

Neustadt in Holstein

## Büro- und Lagerfläche in Neustadt in Holstein

*Número da propriedade: 25270014*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 699.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.427 m<sup>2</sup>**

Número da propriedade: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## Numa vista geral

|                        |  |   |   |
|------------------------|--|---|---|
| Número da propriedade  | 25270014   | Preço de compra                               | 699.000 EUR   |
| Ano de construção      | 1990   | Pavilhões / Armazéns /Instalações industriais | Armazém   |
| Tipo de estacionamento | 6 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem | Comissão para arrendatários                   | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|                        |  | Área total                                    | ca. 550 m <sup>2</sup>  |
|                        |  | Área comercial                                | ca. 550 m <sup>2</sup>  |
|                        |  | Área arrendáve                                | ca. 550 m <sup>2</sup>  |

Número da propriedade: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## O imóvel



Número da propriedade: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## O imóvel



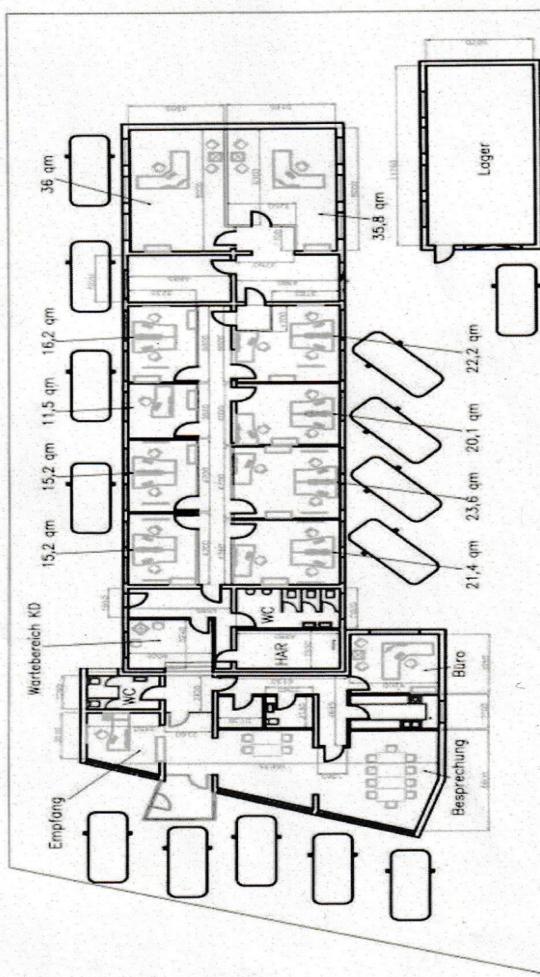
Número da propriedade: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

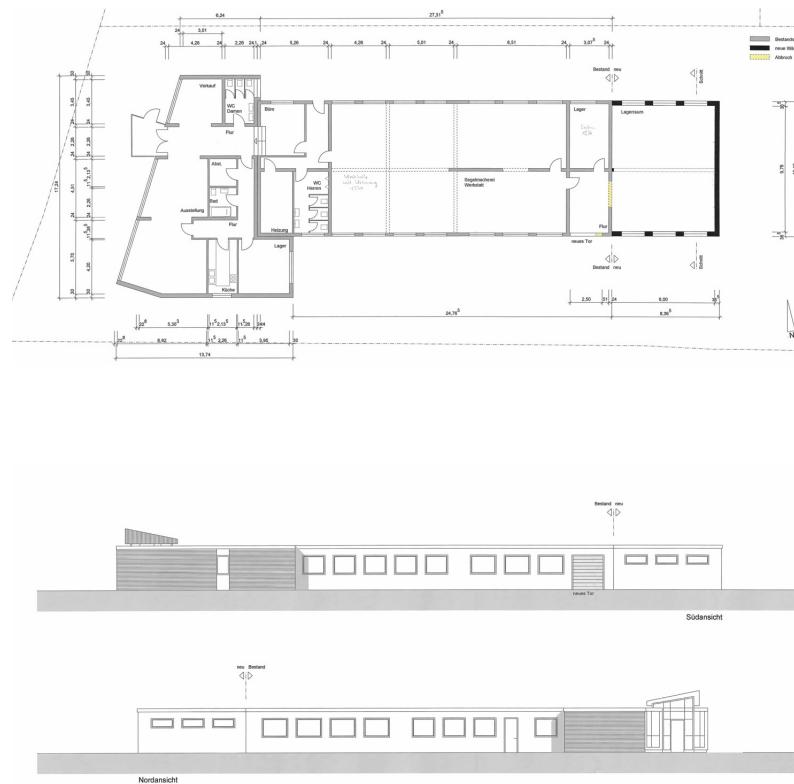
## O imóvel



Número da propriedade: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in sehr guter Lage von Neustadt in Holstein. Das Objekt befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet mit optimaler Infrastruktur und direkter Anbindung an die Autobahn A1, wodurch eine hervorragende Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Logistik gewährleistet ist. Das Objekt wird frei von Mietverhältnissen geliefert.

Die Immobilie umfasst ein Grundstück von ca. 1.427 m<sup>2</sup>, eine kombinierte Büro-, Lager- bzw. Produktionsfläche von insgesamt ca. 550 m<sup>2</sup> und eine Garage von ca. 80 m<sup>2</sup>.

Die Büroflächen bieten großzügige Raumaufteilungen und flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Verwaltung, Dienstleistung oder kombinierte Arbeitsbereiche. Ergänzt wird das Angebot durch eine Lager- und Produktionsfläche, die für vielfältige betriebliche Zwecke geeignet ist.

Ausstattung und Vorteile:

Vielseitig nutzbare Büroflächen und Funktionale Lager-/Produktionsfläche

Zahlreiche PKW- und LKW-Stellplätze direkt am Objekt

Sehr gute Verkehrsanbindung über die A1

Attraktive Lage in einem dynamischen Gewerbeumfeld

Fazit:

Eine ideale Kombination aus Büro- und Lagerflächen in attraktiver Lage – perfekt für Unternehmen oder Investoren, die Wert auf gute Erreichbarkeit, repräsentative Räume und funktionale Flächen legen.

Número da propriedade: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## Tudo sobre a localização

### Lage:

Das Objekt befindet sich in Neustadt in Holstein, einem wirtschaftsstarken Standort in Ostholstein. Dank der direkten Autobahnabbindung A1 erreichen Sie Lübeck, Hamburg und die Ostseeregion in kurzer Zeit. Auch die regionale Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie und Dienstleistungen ist hervorragend ausgeprägt.

Número da propriedade: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## Outras informações

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jessica Koppitz

---

Brückstraße 26, 23730 Neustadt in Holstein

Tel.: +49 4561 - 55 98 99 0

E-Mail: [neustadt.in.holstein@von-poll.com](mailto:neustadt.in.holstein@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)