Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Bezaubernde 2 Zi.-Whg im EG mit Balkon direkt vor den Toren der Stadt Nördlingen

Número da propriedade: 24248029

PREÇO DO ALUGUEL: 750 EUR • **ÁREA:** ca. 50 m² • **QUARTOS:** 2

Número da propriedade: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Numa vista geral

Número da propriedade	24248029
Área	ca. 50 m²
Forma do telhado	Telhado de quadril
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 6 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Pellet-Fuelled		

Número da propriedade: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

O imóvel

Número da propriedade: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

O imóvel

Número da propriedade: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

O imóvel

Número da propriedade: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

O imóvel

Número da propriedade: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Uma primeira impressão

Wohnen mit Charme, direkt vor den Toren Nördlingens. 2-Zimmer-Wohnung, ca. 50 m² im Erdgeschoss, mit Balkon, Badewanne mit Duschvorrichtung Pkw-Stellplatz - Erstbezug mit Aufzug Sie suchen eine hochwertige Neubau-Wohnung, von der aus Sie kurze Wege in die Innenstadt haben? Direkt vor dem Löpsinger Tor bieten wir Ihnen eine Wohnung mit charmanter Aussicht auf den begrünten Stadtgraben. Eine Einladung für Romantiker, Liebhaber der Nördlinger Historie und Menschen, die kurze Wege und Altstadtnähe lieben. Die 2-Zimmer-Wohnung ist mit hochwertigen Vinyl-Böden in Eiche-Optik ausgestattet. Das sonnige Wohn-Esszimmer, eine separate Küche, ein geschmackvolles Tageslichtbad mit Badewanne mit Duschvorrichtung, WC und Waschmaschinenanschluss, gemütliches Schlafzimmer, großzügiger Balkon und ein Pkw-Stellplatz direkt vor dem Haus, lassen keine Wünsche offen. In weniger als 5 Minuten ist die Stadtmitte und damit alles für den täglichen Bedarf zu erreichen. Ein ca. 5 m² großer Kellerraum und ein Fahrradabstellplatz im Freien ergänzen die hochwertige Wohnung. Die Wohnung ist bezugsbereit ab 01.04.2024 und wird von einem Verwalter betreut. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses attraktive Wohnangebot näherzubringen und Ihnen bei Fragen zur Seite zu stehen. Ihre Ansprechpartnerin für Vermietungen (Heike Schimandl - Tel. 09081 604267-24) freut sich auf Ihren Anruf oder Ihre Anfrage über das Kontaktformular. Für die Mieterauswahl arbeiten wir mit Selbstauskunft und Bonitäts- sowie Gehaltsnachweis. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen nur Unterlagen zur Verfügung stellen, einen Rückruf tätigen oder eine Besichtigung ermöglichen, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre kompletten Kontaktdaten mit Adresse, Telefon-Nr. und E-Mail angeben.

Número da propriedade: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Detalhes do equipamento

+ Neubau
+ Fertigstellung April 2024
+ Erdgeschoss mit Aufzug
+ direkt an der Stadtmauer in Nördlingen mit Blick ins Grüne - Stadtgraben
+ ca. 50 m² Wohnfläche
+ hochwertiger Vinylboden mit Eiche-Optik
+ 3-fach verglaste Holzfenster
+ Balkon mit Blick auf die Stadtmauer
+ Pkw-Stellplatz inklusive
+ 2 Zimmer - 1 großes Wohn-Esszimmer, 1 Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Tageslichtbad mit Badewanne mit Duschvorrichtung, WC
+ Waschmaschinenstellplatz im Bad
+ separates Kellerabteil mit ca. 6 m² Nutzfläche
+ verfügbar ab 01.04.2024

Número da propriedade: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Tudo sobre a localização

Die ehemalige Reichsstadt Nördlingen ist die größte Stadt des schwäbischen Landkreises Donau-Ries in Bayern. Sie liegt im durch einen Meteoriteneinschlag entstandenen Ries-Krater im gleichnamigen Geopark. Die malerische Altstadt wird umgeben von einer komplett geschlossenen Stadtmauer, auf der Besucher die Altstadt umwandern können, ohne einmal den Mauerring verlassen zu müssen. Von hier bietet sich ein wunderschöner Ausblick auf die romantischen und verwinkelten Gassen der Altstadt. Diese wird belebt von einem starken Einzelhandel. Mittelständisches Gewerbe, aber auch national und international tätige Unternehmen sind in der gut 20.000 Einwohner zählenden Großen Kreisstadt ansässig. Das Wahrzeichen Nördlingens ist der rund 90 Meter hohe Kirchturm der gotischen St.-Georgs-Kirche, der Daniel genannt wird. In der Stadt sind Kindergärten sowie Grund-, Mittel-, Realschule und Gymnasium vorhanden. Die Stadt liegt an der „Romantischen Straße“ (B 25) und die längste deutsche Bundesautobahn A 7 verläuft ca. 25 km westlich von Nördlingen. Am Bahnhof Nördlingen halten regulär Züge der Riesbahn Aalen - Donauwörth. Im historischen Bahnbetriebswerk ist heute das Bayerische Eisenbahnmuseum untergebracht.

Número da propriedade: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Judith Ernst

Im Weilbach-Haus | Baldingerstraße 21 Circunscrição de Donau-Ries - Nördlingen
E-Mail: donau-ries@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com