

Rodgau – Weiskirchen

Kein Hauptwohnsitz ! Für Berufspendler oder Wochenendheimfahrer !!!

Número da propriedade: 25117011



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 370 EUR • ÁREA: ca. 35 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Numa vista geral

Número da propriedade	25117011
Área	ca. 35 m ²
Disponibilidade	01.09.2025
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1978
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	370 EUR
Custos adicionais	80 EUR
Modernização / Reciclagem	2019

Número da propriedade: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	128.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	01.10.2030	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1978

Número da propriedade: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

O imóvel



Número da propriedade: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

O imóvel



Número da propriedade: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

O imóvel



Número da propriedade: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Uma primeira impressão

Möblierte 2 Zimmer-Wohnung, TV und Strom inkl.

Vollmöbliert mit Bett, Couch, Schränken, Schreibtisch, Küche

Kaltmiete € 370,00 zzgl. Nebenkosten € 80,00

Warmmiete € 450,00

Mietkaution € 740,00

Número da propriedade: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Detalhes do equipamento

- * Pantry Küche
- * Sitzcouch
- * Vitrine
- * Einzelbett
- * Schrank
- * Garderobe
- * Duschbad
- * TV-Abschluß Kabel

Número da propriedade: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Tudo sobre a localização

Diese möblierte Wohnung befindet sich in einem Einfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße des Gewerbegebietes von Rodgau - Weiskirchen.

Die Stadt Rodgau, bestehend aus den Stadtteilen Weiskirchen, Hainhausen, Jügesheim, Dudenhofen, Nieder-Roden und Rollwald finden Sie im Kreis Offenbach, im Herzen des Rhein-Main-Gebietes.

Alle Stadtteile verfügen über eine eigene S-Bahn-Station (Linie S1 Rödermark/Ober-Roden -über Obertshausen, Offenbach, Frankfurt bis nach Wiesbaden).

Durch den Anschluss an die Bundesautobahn A3 Frankfurt-Würzburg (über die doppelspurig ausgebaute B45) können Sie alle Städte der Region bequem erreichen. Der Frankfurter Flughafen „Rhein-Main-Airport“ ist z.B. nur knapp eine halbe Autostunde entfernt. Der Rodgau-Rundweg (42km) für Radfahrer führt um die ganze Stadt.

Rodgau hat rund 45.000 Einwohner. Neben besten Einkaufsmöglichkeiten finden Sie hier Schulen aller Schulzweige, Kindergärt

Número da propriedade: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.10.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander Henkel

Bahnhofstraße 26, 63500 Seligenstadt

Tel.: +49 6182 - 78 73 47 0

E-Mail: seligenstadt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com