

Gimbsheim

Kleines Haus mit guter Bausubstanz in ruhiger und naturnaher Lage von Gimbsheim!

Número da propriedade: 24154005



PREÇO DE COMPRA: 155.000 EUR • ÁREA: ca. 85 m² • QUARTOS: 1 • ÁREA DO TERRENO: 63 m²

Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

Numa vista geral

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|---|
| Número da propriedade | 24154005 | Preço de compra | 155.000 EUR |
| Área | ca. 85 m ² | Natureza | Casa em banda |
| Forma do telhado | Telhado de sela | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Quartos | 1 | | |
| Quartos | 1 | | |
| Casas de banho | 1 | | |
| Ano de construção | 2010 | Tipo de construção | Sólido |

Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético | Consumo energético final |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|
| Fonte de Energia | Electro | Procura final de energia | 91.50 kWh/m ² a |
| Certificado Energético válido até | 15.04.2034 | Classificação energética | C |
| Aquecimento | Elétrico | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2010 |

Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

O imóvel



Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

O imóvel



Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

O imóvel



Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

O imóvel



Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

Uma primeira impressão

Das Reihenhaus aus dem Jahr 2010 bietet auf ca. 85 m² Wohnfläche genügend Raum für Singles oder Paare. Die Immobilie besticht durch eine offene Raumgestaltung, die ein angenehmes Wohngefühl schafft.

Das Objekt eignet sich nicht nur ideal für Paare und Singles, sondern auch für Unternehmen, die Mitarbeiter für befristete Projekte unterbringen möchten. Die zukünftigen Eigentümer können sich auf eine angenehme und ruhige Umgebung freuen. Das RMH wurde im Jahr 2010 mit Porotonstein fachmännisch errichtet und dies wurde auch fotografisch vom Bauherr dokumentiert.

Die ruhige Lage des Reihenhauses garantiert eine erholsame und entspannte Atmosphäre. Die Lage ist sehr ruhig und grenzt direkt an das Naturschutzgebiet.

Insgesamt bietet das Reihenhaus eine solide Wohnmöglichkeit in einer ruhigen Umgebung. Die Lage, Größe und Ausstattung machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für Interessenten, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind.

Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierung ab.

Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.4.2034.

Endenergiebedarf beträgt 91.50 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist C.



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com