

Oberentfelden - Aargau

Kaufpreisreduzierung - Einfamilienhaus auf schönem Grundstück - zentral und ruhig gelegen

Número da propriedade: CH262468502

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREÇO DE COMPRA: 1.250.000 CHF • ÁREA: ca. 182 m² • QUARTOS: 4.5 • ÁREA DO TERRENO: 672 m²

Número da propriedade: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Numa vista geral

Número da propriedade	CH262468502
Área	ca. 182 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	4.5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1978
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	1.250.000 CHF
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área útil	ca. 210 m ²
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

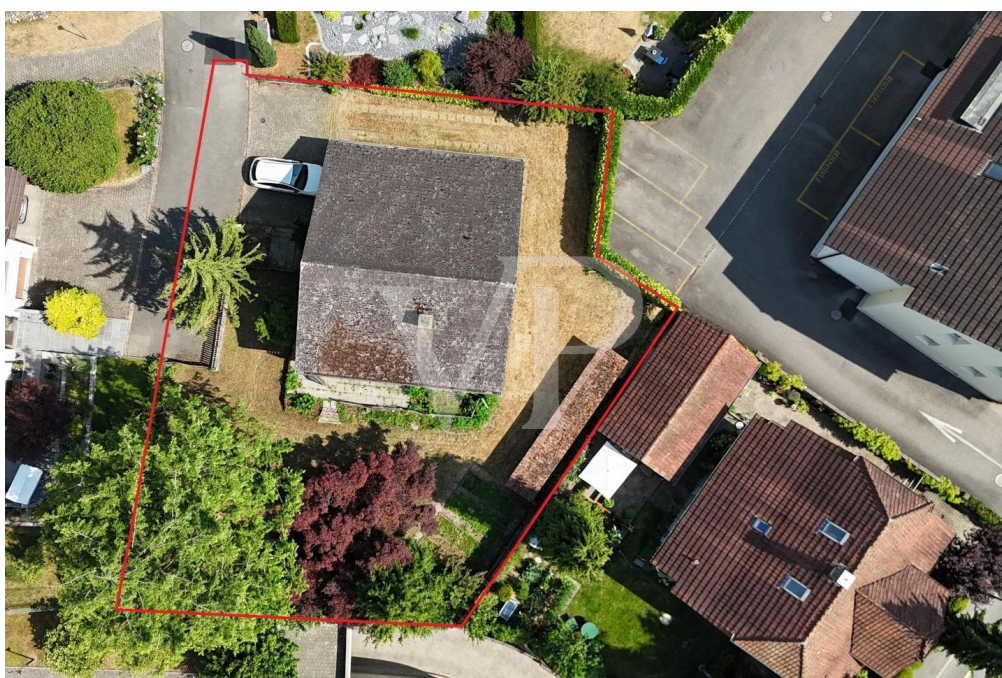
Número da propriedade: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

O imóvel



Número da propriedade: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

O imóvel



Número da propriedade: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

O imóvel



Número da propriedade: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

O imóvel



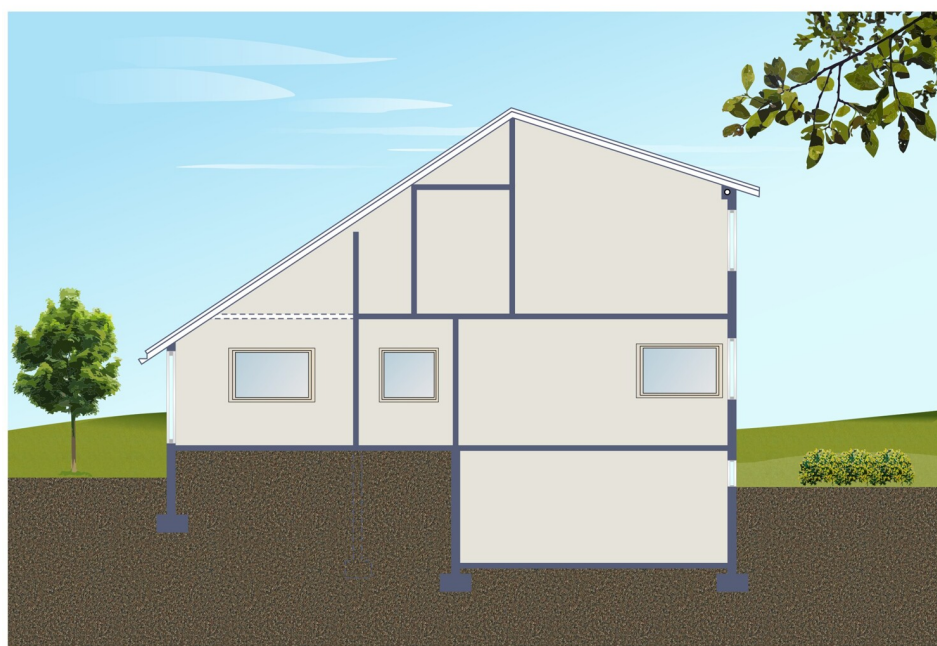
Número da propriedade: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

O imóvel



Número da propriedade: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

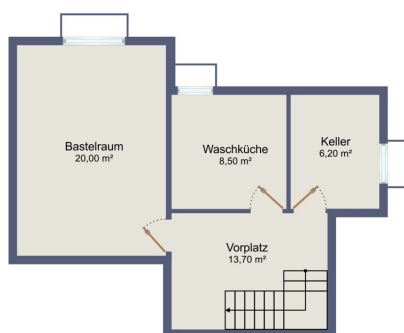
O imóvel



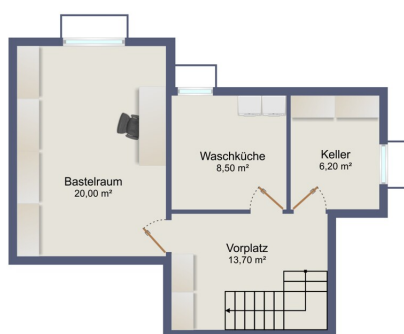
Schnitt

Número da propriedade: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Plantas dos pisos



Untergeschoss



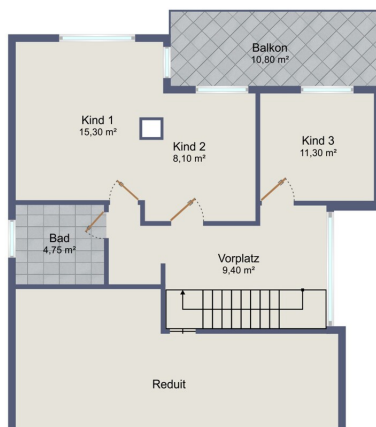
Untergeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



1. Obergeschoss

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Uma primeira impressão

Zentral und ruhig gelegene Liegenschaft an einer Anliegerstrasse mit grosszügigem Grundstück, schönem Baumbestand und geräumigem Schopf. Geeignet für Familien oder – vorbehaltlich baurechtlicher Abklärungen – als interessantes Projekt für einen Ersatzneubau, Wohnzone W3.

Número da propriedade: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Detalhes do equipamento

Das Einfamilienhaus bietet eine funktionale gute Raumaufteilung mit Einbauküche, zwei Badezimmern, Ofen im Wohnzimmer, Balkon, Terrasse und Garten. Doppelverglaste Fenster, Laminat- und Plattenböden sowie eine Elektroheizung gehören zur Ausstattung. Eine Garage, vier Aussenparkplätze und grosszügige Kellerräume ergänzen das Angebot.

Número da propriedade: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Tudo sobre a localização

Die Liegenschaft am Behmengut 9 befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier von Oberentfelden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Mit der SBB-Verbindung Richtung Lenzburg und Zofingen sowie der AVA-Linie S14 nach Aarau und Schöftland ist Oberentfelden gut an den öffentlichen Verkehr angebunden. Auch der Autobahnanschluss Aarau-West liegt nur wenige Fahrminuten entfernt.

Número da propriedade: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Matthias H. Römer

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ

Tel.: +41 44 211 60 09

E-Mail: schwyz@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com