

Schübelbach - Schwyz

RESERVIERT - Schöne 3.5 Zimmer Gartenwohnung & 2 Garagenplätze

Número da propriedade: CH252468484



www.von-poll.ch

PREÇO DE COMPRA: 520.000 CHF • ÁREA: ca. 75,4 m² • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: CH252468484 - 8862 Schübelbach - Schwyz

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Tudo sobre a localização**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: CH252468484 - 8862 Schübelbach - Schwyz

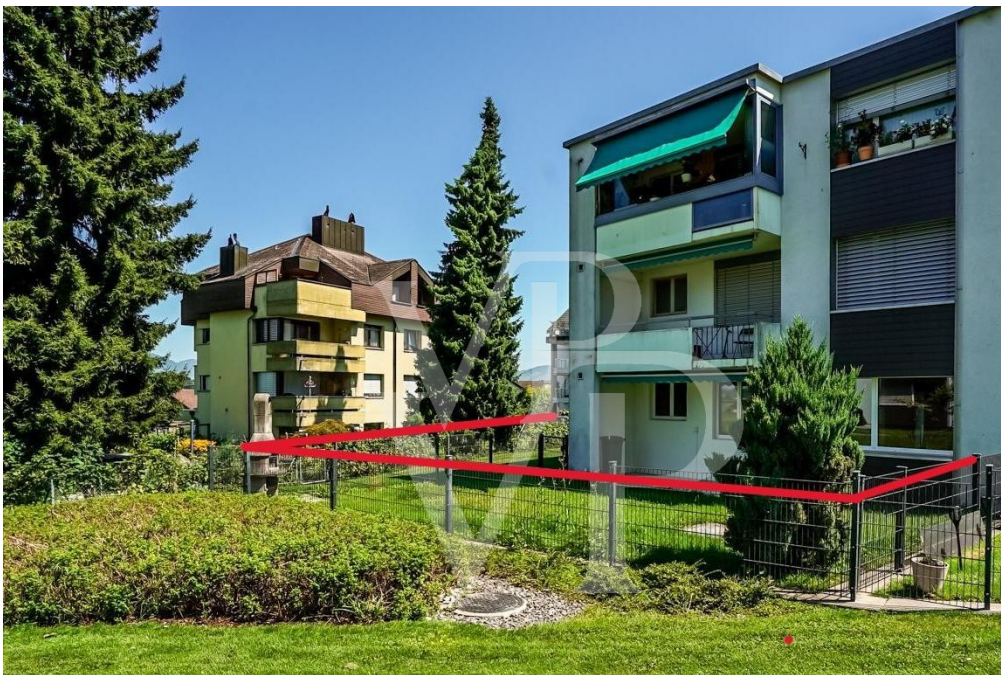
Numa vista geral

Número da propriedade	CH252468484
Área	ca. 75,4 m ²
Quartos	3.5
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1973
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 35000 CHF (Venda)

Preço de compra	520.000 CHF
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 1.08 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: CH252468484 - 8862 Schübelbach - Schwyz

O imóvel



Número da propriedade: CH252468484 - 8862 Schübelbach - Schwyz

O imóvel



Número da propriedade: CH252468484 - 8862 Schübelbach - Schwyz

O imóvel



Número da propriedade: CH252468484 - 8862 Schübelbach - Schwyz

O imóvel



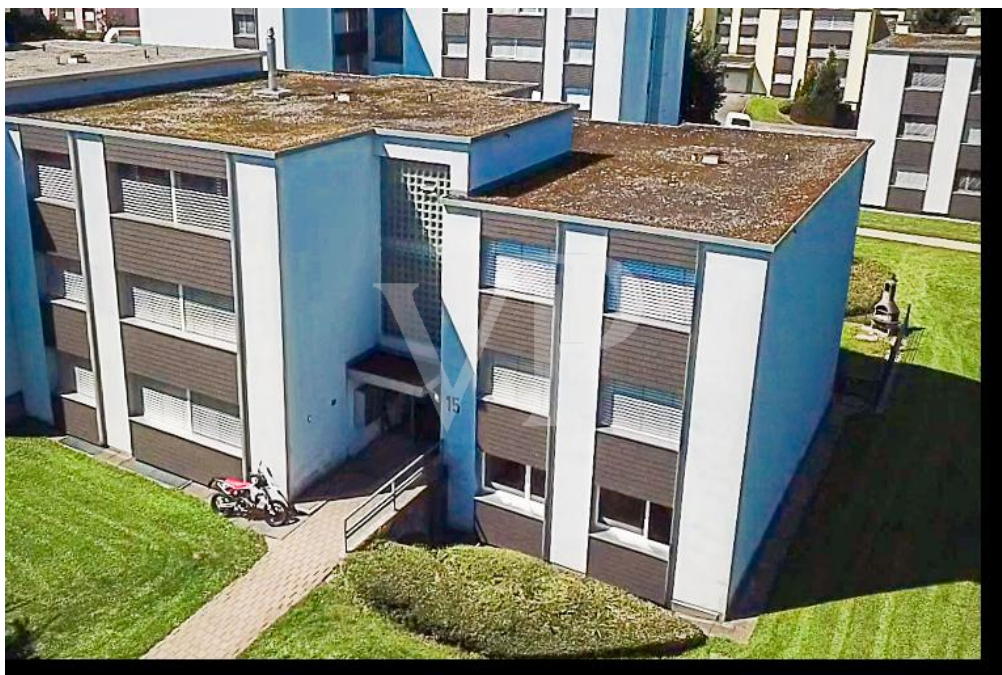
Número da propriedade: CH252468484 - 8862 Schübelbach - Schwyz

O imóvel



Número da propriedade: CH252468484 - 8862 Schübelbach - Schwyz

O imóvel



Número da propriedade: CH252468484 - 8862 Schübelbach - Schwyz

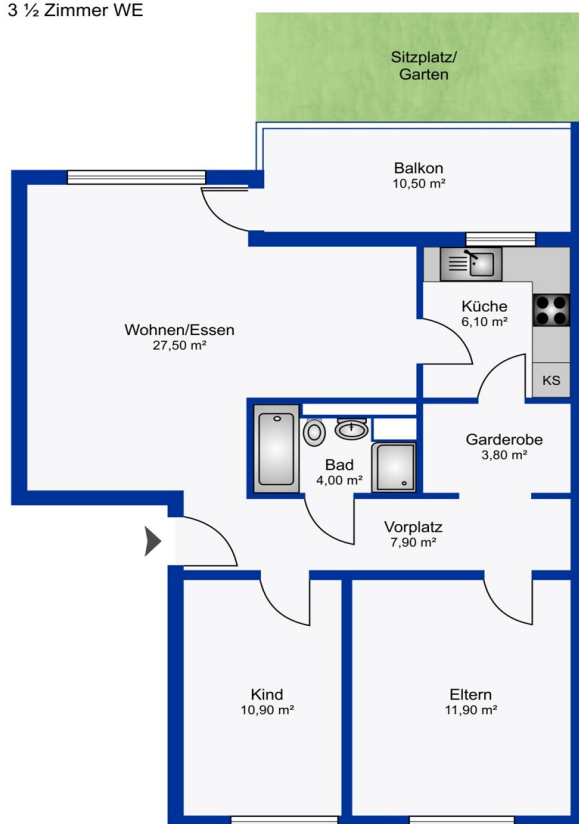
O imóvel



Número da propriedade: CH252468484 - 8862 Schübelbach - Schwyz

Plantas dos pisos

Nettowohnfläche 75.4 m²
3 ½ Zimmer WE



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: CH252468484 - 8862 Schübelbach - Schwyz

Uma primeira impressão

Herzlich willkommen zu einer attraktiven Eigentumswohnung im Erdgeschoss, die auf ca. 75,4 m² Wohnfläche modernen Wohnkomfort mit einer intelligenten Raumaufteilung vereint. Das im Jahr 1973 errichtete Mehrfamilienhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand, wobei die Wohnung im Jahr 2025 eine Renovation erhalten hat. Nach der Renovation erwartet Sie ein Erstbezug.

Der Kaufpreis setzt sich zusammen Wohnung CHF 520'000 + 2 x 35'000 CHF Garagenplätze.

Die Wohnung bietet Ihnen insgesamt 3,5 Zimmer, darunter zwei geräumige Schlafzimmer, die sich flexibel gestalten lassen. Die Räume profitieren von einem durchdachten Grundriss, der sowohl Singles, Paare als auch kleine Familien anspricht. Das grosszügige Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und bietet Zugang zur Terrasse und dem Garten, der Ihnen zusätzlichen Freiraum im Alltag und angenehme Stunden im Freien ermöglicht. Die offene Gestaltung schafft eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Aussenbereich.

Die Küche ist in einem separaten Raum untergebracht und bietet ausreichend Platz zur individuellen Gestaltung. Das Badezimmer überzeugt mit Zweckmässiger Sanitärausstattung und hellen Fliesen. Hier finden Sie Badewanne und WC, die beiden Schlafzimmer garantieren zudem Privatsphäre und Ruhe.

Alle Räume sind angenehm proportioniert und lassen sich eine Vielzahl individueller Wohnwünsche realisieren. Grosse Fensterflächen schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre und tragen zu einem angenehmen Raumklima bei. Die Ausstattung der Wohnung ist als normal einzustufen und entspricht modernen Ansprüchen an Funktionalität und Komfort.

Die Wohnanlage zeichnet sich durch ein gepflegtes Ambiente und eine zeitgemässe Architektur aus. Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung, die für gleichmässige Temperaturen sorgt.

Die Immobilie ist sofort bezugsfertig.

Diese Wohnung eignet sich besonders für alle, die Wert auf zeitgemässen Wohnkomfort legen und dabei auf eine praktische Raumaufteilung und eine gute Erreichbarkeit nicht verzichten möchten. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den vielfältigen Möglichkeiten dieser modernen Eigentumswohnung und vereinbaren Sie gerne einen persönlichen Termin.

Die Bilder im Exposee sind z.T. mit KI bearbeitet.

Número da propriedade: CH252468484 - 8862 Schübelbach - Schwyz

Tudo sobre a localização

Lage: Im Linthgebiet, am Übergang vom Zürichsee zur Glarner Alpenregion. Gute Anbindung durch die Autobahn A3 sowie die Bahnlinie Zürich–Chur.

Número da propriedade: CH252468484 - 8862 Schübelbach - Schwyz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Matthias H. Römer

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ

Tel.: +41 44 211 60 09

E-Mail: schwyz@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com