Zornheim

Naturnahes Familienhaus in sehr guter Lage von Zornheim!

Número da propriedade: 25154017

PREÇO DO ALUGUEL: 2.500 EUR • ÁREA: ca. 170 m^2 • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 363 m^2

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

Numa vista geral

Número da propriedade	25154017
Área	ca. 170 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	5
Casas de banho	4
Ano de construção	2005
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	2.500 EUR
Custos adicionais	300 EUR
Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 75 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Sauna, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	01.04.2035
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	74.00 kWh/m²a
Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2005

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

O imóvel

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

O imóvel

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

O imóvel

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

O imóvel

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

O imóvel

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

O imóvel

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

O imóvel

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

O imóvel

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

O imóvel

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

O imóvel

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

O imóvel

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

O imóvel

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

O imóvel

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

O imóvel

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

O imóvel

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

O imóvel

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

Uma primeira impressão

In einer sehr ruhigen Feldrandlage präsentiert sich diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 2005 als optimales Familienhaus mit hervorragender Raumaufteilung und gehobener Ausstattungsqualität. Auf rund 170 m² Wohnfläche bietet das Haus insgesamt fünf Zimmer und vier modern gestaltete Badezimmer – darunter ein großzügiges Badezimmer en Suite im Obergeschoss.

Die Immobilie befindet sich auf einem ca. 363 m² großen Grundstück und überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, der sowohl Funktionalität als auch Komfort ermöglicht.
Im Erdgeschoss empfängt Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das mit großen Fensterflächen und direktem Zugang zum Garten punkten kann. Der gepflegte Garten – ausgestattet mit einer Sonnenschutzmarkise – lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Direkt angrenzend befindet sich eine hochwertigen Einbauküche mit angrenzendem Eßbereich, besonders praktisch ist und sowohl den Alltag als auch gesellige Abende mit Familie und Freunden bereichert.

Alle Wohnräume (außer im Untergeschoss) sind mit einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet, die in Kombination mit der Massivbauweise für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Die Zentralheizung gewährleistet eine zuverlässige und effiziente Wärmeversorgung des gesamten Hauses.
Für ein angenehmes Raumklima an warmen Tagen sorgt zudem ein Klimagerät im Schlafzimmer im Obergeschoss.
Das Raumangebot erstreckt sich über insgesamt drei Ebenen. Neben dem großzügigen Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss stehen Ihnen weitere individuell nutzbare Schlafzimmer sowie ein Arbeits- oder Gästezimmer zur Verfügung. Jedes Schlafzimmer bietet großzügige Fensterfronten und ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen.

Eine Sauna im Untergeschoss ermöglicht entspannte Auszeiten im eigenen zuhause. Ebenso praktisch ist die separate Fahrradgarage, die abgestellte Fahrräder wettergeschützt aufnimmt.
Für Fahrzeuge stehen drei KFZ-Stellplätze direkt auf dem Grundstück bereit – ein großes Plus für Familien oder für Gäste, die Sie gern empfangen.
Dank des schnellen Glasfaseranschlusses (Telekom) sind beste Voraussetzungen für Homeoffice, Entertainment und zeitgemäßes Arbeiten gegeben.

Die Lage der Immobilie besticht durch ihre Nähe zu Kindergarten und Grundschule, die bequem und sicher in wenigen Minuten erreichbar sind.
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Freizeiteinrichtungen sind ebenso gut angebunden, sodass kurze Wege den Alltag deutlich erleichtern.
Auch fußläufig ist die Haltestelle für den Stadtbus nach Mainz sehr gut zu erreichen.
Wenn Sie auf der Suche nach einem gepflegten, zeitgemäß ausgestatteten Haus in einer sehr ruhigen Feldrandlage sind, das sowohl Familienfreundlichkeit als auch Komfort und hochwertige Bauweise verbindet, dann bietet Ihnen diese Doppelhaushälfte beste Voraussetzungen.
Jedoch Hunde oder Katzen sind als Haustiere nicht gewünscht.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich vor Ort einen persönlichen Eindruck zu verschaffen.

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número da propriedade: 25154017 - 55270 Zornheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms
Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0
E-Mail: worms@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com