

Gottmadingen

Zweifamilienhaus in Gottmadingen

Número da propriedade: 23168011

RESERVIERT



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 399.000 EUR • ÁREA: ca. 121 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 392 m²

Número da propriedade: 23168011 - 78244 Gottmadingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23168011 - 78244 Gottmadingen

Numa vista geral

Número da propriedade	23168011
Área	ca. 121 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1956

Preço de compra	399.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2009
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 23168011 - 78244 Gottmadingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	GAS	Procura final de energia	185.80 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	13.09.2033	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 23168011 - 78244 Gottmadingen

O imóvel



Número da propriedade: 23168011 - 78244 Gottmadingen

O imóvel



Número da propriedade: 23168011 - 78244 Gottmadingen

O imóvel



Número da propriedade: 23168011 - 78244 Gottmadingen

O imóvel



Número da propriedade: 23168011 - 78244 Gottmadingen

O imóvel



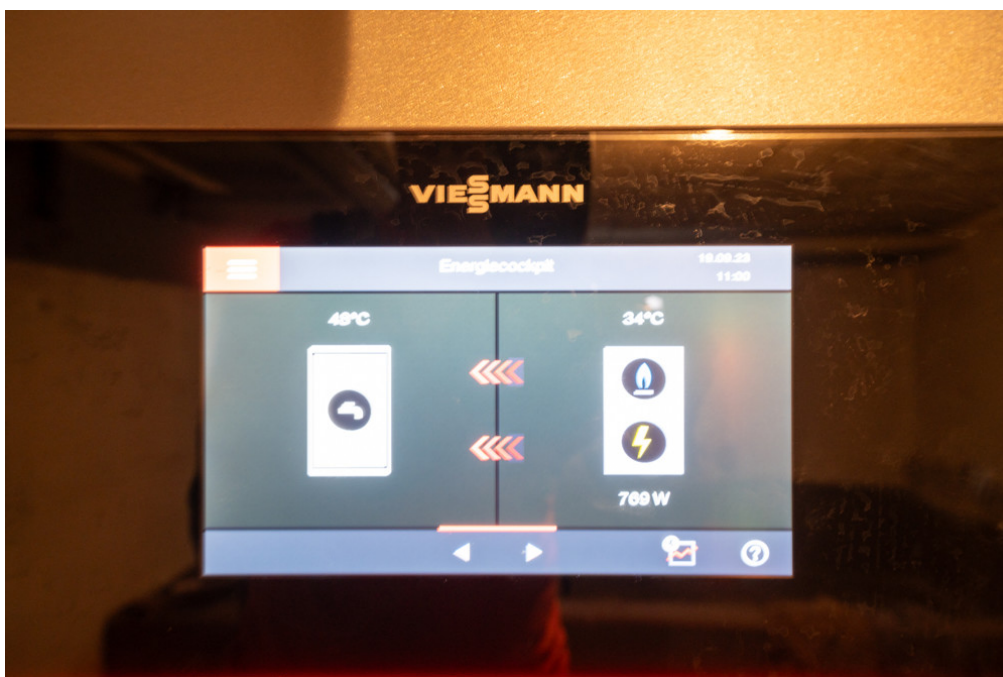
Número da propriedade: 23168011 - 78244 Gottmadingen

O imóvel



Número da propriedade: 23168011 - 78244 Gottmadingen

O imóvel



Número da propriedade: 23168011 - 78244 Gottmadingen

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1956 mit einer Wohnfläche von ca. 121 m² auf einem Grundstück von ca. 392 m². Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage. Dieses Haus bietet Ihnen insgesamt 6 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, sowie 2 Badezimmer. Die obere Wohnung ist derzeit vermietet. Die Ausstattungsqualität dieses Hauses ist einfach, bietet jedoch einige interessante Extras. Im Jahr 2018 wurde eine Brennstoffzelle installiert, die für eine effiziente Energieversorgung sorgt. Zudem verfügt die Immobilie über zwei Garagen, die ausreichend Platz für Ihr Auto und zusätzlichen Stauraum bieten. Der Außenbereich ist mit einer Terrasse und einem Balkon ideal für gemütliche Stunden im Freien geeignet. Die Kunststofffenster sorgen für eine gute Isolierung und somit für angenehme Temperaturen in den Räumen. Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, bietet jedoch viel Potenzial, um Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen. Insgesamt präsentiert sich die Immobilie in einer einfachen Ausstattungsqualität, die Raum für individuelle Gestaltungsideen lässt. Die Lage des Hauses ist ruhig und bietet eine angenehme Umgebung zum Wohnen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe und bequem zu erreichen. Das Haus ist eine ideale Option für Käufer, die eine renovierungsbedürftige Immobilie suchen, um ihren eigenen Wohnstil umzusetzen. Dank der vorhandenen Wohnfläche und des Grundstücks bietet das Haus genügend Platz für Familien oder für die Nutzung als Mehrgenerationenhaus. Dieses Haus dient als perfekte Grundlage, um Ihre eigene Traumimmobilie zu gestalten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieses Hauses überzeugen.

Número da propriedade: 23168011 - 78244 Gottmadingen

Detalhes do equipamento

- Brennstoffzelle aus dem Jahr 2018
- Zwei Garagen
- Terrasse
- Balkon

Número da propriedade: 23168011 - 78244 Gottmadingen

Tudo sobre a localização

Gottmadingen, eine malerische Gemeinde im Süden Deutschlands, ist ein idyllischer Ort, der sich ideal für ein ruhiges und gleichzeitig gut angebundenes Lebensumfeld eignet. Diese charmante Stadt befindet sich im Bundesland Baden-Württemberg, im Landkreis Konstanz, und hat einiges zu bieten. Lage: Gottmadingen liegt im Südwesten von Deutschland und grenzt unmittelbar an die Schweiz. Die Nähe zur Grenze bietet Bewohnern die Möglichkeit, das benachbarte Ausland problemlos zu erkunden. Verkehrsanbindung: Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die Autobahn A81 ist nur wenige Kilometer entfernt und bietet eine schnelle Verbindung zu den Städten Stuttgart und Singen. Die A98 verbindet Gottmadingen mit der nahegelegenen Stadt Konstanz und dem Bodensee. Der Flughafen Zürich ist etwa eine Stunde Autofahrt entfernt, was für internationale Reisen äußerst praktisch ist. Die Stadt verfügt zudem über einen Bahnhof, der regelmäßige Zugverbindungen nach Stuttgart, Zürich und in die umliegenden Städte bietet. Freizeitmöglichkeiten: Gottmadingen und seine Umgebung sind reich an Freizeitmöglichkeiten. Der Bodensee, einer der größten Seen Europas, ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet Wassersportmöglichkeiten, Radwege und eine atemberaubende Landschaft. Die nahegelegenen Wälder und Wanderwege sind ideal für Naturliebhaber. In der Stadt gibt es zudem verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden. Bildungseinrichtungen: Familien mit Kindern finden in Gottmadingen eine gute Auswahl an Kindergärten und Schulen. Die Bildungseinrichtungen der Stadt bieten eine solide Grundlage für die schulische Entwicklung Ihrer Kinder.

Número da propriedade: 23168011 - 78244 Gottmadingen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.9.2033. Endenergiebedarf beträgt 185.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1956. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 23168011 - 78244 Gottmadingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Peter Römke

Freiheitstraße 51 Canta
E-Mail: singen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com