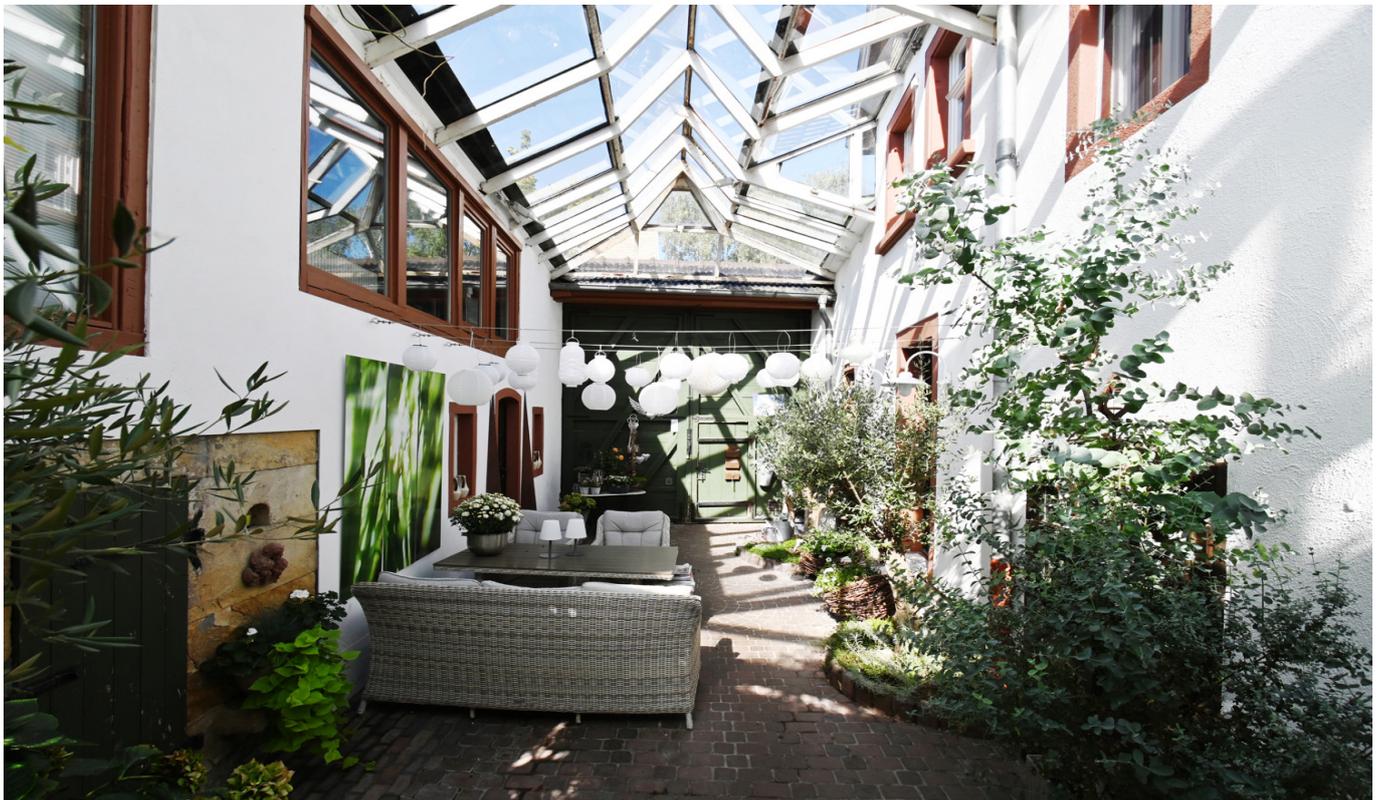


Weinolsheim

Komplett sanierte Hofreite mit zwei Häusern und einem Nebengebäude in Weinolsheim!

Número da propriedade: 23154028



PREÇO DE COMPRA: 650.000 EUR • ÁREA: ca. 319 m² • QUARTOS: 13 • ÁREA DO TERRENO: 309 m²

Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

Numa vista geral

Número da propriedade	23154028	Preço de compra	650.000 EUR
Área	ca. 319 m ²	Natureza	
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Modernização / Reciclagem	2017
Quartos	13	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	3	Móveis	WC de hóspedes, Sauna, Lareira
Ano de construção	1980		

Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	GAS	Procura final de energia	126.70 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	16.10.2033	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

O imóvel



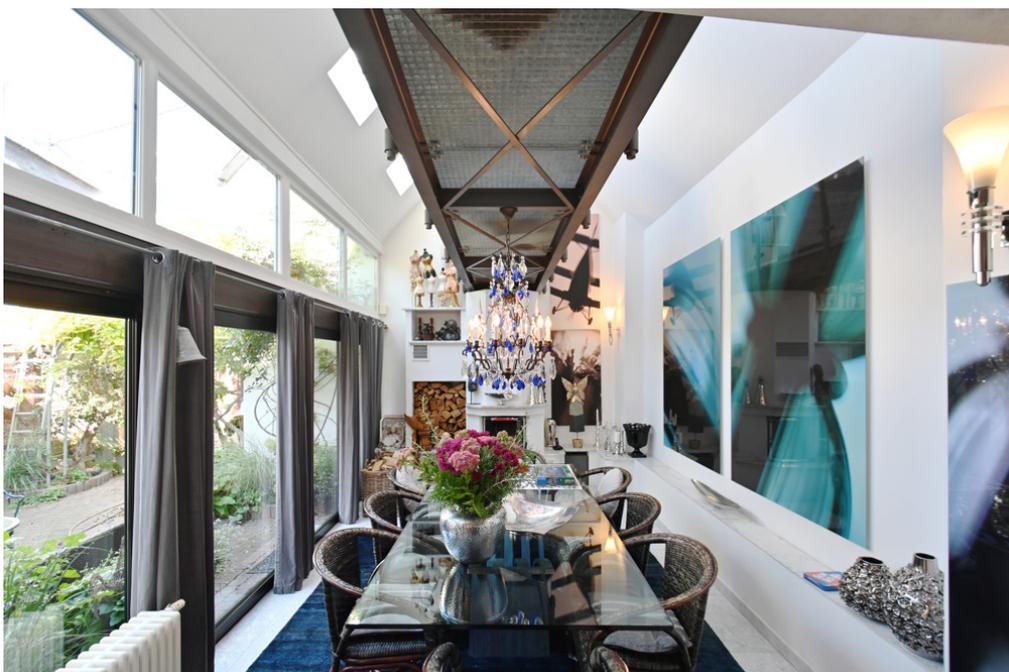
Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

O imóvel



Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

O imóvel



Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

O imóvel



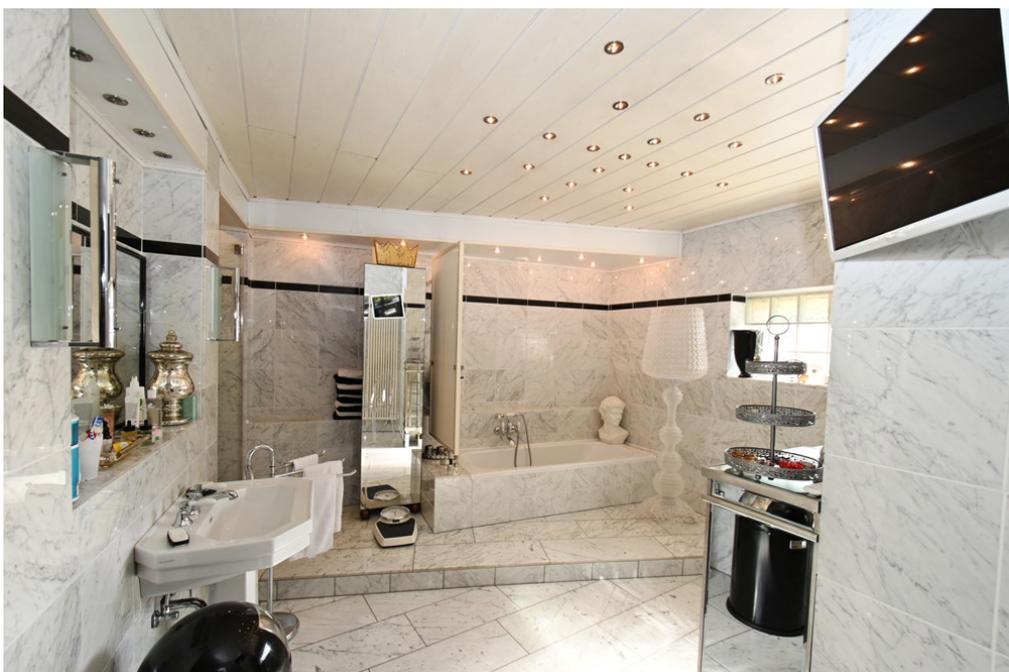
Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

O imóvel



Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

O imóvel



Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

O imóvel



Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

O imóvel



Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

O imóvel



Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

O imóvel



Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

O imóvel



Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

O imóvel



Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

O imóvel



Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

O imóvel



Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

O imóvel



Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

O imóvel



Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

O imóvel



Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine Rhein Hessische Hofreite, die im Jahr 1912 auf einer Grundstücksfläche von 309 m² errichtet wurde. Das Anwesen umfasst ein Häuserensemble, bestehend aus einem Vorderhaus, einem Hinterhaus und einem kleineren Nebengebäude. Die Häuser werden durch einen liebevoll angelegten, bepflanzten Innenhof verbunden. Der gesamte Komplex wurde unter Verwendung von hochwertigen Materialien fachmännisch saniert. Dabei wurden alle wichtigen Gewerke wie Elektrik, Rohrleitungen, Heizkörper sowie Wände, Decken und Bäder erneuert und zum Teil auch die Statik ganz neu aufgebaut. Das Grundstück besitzt eine Größe von 309 m². Das Vorderhaus bietet eine Wohnfläche von ca. 155 m² und das Hinterhaus hat eine Wohnfläche von ca. 260 m². Das Nebengebäude liegt dem Vorderhaus gegenüber und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 40 m². Ursprünglich waren Vorder- und Hinterhaus über Durchgänge miteinander verbunden. Heute besitzen beide Häuser einen separaten Zugang. Eine Verbindung beider Häuser wäre jedoch problemlos jederzeit wieder möglich. Vorder- und Hinterhaus zeichnen sich durch eine offene Architektur aus. Die modernen Räumlichkeiten bieten mit zum Teil bodentiefen Glastüren einen Blick ins Grüne des Innenhofs. Nicht nur die Materialien, auch die vielen Besonderheiten wie z.B. zwei Kaminöfen, eine nagelneue Sauna, ein Brunnen, hochwertige Bäder, Hauswirtschaftsräume, Küchen, ausgebaute Speicher und vieles mehr unterstreichen die Exklusivität des Anwesens. Das Vorderhaus verfügt noch über einen romantischen Weinkeller, der einlädt mit Familie und Freunden den Abend ausklingen zu lassen. Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig: So eignet sich diese ehemalige rheinhessische Hofreite sowohl für ein Mehr-Generationen-Wohnen als auch für eine Nutzung als Büro, als Praxis bzw. auch eine rein wohnwirtschaftliche Ausrichtung ist gut vorstellbar. Dank der professionellen Renovierungsmaßnahmen präsentiert sich die Immobilie in einem exzellenten Zustand und muss nur noch auf die persönlichen Vorstellungen der neuen Eigentümer angepasst werden. Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, zögern Sie nicht, eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen die verschiedenen Möglichkeiten dieser besonderen Immobilie persönlich vorstellen zu dürfen. Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.10.2033.
Endenergiebedarf beträgt 126.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 23154028 - 55278 Weinolsheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18 Minhocas
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com