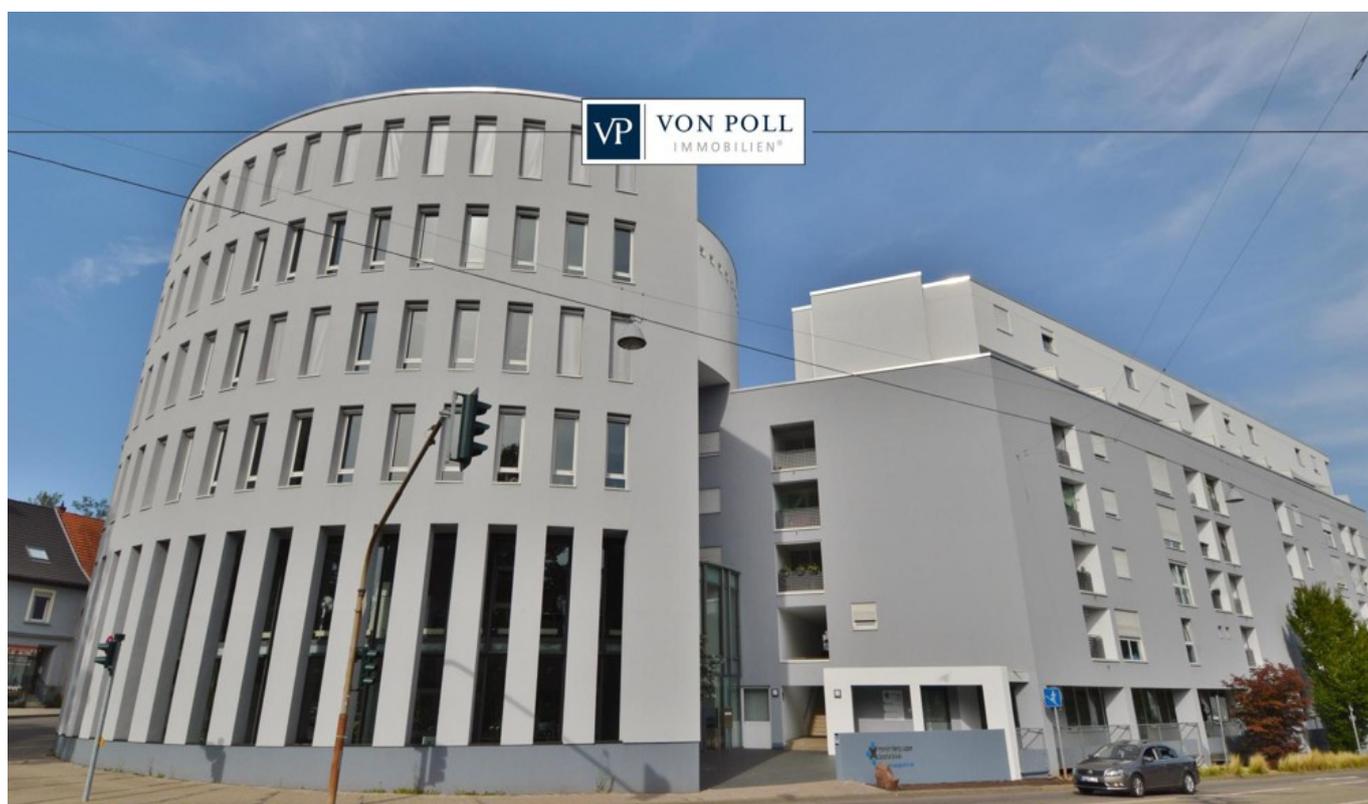


Saarbrücken / Malstatt

Zentral gelegene, moderne Eigentumswohnung in Saarbrücken

Número da propriedade: 23089283



PREÇO DE COMPRA: 160.000 EUR • ÁREA: ca. 70,41 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

Numa vista geral

Número da propriedade	23089283
Área	ca. 70,41 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1997

Preço de compra	160.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2023
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 3 m ²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	FERN	Consumo final de energia	93.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	30.04.2031	Classificação energética	C
Aquecimento	Aquecimento urbano		

Número da propriedade: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

O imóvel



Número da propriedade: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

O imóvel



Número da propriedade: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

O imóvel



Número da propriedade: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

O imóvel



Número da propriedade: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

O imóvel



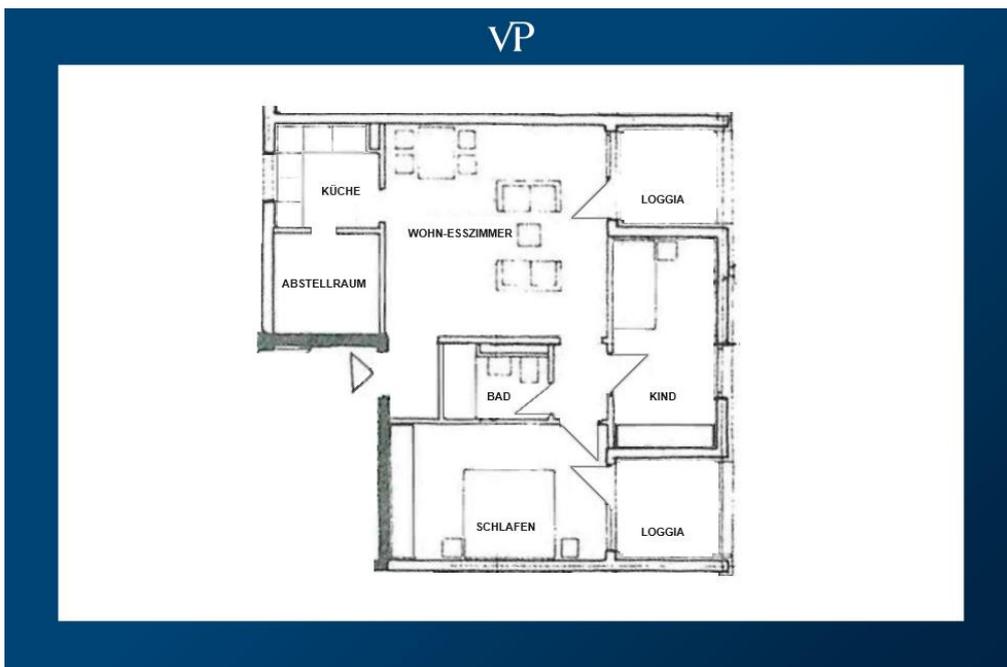
Número da propriedade: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

O imóvel



Número da propriedade: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

O imóvel



Número da propriedade: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0681 - 92 79 814 0
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

Uma primeira impressão

Mitten im Geschehen präsentiert sich diese modernisierte Eigentumswohnung in sehr verkehrsgünstiger Lage. Die ca. 70,41 m² große 3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad, Abstellraum und zwei Balkonen befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses, welches 1997 erbaut wurde und der Energieeffizienzklasse (C) entspricht. Die Wohnung befindet sich im hinteren Teil des Wohngebäudes, sodass Sie von der zentralen Lage profitieren und dennoch ruhig wohnen. Durch die umfassende Renovierung der Wohnung, bietet der ansprechende Parkettboden und die moderne Atmosphäre der Wohnung einen zeitgemäßen Rahmen für Eigennutzer und Kapitalanleger. Nähere Informationen geben wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Número da propriedade: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

Detalhes do equipamento

- Wohnung mit 70,41 m² Wohnfläche
- zwei Balkone
- Parkettboden
- eine Einbauküche aus dem Jahr 2023, welche miterworben werden kann
- Hausgeld: 247,00 € / Monatlich (inkl. Rücklagen)

Número da propriedade: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

Tudo sobre a localização

Der Stadtteil Malstatt-Burbach, der zweit-bevölkerungsreichste Stadtteil Saarbrückens, zeichnet sich durch eine ausgereifte und sehr gut vernetzte Infrastruktur aus. Mitten im Geschehen und doch ruhig gelegen, profitieren Sie von kurzen Wegen zu Apotheken, Ärzten, Banken, Gastronomie, Kliniken wie der Caritas und weiteren Einrichtungen. Alle Schulformen sind in Saarbrücken vorhanden, die Auswahl reicht von Kindertagesstätten über verschiedene Gymnasien bis hin zu HTW, HBK, Hochschule für Musik und Universität des Saarlandes. Auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in 300 Metern erreichbar. Die Saarbahn ist ebenfalls Fußläufig in 350 Metern zu erreichen. Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg sorgen neben der hervorragenden Autobahnanbindung für die nötige Infrastruktur. Ruhig mit bester Verkehrsanbindung!

Número da propriedade: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.4.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 93.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48 Saarbrücken

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com