

Zornheim

Freistehendes EFH in Zornheim mit Scheune und Garage!

Número da propriedade: 22154026



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 319.000 EUR • ÁREA: ca. 92 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 263 m²

Número da propriedade: 22154026 - 55270 Zornheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22154026 - 55270 Zornheim

Numa vista geral

Número da propriedade	22154026
Área	ca. 92 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1950
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	319.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 88 m ²
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 22154026 - 55270 Zornheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	GAS	Procura final de energia	484.46 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	06.12.2032	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 22154026 - 55270 Zornheim

O imóvel



Número da propriedade: 22154026 - 55270 Zornheim

O imóvel



Número da propriedade: 22154026 - 55270 Zornheim

O imóvel



Número da propriedade: 22154026 - 55270 Zornheim

O imóvel



Número da propriedade: 22154026 - 55270 Zornheim

O imóvel



Número da propriedade: 22154026 - 55270 Zornheim

O imóvel



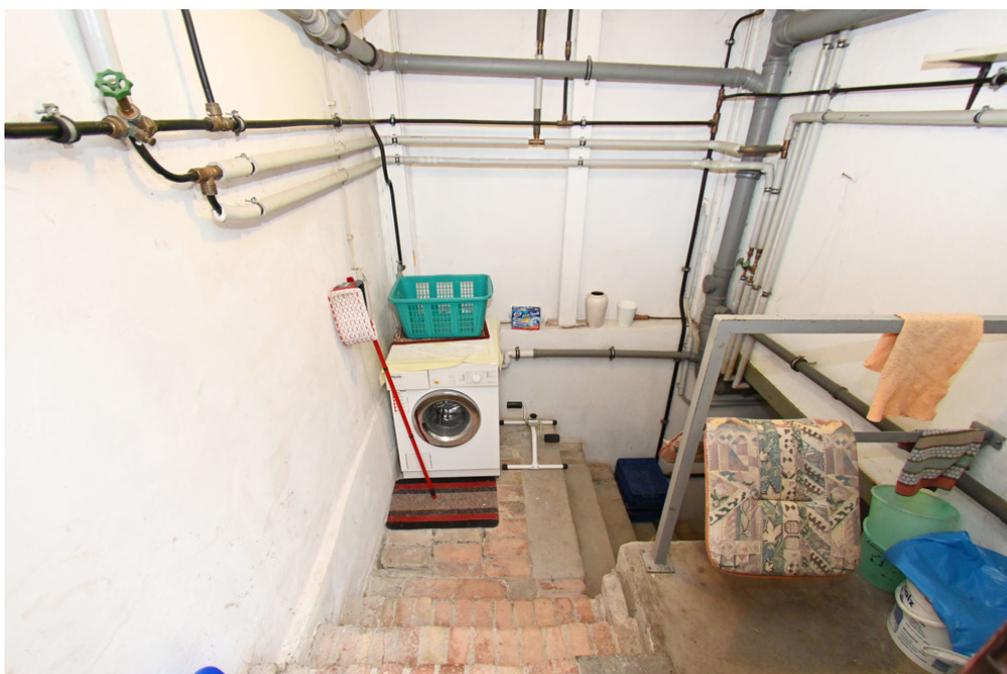
Número da propriedade: 22154026 - 55270 Zornheim

O imóvel



Número da propriedade: 22154026 - 55270 Zornheim

O imóvel



Número da propriedade: 22154026 - 55270 Zornheim

O imóvel



Número da propriedade: 22154026 - 55270 Zornheim

O imóvel



Número da propriedade: 22154026 - 55270 Zornheim

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 22154026 - 55270 Zornheim

Uma primeira impressão

Mitten in Zornheim befindet sich diese interessante Immobilie. Die Immobilie umfasst ein Wohnhaus mit einem großen Hof plus eine Scheune mit angrenzender Garage. Das Haus besitzt 3 Zimmer und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 92 qm. Die angrenzende Scheune könnte auch zu Wohnraum ausgebaut werden. Selbstverständlich wäre auch eine Nutzung als Werkstatt bzw. als Hobbyraum u.a. möglich. + sofort frei + Einfamilienhaus mit Ausbaupotential + Großer Hof + Großzügige Einzelgarage + EG: Wohnzimmer, Küche mit Esszimmerbereich und Gäste WC. + OG: Zwei Schlafzimmer und ein Wannenbad mit WC. + Gas-Heizung Bj. 2009 + Unterkellerung Aktuelle Bauzeichnungen und auch eine aktuelle Flächenberechnung vom Nebengebäude und der Garage wurden erstellt und liegen vor.

Número da propriedade: 22154026 - 55270 Zornheim

Tudo sobre a localização

Die Weinbaugemeinde Zornheim liegt in der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Landkreis Mainz-Bingen, ca.15 Kilometer südlich vom Mainzer Stadtzentrum. Unmittelbare Nachbargemeinden sind, neben Nieder-Olm, Mainz-Ebersheim im Nordwesten, im Nordosten Gau-Bischofsheim und Harxheim. Der Flughafen Frankfurt ist in 30 Minuten erreicht. In den letzten Jahrzehnten hat sich die Einwohnerzahl mehr als verdreifacht - heute zählt Zornheim 3.800 Einwohner. Das Wachstum kommt u.a. aufgrund der guten überregionalen Verkehrsanbindung und dennoch ruhigen Lage zustande. Neben dem Lebensmittelhandel und dem Metzgerhandwerk bieten Bauern- und Winzerhöfe Einkaufsmöglichkeiten direkt beim Erzeuger. Auch Ärzte, Zahnärzte, Apotheken, Banken und weitere Dienstleistungsbetriebe wie Gaststätten und Weinstuben bieten der Bevölkerung eine gute Versorgung. Neben einer Grundschule gibt es zwei Kindertagesstätten. Sportlich ist neben einem Tennisclub und Sport- und Fußballclub in Zornheim auch ein Golfclub in Mommenheim in greifbarer Nähe.

Número da propriedade: 22154026 - 55270 Zornheim

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.12.2032. Endenergiebedarf beträgt 484.46 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 22154026 - 55270 Zornheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18 Minhocas
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com