

Worms / Horchheim

Ebenes Gartenglück & Kaminfeuer: Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Carport

Número da propriedade: 26154015



PREÇO DE COMPRA: 249.000 EUR • ÁREA: ca. 68 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

Numa vista geral

Número da propriedade	26154015
Área	ca. 68 m ²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1953
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	249.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2011
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 20 m ²
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	16.08.2036
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	119.60 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1953

Número da propriedade: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

O imóvel



Número da propriedade: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

O imóvel



Número da propriedade: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

O imóvel



Número da propriedade: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

O imóvel



Número da propriedade: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

O imóvel



Número da propriedade: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

O imóvel



Número da propriedade: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

O imóvel



Número da propriedade: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

Uma primeira impressão

Diese hervorragend geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 68 m² Wohnfläche nutzt die natürliche Hanglage des Gebäudes perfekt aus. Während sich das gepflegte Haus von der ruhigen Anliegerstraße aus von seiner klassischen Seite zeigt, öffnet sich die Wohnung nach hinten raus als vollkommen ebenerdige, lichtdurchflutete Gartenwohnung mit absolutem Wohlfühlfaktor.

Schon beim Betreten des großzügigen Wohn- und Essbereichs fällt das gelungene Raumkonzept ins Auge. Der moderne Boden in Holzoptik und die in die Decke eingelassenen Strahler verleihen dem Raum eine zeitgemäße, helle Atmosphäre. Ein besonderes Highlight für gemütliche Stunden ist der stilvolle Kaminofen, der als optischer Mittelpunkt Wärme und Gemütlichkeit ausstrahlt.

Das angrenzende Schlafzimmer überzeugt durch seine ruhige Ausrichtung und einen unschätzbaren Vorteil im Alltag: den direkten Zugang zum Außenbereich. Beginnen Sie Ihren Tag einfach mit einem Schritt ins Grüne! Das Badezimmer präsentiert sich zeitlos gefliest und lässt mit einer Badewanne inklusive Duschaufsatz, Wand-WC sowie einem Waschtisch mit Unterschrank keine Wünsche offen. Für maximale Funktionalität sorgt zudem ein separater Hauswirtschaftsraum, der Platz für die Waschmaschine, zusätzlichen Stauraum sowie ein praktisches Spülbecken bietet.

Ihr privates Paradies im Grünen Das eigentliche Herzstück dieser Immobilie erwartet Sie im rückwärtigen Außenbereich. Der geschützte, eben angelegte Garten mit großzügiger Sonnenterrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Ob Grillabende mit Freunden oder ruhige Lesestunden – hier genießen Sie Ihre Privatsphäre in vollen Zügen. Ein praktisches Nebengebäude liefert wertvollen Platz für Gartengeräte oder Fahrräder. Abgerundet wird dieses attraktive Gesamtpaket durch einen eigenen Carport sowie einen zusätzlichen Pkw-Stellplatz direkt am Objekt.

Dank der umfassenden Modernisierung des Gebäudes im Jahr 2011 und der eigenen Etagenheizung erwerben Sie hier eine solide, zukunftssichere Immobilie. Diese Wohnung ist das ideale Match für Singles oder Paare, die das Gefühl eines "kleinen Hauses im Haus" mit eigenem Garten, Kaminfeuer und komfortablen Parkmöglichkeiten suchen.

Kontaktieren Sie uns gerne für die Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins!

Número da propriedade: 26154015 - 67551 Worms / Horchheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com