

Saarbrücken

# Ein Häuschen mit individuellen Charme in Saarbrücken-Ensheim

*Número da propriedade: 26089004*



PREÇO DE COMPRA: 195.000 EUR • ÁREA: ca. 129 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 629 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: 26089004 - 66131 Saarbrücken**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: 26089004 - 66131 Saarbrücken**

## Numa vista geral

Número da propriedade	26089004	Preço de compra	195.000 EUR
Área	ca. 129 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	3		
Ano de construção	1870		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre	Modernização / Reciclagem	2010

Número da propriedade: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	23.03.2036	Procura final de energia	194.85 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	F
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1870

Número da propriedade: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## O imóvel



Número da propriedade: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## O imóvel



Número da propriedade: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## O imóvel



Número da propriedade: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## O imóvel



Número da propriedade: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## O imóvel



Número da propriedade: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## O imóvel



Número da propriedade: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## O imóvel



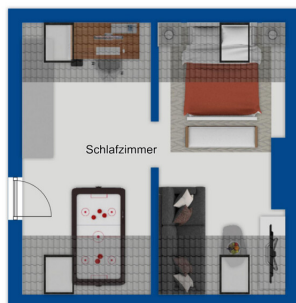
Repräsentation, nicht maßstäblich



Repräsentation, nicht maßstäblich

Número da propriedade: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 26089004 - 66131 Saarbrücken**

## **Uma primeira impressão**

**In einer ruhigen, dörflich geprägten Straße im Saarbrücker Stadtteil Ensheim wartet ein Haus mit Geschichte auf Menschen, die das Unverwechselbare suchen: ca. 1870 erbaut, schlicht in seiner Art – und gerade dadurch voller Charme. Im Inneren begegnet einem eine sichtbare Anmutung von Fachwerkarchitektur, die dem Haus seine besondere Atmosphäre verleiht: warm, authentisch, eigenständig.**

**Wer ein Haus sucht, das nicht glattgebügelt ist, sondern Raum für Handschrift lässt, findet hier eine seltene Kombination: ein historischer Kern, dörflicher Ensheim-Charakter und bereits vorbereitete Bereiche, die den Weg zur individuellen Fertigstellung deutlich erleichtern.**

**Ideal für kreative Köpfe, Individualisten und Menschen, die lieber gestalten als nur einziehen.**

**Número da propriedade: 26089004 - 66131 Saarbrücken**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Lage in Saarbrücken-Ensheim verbindet naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur. Kindergarten und Schulen befinden sich im nahen Umfeld. Auch die Anbindung ist mit dem Auto oder den ÖPNV komfortabel. Der Flughafen Saarbrücken liegt nur ca. 3 km entfernt. Zudem ist die Grenze nach Frankreich schnell erreichbar – ideal für Pendler und Vielreisende.**

**Número da propriedade: 26089004 - 66131 Saarbrücken**

## **Outras informações**

**Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.**

**Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.**

**VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.**

**Número da propriedade: 26089004 - 66131 Saarbrücken**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Patrick Forgeng**

---

**Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken**

**Tel.: +49 681 - 92 79 814 0**

**E-Mail: saarbruecken@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**