

Zornheim

Naturnahes Wohnen im hochwertigen Bungalow!

Número da propriedade: 25154007

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DO ALUGUEL: 1.800 EUR • ÁREA: ca. 112 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 442 m²

Número da propriedade: 25154007 - 55270 Zornheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25154007 - 55270 Zornheim

Numa vista geral

Número da propriedade	25154007
Área	ca. 112 m ²
Forma do telhado	Telhado de quadril
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2014
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço do aluguel	1.800 EUR
Custos adicionais	500 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Tipo de construção	Componentes pré-fabricados
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25154007 - 55270 Zornheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	46.30 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	04.07.2035	Classificação energética	A
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2014

Número da propriedade: 25154007 - 55270 Zornheim

O imóvel



Número da propriedade: 25154007 - 55270 Zornheim

O imóvel



Número da propriedade: 25154007 - 55270 Zornheim

O imóvel



Número da propriedade: 25154007 - 55270 Zornheim

O imóvel



Número da propriedade: 25154007 - 55270 Zornheim

O imóvel



Número da propriedade: 25154007 - 55270 Zornheim

O imóvel



Número da propriedade: 25154007 - 55270 Zornheim

O imóvel



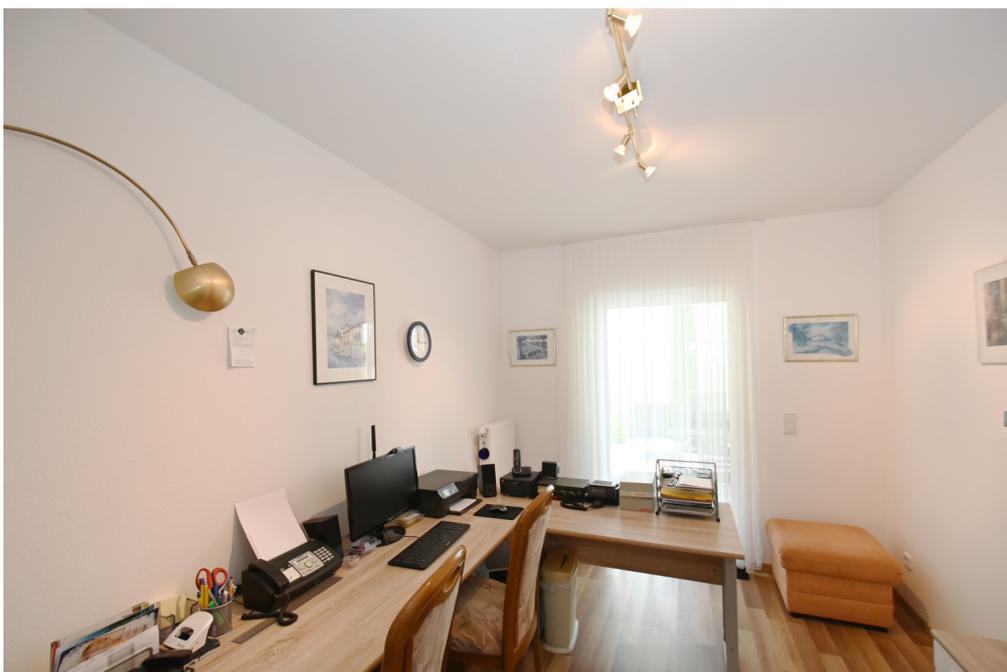
Número da propriedade: 25154007 - 55270 Zornheim

O imóvel



Número da propriedade: 25154007 - 55270 Zornheim

O imóvel



Número da propriedade: 25154007 - 55270 Zornheim

O imóvel



Número da propriedade: 25154007 - 55270 Zornheim

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25154007 - 55270 Zornheim

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht ein gepflegter Bungalow aus dem Baujahr 2014, der durch seine hochwertige Ausstattung und ruhige Feldrandlage besticht.

Mit einer Wohnfläche von ca. 112 m² und einer Grundstücksfläche von etwa 442 m² bietet dieser Bungalow ausreichend Raum für verschiedene Wohnkonzepte.

Der Bungalow verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zu den Badezimmern zählen ein modern ausgestattetes Vollbad sowie ein separates Duschbad, die beide mit zeitgemäßen Armaturen versehen sind.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine effiziente Gasbrennwertheizung verbunden mit einer Lüftungsanlage und Wärmerückgewinnung.

Eine integrierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung verbessert das Raumklima und steigert die Energieeffizienz. Zur Ausstattung gehört außerdem ein modernes Klimasystem, das an heißen Tagen für angenehme Temperaturen sorgt.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Energieeffizienz und nachhaltige Nutzung gelegt. So ist eine 5.000 Liter-Regenwasserzisterne vorhanden, die zur Bewässerung der Gartenanlage dient. Ein automatisiertes Bewässerungssystem trägt zur Pflege der Außenanlagen bei und rundet das nachhaltige Konzept ab. Die dreifach verglasten ISO-Fenster tragen zusätzlich zur energetischen Optimierung und zur Reduzierung des Wärmeverlustes bei.

Für Fahrzeuge stehen ein Carport mit Platz für zwei PKW sowie eine Einzelgarage zur Verfügung. Diese bieten komfortable Parkmöglichkeiten und erweitern den Nutzwert des Grundstücks. Eine gehobene Ausstattung rundet das Bild der Immobilie ab.

Auch das bereits installierte Kamerasystem sorgt für zusätzliche Sicherheit und ein gutes Gefühl des Zuhauses seins. Diese Immobilie wurde in neuwertigem Zustand gehalten und eignet sich besonders für Interessenten, die eine ruhige und trotzdem gut zugängliche Lage bevorzugen. Geboten wird ein Mietvertrag über 10 Jahre und wünschenswert wären zwei Mieter ohne Haustier.

Durch ihre Feldrandlage bietet diese Immobilie viel Privatsphäre und eine hervorragende Anbindung an die umliegende Natur. Gleichzeitig sind alle wichtigen Versorgungsmöglichkeiten und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs in Kürze zu erreichen, was den Wohnwert weiter erhöht.

Número da propriedade: 25154007 - 55270 Zornheim

Tudo sobre a localização

Die Weinbaugemeinde Zornheim liegt in der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Landkreis Mainz-Bingen, ca.15 Kilometer südlich vom Mainzer Stadtzentrum.

Unmittelbare Nachbargemeinden sind, neben Nieder-Olm, Mainz-Ebersheim im Nordwesten, im Nordosten Gau-Bischofsheim und Harxheim. Der Flughafen Frankfurt ist in 30 Minuten erreicht.

In den letzten Jahrzehnten hat sich die Einwohnerzahl mehr als verdreifacht - heute zählt Zornheim 3.800 Einwohner. Das Wachstum kommt u.a. aufgrund der guten überregionalen Verkehrsanbindung und dennoch ruhigen Lage zustande.

Neben dem Lebensmittelhandel und dem Metzgerhandwerk bieten Bauern- und Winzerhöfe Einkaufsmöglichkeiten direkt beim Erzeuger. Auch Ärzte, Zahnärzte, Apotheken, Banken und weitere Dienstleistungsbetriebe wie Gaststätten und Weinstuben bieten der Bevölkerung eine gute Versorgung. Neben einer Grundschule gibt es zwei Kindertagesstätten.

Sportlich ist neben einem Tennisclub und Sport- und Fußballclub in Zornheim auch ein Golfclub in Mommenheim in greifbarer Nähe.

Número da propriedade: 25154007 - 55270 Zornheim

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 46.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número da propriedade: 25154007 - 55270 Zornheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com