Luzern / Seeburg

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung Nähe Verkehrshaus

Número da propriedade: CH24267316

PREÇO DE COMPRA: 1.175.000 CHF • ÁREA: ca. 111 m^2 • QUARTOS: 4

Número da propriedade: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

Numa vista geral

Número da propriedade	CH24267316
Área	ca. 111 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	1.175.000 CHF
Apartamento	Piso
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

O imóvel

Número da propriedade: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

O imóvel

Número da propriedade: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

O imóvel

Número da propriedade: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

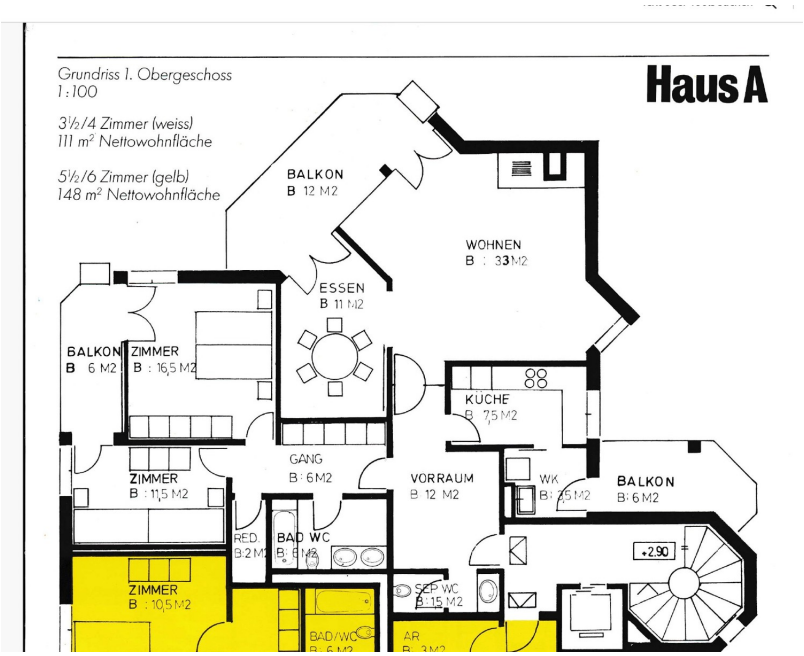
O imóvel

Número da propriedade: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

O imóvel

Número da propriedade: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

Uma primeira impressão

Die attraktiv geschnittene Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Verkehrshauses Luzern. Der Vierwaldstättersee sowie die Promenade sind nur ca. 3 Gehminuten entfernt. Es handelt sich um eine Wohnung im 1. Stock mit Baujahr 1984. In der gesamten Überbauung werden derzeit die Wasserleitungen erneuert. Diese Arbeiten sind für das betreffende Haus für Frühling 2025 vorgesehen. Um an die Leitungen heranzukommen, sind u. a. Arbeiten im Badezimmer notwendig. Infolgedessen muss dieses zumindest teilsaniert werden (Waschbecken, WC, Dusche, teilweise Platten). Die Kosten für die Instandsetzung der Leitungen wurden von den jetzigen Eigentümern bereits bezahlt. Für die Arbeiten an den Badezimmern liegen für die Eigentümer der Überbauung Offerten vor. Die anstehenden Renovationen geben dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, die Wohnung nach seinen Vorlieben zu gestalten. Die Immobilie ist bereits geräumt und kann daher jederzeit nach Kauf bezogen werden.

Número da propriedade: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

Detalhes do equipamento

Die Highlights dieser Wohnung:
- Lift im Haus vorhanden
- Sehr guter Grundriss: es besteht ein vom Wohnbereich abgetrennter Schlafbereich
- An die Küche angrenzendes Reduit mit kleinem Einbauschrank sowie Waschmaschine, Tumbler, Waschbecken und Zugang zu einer kleinen Terrasse
- Spülmaschine, Kühlschrank und Herd wurden vor einiger Zeit erneuert
- Weiteres Reduit im Schlafbereich
- Die Wohnung verfügt über 2 Balkone (6 und 12 m2) sowie zusätzlich über eine kleine Küchen-Terrasse
- Cheminée
- 2 Schlafzimmer mit Zugang zum kleineren Balkon
- Wohn-Esszimmer sowie ein angrenzender Raum mit Zugang zum grosszügigen Hauptbalkon
- Klingelanlage mit Video-Gegensprechanlage
- Teppichboden in den Schlafräumen, Laminat im Wohn- und Eingangsbereich
- Einbauschränke im Flur des Schlafbereiches
- Vorbereitung für E-Ladestation auf dem Stellplatz vorhanden

Número da propriedade: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

Tudo sobre a localização

Vom Standort Luzern erreicht man in weniger als einer Stunde die wichtigsten Wirtschaftsmetropolen der Schweiz wie Basel, Bern, Zürich. Der Flughafen Zürich ist ca. 1 h mit Auto oder Zug entfernt . Das Tessin erreichen Sie von der Zentralschweiz in ca. 2 Autostunden.

Número da propriedade: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Carola Körfer

Pilatusstrasse 34 Lucerna
E-Mail: luzern@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com