

Adligenswil

Schmuckstück: Doppel-Einfamilienhaus mit Gartenidylle in Adligenswil

Número da propriedade: CH25267327



PREÇO DE COMPRA: 1.780.000 CHF • ÁREA: ca. 125 m² • QUARTOS: 4.5 • ÁREA DO TERRENO: 545 m²

Número da propriedade: CH25267327 - 6043 Adligenswil

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH25267327 - 6043 Adligenswil

Numa vista geral

Número da propriedade	CH25267327	Preço de compra	1.780.000 CHF
Área	ca. 125 m ²	Natureza	Casa geminada
Quartos	4.5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Casas de banho	2		
Ano de construção	1987		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 15000 CHF (Venda)		

Número da propriedade: CH25267327 - 6043 Adligenswil

O imóvel



Número da propriedade: CH25267327 - 6043 Adligenswil

O imóvel



Número da propriedade: CH25267327 - 6043 Adligenswil

O imóvel



Número da propriedade: CH25267327 - 6043 Adligenswil

O imóvel



Número da propriedade: CH25267327 - 6043 Adligenswil

O imóvel



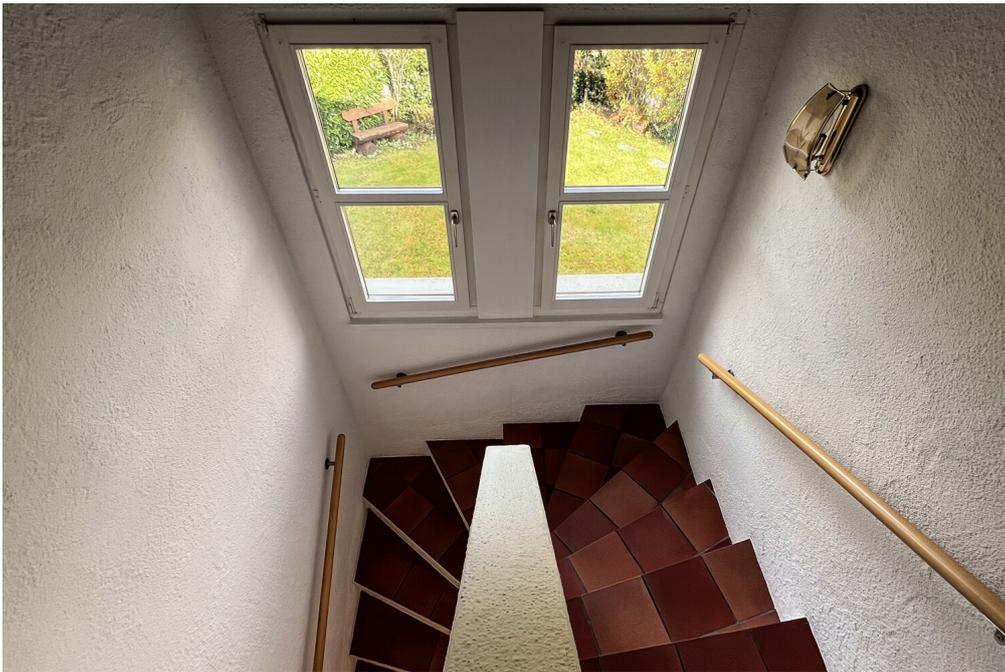
Número da propriedade: CH25267327 - 6043 Adligenswil

O imóvel



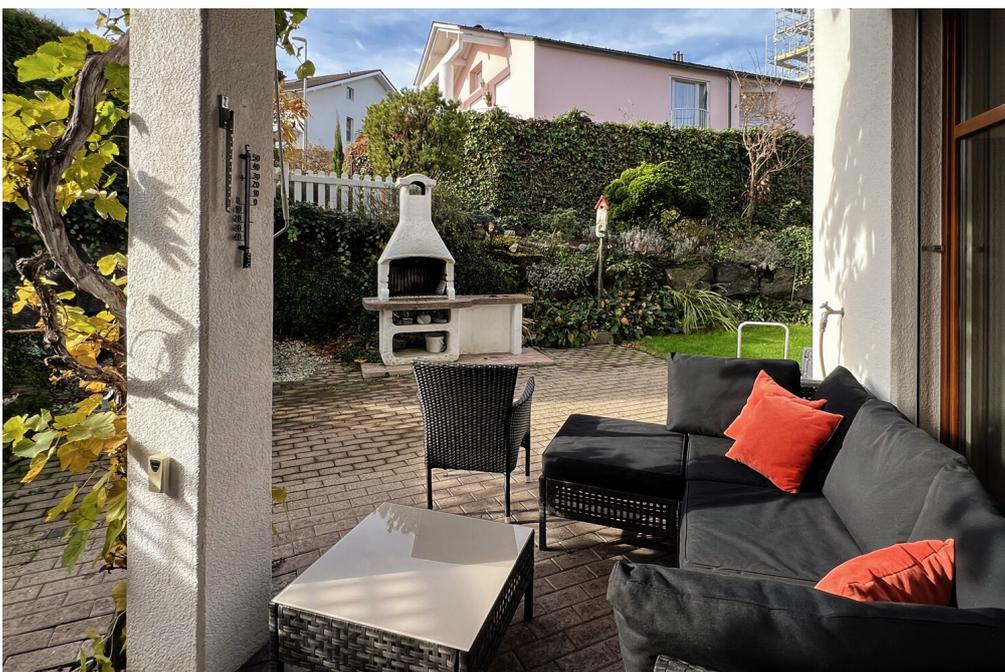
Número da propriedade: CH25267327 - 6043 Adligenswil

O imóvel



Número da propriedade: CH25267327 - 6043 Adligenswil

O imóvel



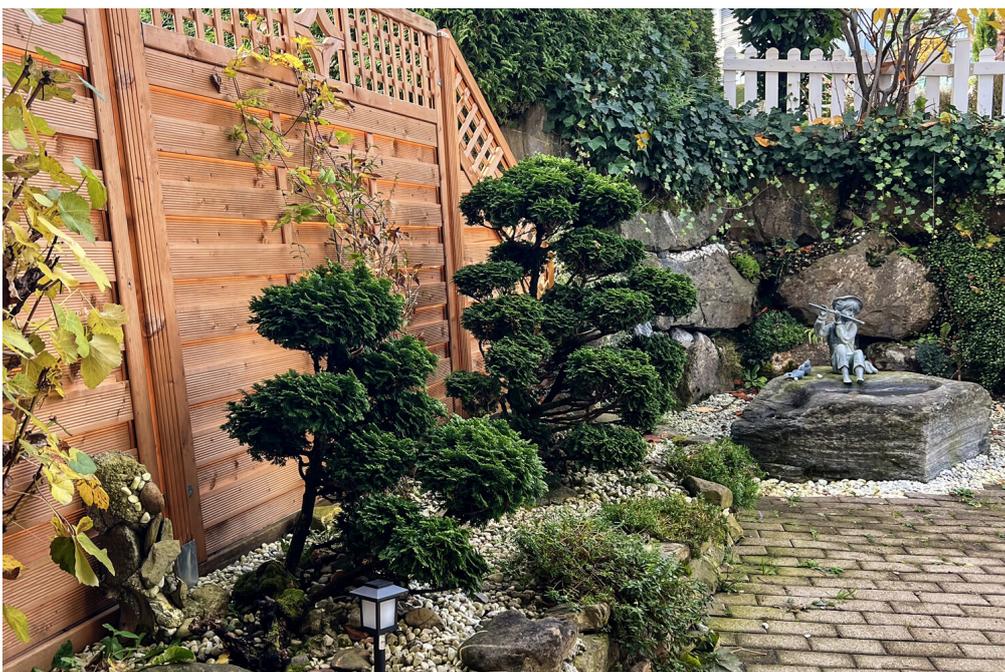
Número da propriedade: CH25267327 - 6043 Adligenswil

O imóvel



Número da propriedade: CH25267327 - 6043 Adligenswil

O imóvel



Número da propriedade: CH25267327 - 6043 Adligenswil

O imóvel



Número da propriedade: CH25267327 - 6043 Adligenswil

O imóvel



Número da propriedade: CH25267327 - 6043 Adligenswil

Uma primeira impressão

Dieses gepflegte Doppel-Einfamilienhaus in Adligenswil überzeugt durch durchdachte Architektur, solide Bausubstanz und ein aussergewöhnlich schönes Wohngefühl. Mit rund 125 m² Wohnfläche auf einem 545 m² grossen Grundstück bietet es viel Raum für Lebensqualität – eingebettet in ein ruhiges, grünes Quartier, in unmittelbarer Nähe zu Luzern.

Der offene Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern, hochwertigen Stein- und Parkettböden sowie einem Cheminée schafft eine warme, einladende Atmosphäre.

Der liebevoll gestaltete Garten mit Teich, Sitzplätzen und Lounge-Bereich bietet eine kleine Oase, die zum Verweilen einlädt. Der gepflegte Aussenbereich wirkt grösser als es die Grundstücksfläche erwarten lässt. Auch die Wohnfläche präsentiert sich durch eine durchdachte Grundrissgestaltung besonders grosszügig und offen.

Der Keller mit Tageslicht und separatem Zugang eignet sich ideal als Hobby- oder Arbeitsraum. Zwei Parkplätze, Fussbodenheizung und eine erneuerte Fassade unterstreichen den gepflegten Gesamteindruck.

Seit der Errichtung 1987 wurde das Haus fortlaufend gepflegt und modernisiert – moderne Haustechnik, Wärmepumpenboiler und Glasfaseranschluss verbinden Substanz mit zeitgemäsem Komfort.

Adligenswil zählt zu den bevorzugten Wohnlagen des Kantons Luzern. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und die Nähe zur Stadt verbinden sich hier mit einer naturnahen Umgebung – ein Ort, an dem man gerne ankommt und bleibt.

Número da propriedade: CH25267327 - 6043 Adligenswil

Detalhes do equipamento

- Sehr gepflegtes und gut geschnittenes Doppel Einfamilienhaus
- Liebevoll angelegter Garten mit mehreren Sitzplätzen sowie einem Pizzaofen
- Cheminée für gemütliche Abende
- Überdachter Sitzplatz vor dem Essbereich
- Überdachter Balkon im oberen Stockwerk, von zwei Zimmern aus zugänglich
- Grosse Kellerräume, u. a. ein grosser Hobby-/Partyraum, ein Kellerraum sowie eine Waschküche
- Ausbesserungen Fassade im Jahr 2024
- Moderne Haustechnik: Glasfaseranschluss sowie energiesparender Warmwasser? Speicher mit Wärmepumpentechnik (2025)
- Aussenstoren in Top Zustand an jedem Fenster vorhanden
- 2 Aussenparkplätze

Número da propriedade: CH25267327 - 6043 Adligenswil

Tudo sobre a localização

In ca. 15 – 20? Minuten erreichen Sie das Luzerner Stadtzentrum per Bus oder Auto.

Die Stadt Zug ist mit dem Auto ca. 30 Minuten entfernt.

Die Fahrzeit ins Zentrum von Zürich beträgt ca. 40 Minuten.

Der Flughafen Zürich ist mit dem ÖV innert ca. 1? Stunde? 35? Minuten erreichbar. Mit dem Auto beträgt die Reisezeit zum Flughafen etwa 45 Minuten unter normalen Bedingungen.

Número da propriedade: CH25267327 - 6043 Adligenswil

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Carola Körfer

Pilatusstrasse 34, 6003 Luzern

Tel.: +41 41 885 00 00

E-Mail: luzern@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com