

Gimbsheim

## Kleines Haus mit guter Bausubstanz in ruhiger und naturnaher Lage von Gimbsheim!

Número da propriedade: 24154005



PREÇO DE COMPRA: 155.000 EUR • ÁREA: ca. 85 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 1 • ÁREA DO TERRENO: 63 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Numa vista geral

Número da propriedade	24154005	Preço de compra	155.000 EUR
Área	ca. 85 m²	Natureza	Casa em banda
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	1		
Quartos	1		
Casas de banho	1	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	2010		

Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Electro	Procura final de energia	91.50 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	15.04.2034	Classificação energética	C
Aquecimento	Elétrico	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2010

Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## O imóvel



Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## O imóvel





Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## O imóvel



Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## O imóvel



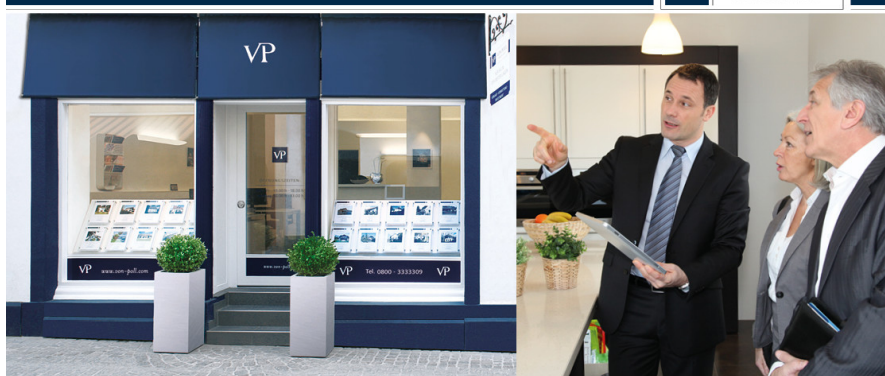


Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

**0800 – 333 33 09**

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Uma primeira impressão

Das Reihenhaus aus dem Jahr 2010 bietet auf ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche genügend Raum für Singles oder Paare. Die Immobilie besticht durch eine offene Raumgestaltung, die ein angenehmes Wohngefühl schafft.

Das Objekt eignet sich nicht nur ideal für Paare und Singles, sondern auch für Unternehmen, die Mitarbeiter für befristete Projekte unterbringen möchten. Die zukünftigen Eigentümer können sich auf eine angenehme und ruhige Umgebung freuen. Das RMH wurde im Jahr 2010 mit Porotonstein fachmännisch errichtet und dies wurde auch fotografisch vom Bauherr dokumentiert.

Die ruhige Lage des Reihenhauses garantiert eine erholsame und entspannte Atmosphäre. Die Lage ist sehr ruhig und grenzt direkt an das Naturschutzgebiet.

Insgesamt bietet das Reihenhaus eine solide Wohnmöglichkeit in einer ruhigen Umgebung. Die Lage, Größe und Ausstattung machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für Interessenten, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind.

Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierung ab.

Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.4.2034.

Endenergiebedarf beträgt 91.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Markus Platt

---

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)