

Wilén b. Wollerau

# RESERVIERT - Sonnige 5.5-Zimmer Wohnung im steuergünstigen Wilén b. Wollerau

*Número da propriedade: CH242467061*

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**PREÇO DE COMPRA: 3.100.000 CHF • ÁREA: ca. 182,7 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5.5**

**Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Numa vista geral

Número da propriedade	CH242467061	Preço de compra	3.100.000 CHF
Área	ca. 182,7 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Disponibilidade	14.10.2025	Tipo de construção	Sólido
Quartos	5.5	Área útil	ca. 43 m <sup>2</sup>
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Sauna
Casas de banho	2		
Ano de construção	2006		
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 100000 CHF (Venda)		

Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## O imóvel



Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## O imóvel



Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## O imóvel



Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## O imóvel



Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## O imóvel



Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## O imóvel



Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## O imóvel



Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## O imóvel



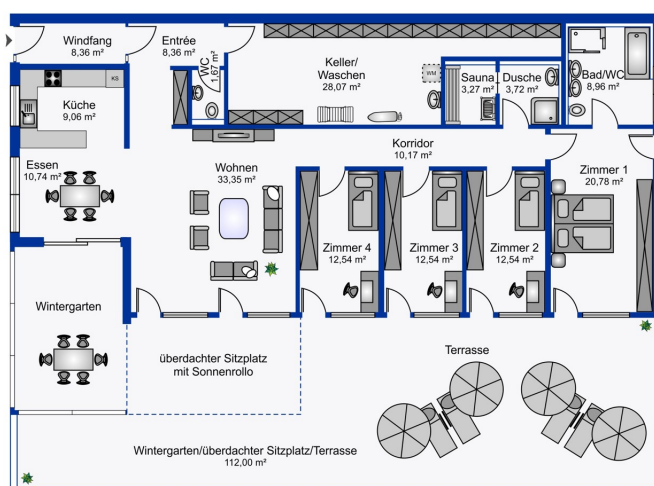
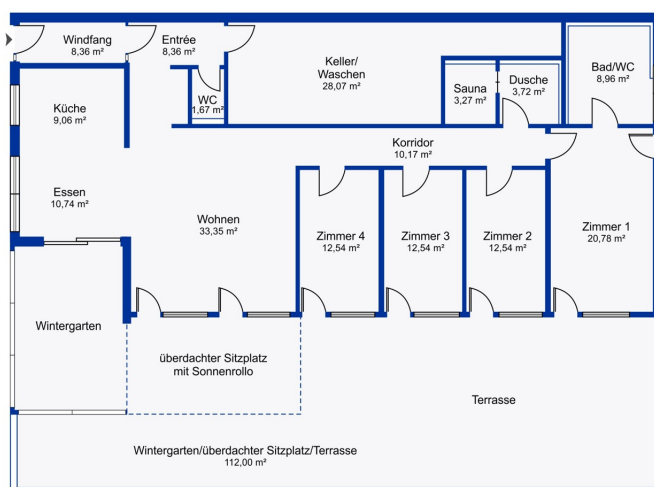
Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## O imóvel



Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## Uma primeira impressão

**SOFORT BEZUGSBEREIT!**

Wir bieten Ihnen eine aussergewöhnlich grosse, sonnige und sehr ansprechende Wohnung mit Sicht ins Grüne, die hohen Ansprüchen gerecht wird.

Die sonnige 5.5-Zimmer Wohnung liegt an zentraler Lage im steuerbegünstigten Wilen bei Wollerau.

Diese Wohnung, nahe von Bahnhof und Einkaufsläden, bietet:

- heller Wohn- und Essbereich, offene Küche mit Sicht ins Grüne und Zugang zur Terrasse und dem Wintergarten
- Flur mit Platz für Schränke/Garderobe/Kommoden
- grosser Hauswirtschaftsraum in der Wohnung
- Die grosse Terrasse mit Wintergarten lädt zum Grillen, Spielen und Verweilen ein
- Einkaufsmöglichkeiten sind im Umkreis von 300m zu Fuss zu erreichen.
- Mit der S-Bahn kann das Zentrum von Zürich in rund 40 min erreicht werden; auch Rapperswil und Pfäffikon SZ sind innert Kürze zu erreichen Autobahnanschlüsse nach Zürich/Chur (A3) und Luzern/Gotthard (A2) sind in der Nähe

Sind Sie interessiert, der/die neuen Eigentümer dieser tollen Wohnung zu werden?

Dann zögern Sie nicht, uns via Kontaktformular zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns, Ihnen dieses aussergewöhnliche Objekt zeigen zu dürfen.

**Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## **Detalhes do equipamento**

**Wintergarten**

**sehr grosse Terrasse**

**Hauswirtschaftsraum in der Wohnung**

**Sauna**

**Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## **Tudo sobre a localização**

**Sonnenrain 4a  
8832 Wilen b. Wollerau**

**Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Matthias H. Römer**

---

**Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ**

**Tel.: +41 44 211 60 09**

**E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**