

Dolgesheim

In zentrale Lage von Dolgesheim! Für Handwerker und Bauherren....

Número da propriedade: 25154012



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 129.000 EUR • ÁREA: ca. 90 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 160 m²

Número da propriedade: 25154012 - 55278 Dolgesheim

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Numa vista geral

Número da propriedade	25154012	Preço de compra	129.000 EUR
Área	ca. 90 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	4	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Casas de banho	1	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	1900	Área útil	ca. 30 m ²
		Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Aquecimento central

Certificado
Energético

Legally not required

Aquecimento

Gás

Número da propriedade: 25154012 - 55278 Dolgesheim

O imóvel



Número da propriedade: 25154012 - 55278 Dolgesheim

O imóvel



Número da propriedade: 25154012 - 55278 Dolgesheim

O imóvel



Número da propriedade: 25154012 - 55278 Dolgesheim

O imóvel



Número da propriedade: 25154012 - 55278 Dolgesheim

O imóvel



Número da propriedade: 25154012 - 55278 Dolgesheim

O imóvel



Número da propriedade: 25154012 - 55278 Dolgesheim

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®

The left image shows the exterior of a Von Poll Immobilien office. The storefront has a dark blue awning with the 'VP' logo. The entrance is flanked by two large windows displaying real estate listings. The right image shows the interior of the office. A sales agent in a suit is pointing at a document while talking to a couple. The office has a modern, clean interior with a white countertop and a potted plant.

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Uma primeira impressão

Sanierung oder Neubau – Ein vielseitiges Grundstück in zentraler Lage von Dolgesheim!

Dieses zentral gelegene Altbau-Grundstück mit Bestandshaus bietet Potenzial für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten der Sanierung und befindet sich in einer zentralen Lage von Dolgesheim.

Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von ca. 160 m². Das bestehende Gebäude stammt aus dem Jahr ca. 1900 und unterliegt dem Status Sanierung Altbau und der roter Punkt ist vorhanden. Ein Abriss oder ein Neubau ist realisierbar.

Der für die Sanierung notwendige rote Punkt wurde am 08.02.2022 ausgestellt. Hierdurch ist für den Käufer die notwendige Voraussetzung geschaffen, das Bestandsgebäude grundlegend zu sanieren.

Der aktuelle Antrag auf Baugenehmigung liegt vor, sodass ein reibungsloser Übergang zur Realisierung Ihres persönlichen Bauvorhabens ermöglicht wird.

Alternativ ist eine Bebauung nach §34 Baugesetzbuch möglich. Das bedeutet, es darf ebenso wie im näheren Umfeld gebaut werden, sodass die Gestaltung eines neuen Zuhauses individuell an die Nachbarbebauung angepasst werden kann.

Das Bestandsgebäude erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Wohnfläche von ca. 90 m². Diese verteilt sich derzeit auf vier separat begehbare Zimmer.

Der klassische Grundriss bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten und lässt Platz für individuelle Wohnkonzepte.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein geräumiger Keller, der sich auf Erdgeschossniveau befindet und eine preußische Kappendecke aufweist.

Gerne können wir mit Ihnen bei einer Begehung über die baulichen Möglichkeiten sprechen.

Bitte, klären Sie vor der Begehung das Finanzierungsvolumen mit Ihrer Bank ab.

Número da propriedade: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com