

Worms

Großflächige, historische Dachgeschosswohnung in historischem Herrenhaus von Worms!

Número da propriedade: 24154002

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 329.000 EUR • ÁREA: ca. 115 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24154002 - 67547 Worms

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24154002 - 67547 Worms

Numa vista geral

Número da propriedade	24154002	Preço de compra	329.000 EUR
Área	ca. 115 m ²	Apartamento	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	1	Móveis	Cozinha embutida
Ano de construção	1904		

Número da propriedade: 24154002 - 67547 Worms

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: 24154002 - 67547 Worms

O imóvel



Número da propriedade: 24154002 - 67547 Worms

O imóvel



Número da propriedade: 24154002 - 67547 Worms

O imóvel



Número da propriedade: 24154002 - 67547 Worms

O imóvel



Número da propriedade: 24154002 - 67547 Worms

O imóvel



Número da propriedade: 24154002 - 67547 Worms

O imóvel



Número da propriedade: 24154002 - 67547 Worms

O imóvel



Número da propriedade: 24154002 - 67547 Worms

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24154002 - 67547 Worms

Uma primeira impressão

In zentraler Lage von Worms befindet sich dieses historische denkmalgeschützte Herrenhaus aus dem Jahr 1904 mit einer großzügigen Dachgeschosswohnung mit viel Flair und einem einzigartigen Altbaustil. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 115 m² und besticht durch hohe Decken sowie durch viele interessante bauliche Elemente. Die Wohnung umfasst insgesamt 4 Zimmer, darunter 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Sie ist modernisiert und verfügt über eine gehobene Ausstattungsqualität. Die Heizung erfolgt über eine Zentralheizung, die für wohlige Wärme sorgt. Das Herrenhaus besticht durch seinen charmanten Altbaucharakter und die einzigartige Atmosphäre. Die großzügige Dachgeschosswohnung bietet viel Platz und Helligkeit durch die hohen Decken und vielen Fensterelemente. Die Räume sind geschmackvoll und modern gestaltet, wodurch eine wohnliche und einladende Atmosphäre entsteht. Die zentrale Lage des Herrenhauses ermöglicht kurze Wege zu Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Umgebung bietet zudem vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Insgesamt zeichnet sich diese Immobilie durch ihren einzigartigen Charakter, die gehobene Ausstattung und die zentrale Lage aus. Ideal für all diejenigen, die das Besondere schätzen und eine stilvolle Wohnung in historischem Ambiente suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Dachgeschosswohnung in Worms. Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

Número da propriedade: 24154002 - 67547 Worms

Tudo sobre a localização

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms. Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland. Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt. Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar. Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen. Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

Número da propriedade: 24154002 - 67547 Worms

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18 Minhocas
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com