

Neustadt in Holstein

Bürofläche in der Innenstadt

Número da propriedade: 26270502



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 400 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Numa vista geral

Número da propriedade	26270502
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	3
Ano de construção	1976
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 30 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	400 EUR
Custos adicionais	60 EUR
Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 3-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 52 m ²
Modernização / Reciclagem	2023
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	05.06.2019	Consumo final de energia	138.50 kWh/m²a
		Classificação energética	E
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2005

Número da propriedade: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

O imóvel



Número da propriedade: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

O imóvel



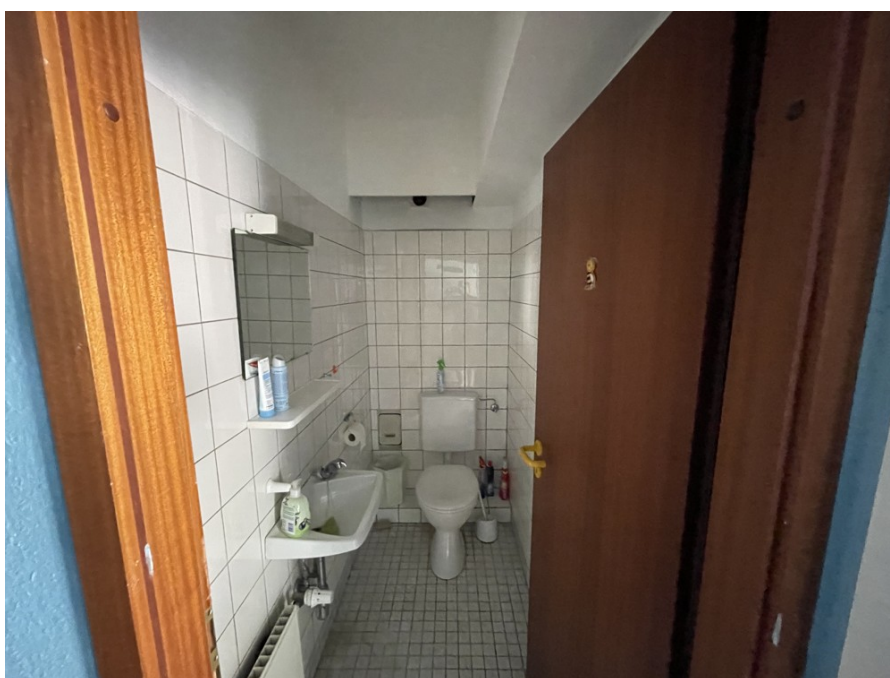
Número da propriedade: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

O imóvel



Número da propriedade: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

O imóvel



Número da propriedade: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Uma primeira impressão

Ihr neuer Standort in Neustadt i.H.

Die Bürofläche liegt in der begehrten- zentralen Lage der Neustädter Innenstadt.

Verschiedene Einzelhandelsgeschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Objekt verfügt über eine attraktive Bürofläche im ersten Obergeschoss, die ca. 52 m² große Fläche teilt sich in drei Räume auf. Im hinteren Bereich befinden sich die zwei

getrennten WC`s. Das Büro verfügt über einen Balkon, der nach Norden ausgerichtet ist.

Ein Pkw-Stellplatz kann für 50,- Euro monatlich angemietet werden. Die Immobilie verfügt über eine eigene Heizungstherme.

Mit dieser Bürofläche liegen Sie genau richtig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für einen individuellen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Tudo sobre a localização

Neustadt selbst ist in jeder Jahreszeit eine gemütliche Kleinstadt in der es sich gut leben lässt. Die Stadt bietet

alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Kirchen, Sportvereine u.v.m. Neustadt besticht u.a. durch den Fjord-ähnlichen Hafen. Hier wird nicht nur Getreide und Holz umgeschlagen, hier sind auch viele Freizeitkapitäne und echte Fischer Zuhause. Der Seglerhafen, der Tennisplatz und das Strandbad sind fußläufig zu erreichen. Auch die ärztliche Versorgung durch das Klinikum ist in Kürze gewährleistet.

Da am Neustädter Hafen immer viel los ist, laden Brauerei und Cafés ein sich an den Traditionsseglern, den großen Frachtschiffen und den bunten Fischerbooten zu erfreuen.

Durch die gute Verkehrsinfrastruktur (Autobahnanschlüsse, Busverkehrsnetz und Bahnanbindung), sind die Städte Lübeck (30 Min.),

Hamburg (60 Min.) und Kopenhagen (120 Min.) schnell zu erreichen.

Número da propriedade: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jessica Koppitz

Brückstraße 26, 23730 Neustadt in Holstein

Tel.: +49 4561 - 55 98 99 0

E-Mail: neustadt.in.holstein@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com