Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

Modernes Pultdachhaus in Feldrandlage

Número da propriedade: 24241007

PREÇO DE COMPRA: 380.000 EUR • ÁREA: ca. 122 m^2 • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 751 m^2

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

Numa vista geral

Número da propriedade	24241007
Área	ca. 122 m²
Forma do telhado	Telhado campo único
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2006
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	380.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 16 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	ERDGAS_LEICHT
Certificado Energético válido até	10.03.2034
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	88.84 kWh/m²a
Classificação energética	C

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

O imóvel

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

O imóvel

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

O imóvel

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

O imóvel

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

O imóvel

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

O imóvel

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

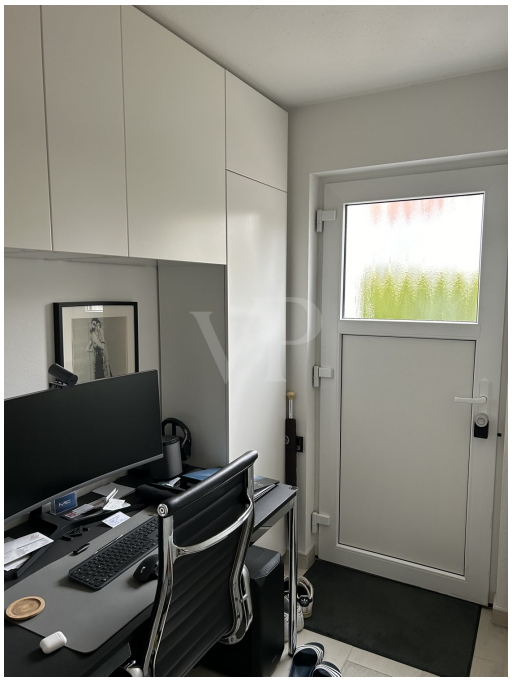
O imóvel

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

O imóvel

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

O imóvel



Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

O imóvel

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

O imóvel

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

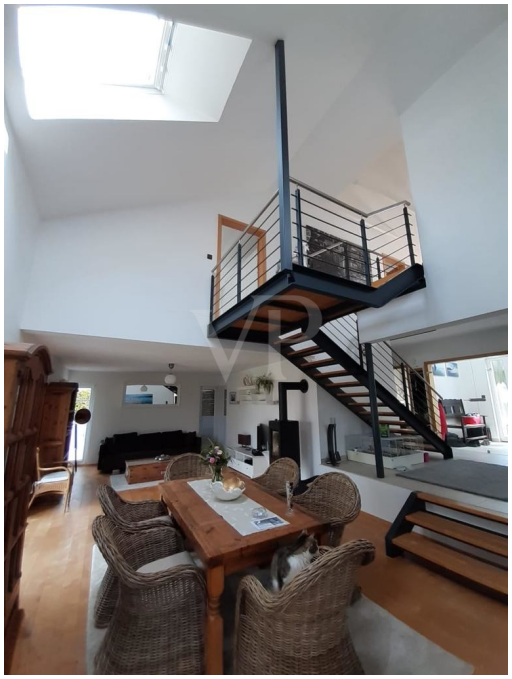
O imóvel

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

O imóvel

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

O imóvel

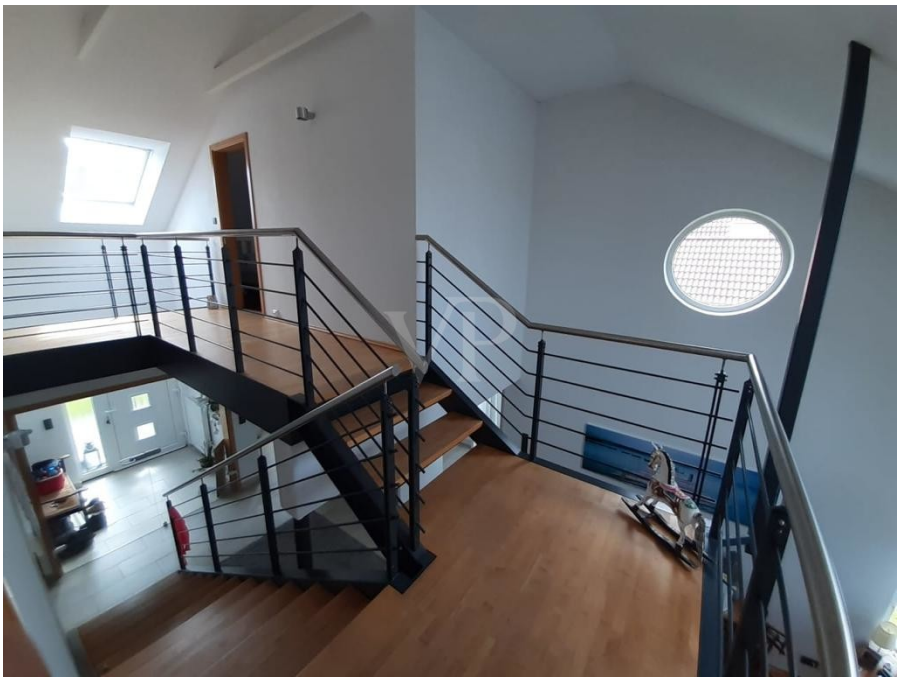


Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

O imóvel

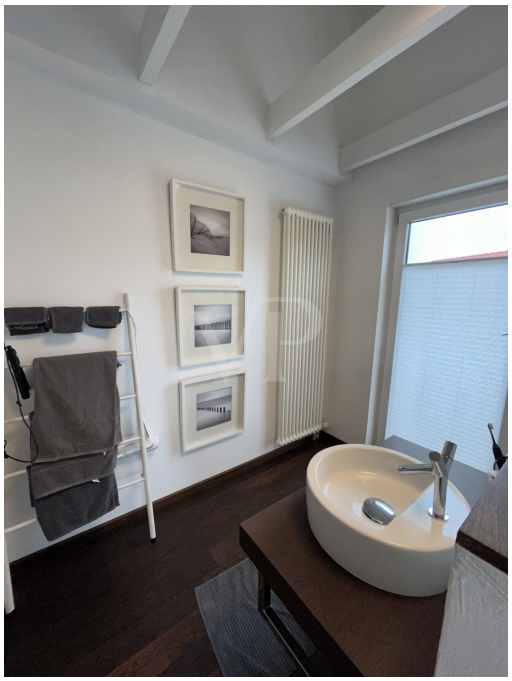
Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

O imóvel



Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

O imóvel



Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

O imóvel

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

O imóvel

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

O imóvel

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

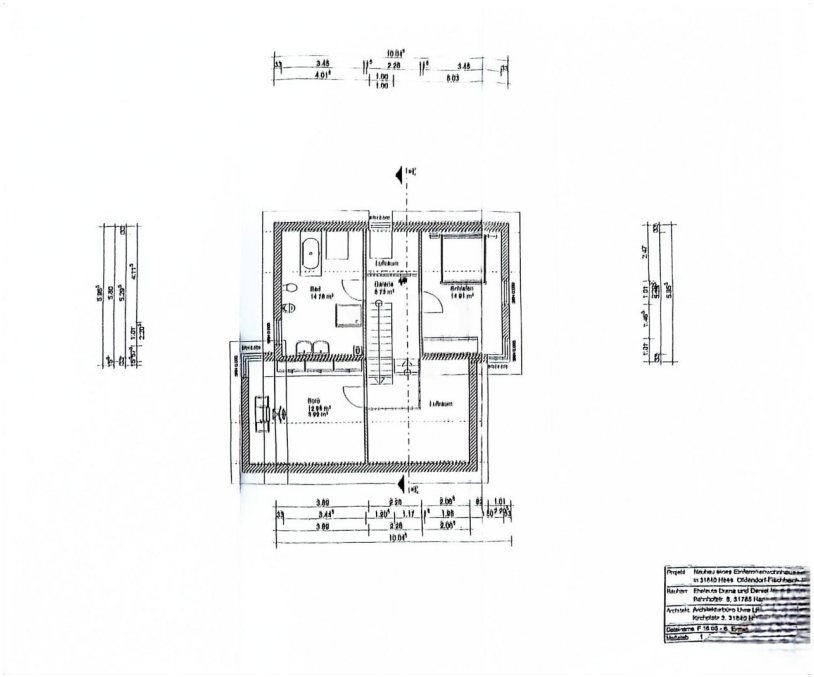
O imóvel

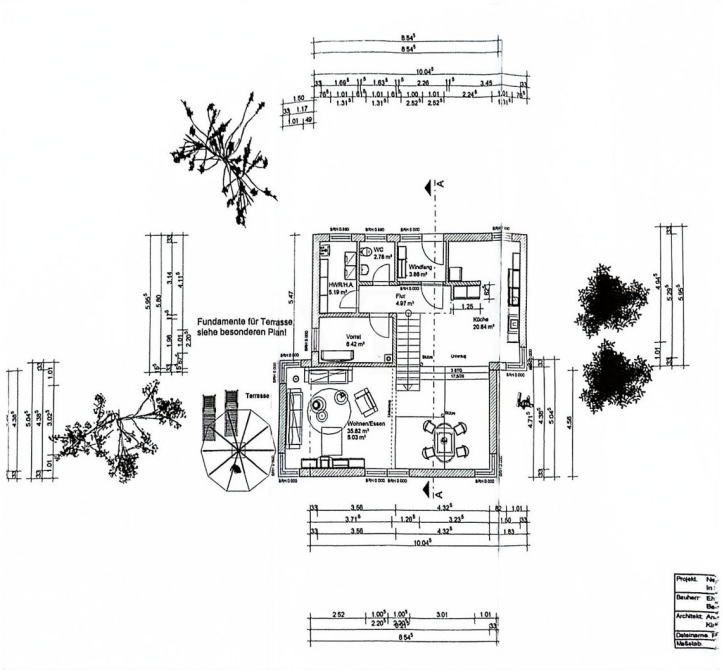
Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

O imóvel

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

O imóvel





Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

Uma primeira impressão

Modernes Pultdachhaus in Feldrandlage Das im Jahr 2006 erbaute Einfamilienhaus besticht durch seine gehobene Ausstattung und stylisches Design. Mit seiner Wohnfläche von ca. 122m² steht es auf einem Eigentumsgrundstück von ca. 751m², angrenzend an Felder und Wald, in einem Ortsteil von Hess. Oldendorf, in Fischbeck. Dieses Haus verfügt über 4 Zimmer. Auf der unteren Ebene ist hervorzuheben der großzügige Wohn- und Essbereich von ca.35,82m². Nur 4 Stufen trennen diesen Bereich von der ca. 20,84m² offenen Küchengestaltung mit Kochinsel. Zudem befindet sich auf der Ebene ein Gäste -Wc. ein HWR und ein Abstellraum , welcher individuell nach Bedarf genutzt werden kann. Vom Wohnzimmer aus betritt man die Terrasse und hat einen herrlichen Blick über das Baugebiet bis hin zum Kaiser-Wilhelm Denkmal nach Minden. Hier kann man die Abendsonne genießen. Eine offene Buchetreppe führt in die nächste Ebene zum Schlafzimmer, gegenüberliegend zum Badezimmer. Das Gäste -oder Kinderzimmer ist nebenan. Durch diese Galerie und die enorme Deckenhöhe strahlt das Haus eine Großzügigkeit und Leichtigkeit aus. Hochwertige Materialien und Ausstattung geben einen besonderen Flair. Der Garten ist pflegeleicht angelegt worden und die Gabionen unterstreichen die bepflanzten Beete. Hier gibt es einige schöne Sitzmöglichkeiten. Durch die lange gepflasterte Einfahrt gelangt man zur hinteren Seite des Hauses und somit zum Eingangsbereich. Eine gute Möglichkeit für einen späteren Carport Bau. Das Baugebiet ist um 2001 entstanden. Ein ruhiges Wohnen spricht für Wohnqualität, schöne Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten in der Natur. Fischbeck bietet eine gute Infrastruktur und alles für den täglichen Bedarf. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, daß der Eigentümer keine persönlichen Anfragen möchte und somit bitten wir, die Privatsphäre zu akzeptieren. Bitte haben Sie ferner Verständnis, dass wir vor einer eventuellen Besichtigung die objektbezogene Finanzierungsbestätigung Ihrer Bank erhalten möchten.

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

Detalhes do equipamento

Außenrollos
Plissees
Holzdielen
Einbauküche mit Küchenblock
Gaszentralheizung
Kaminofen
Verfügbar ab 1.06.2024

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

Tudo sobre a localização

Fischbeck ist ein Stadtteil von Hess. Oldendorf und liegt bei der Mündung des Nährenbachs in die Weser. Die Stadt Hameln ist ca 6 Kilometer entfern und durch die Schnellstraße zügig erreichbar. SIe bietet Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in einem historischem Stadtkern. Auch Grund-und weiterführende Schulen sind in Hameln gut und schnell zu erreichen. Fischbeck hat 2 Kindergärten und eine Grundschule. Ärzte und eine Apotheke sind im nahen Stadtkern. Der Reiterhof am Stift Fischbeck ist beliebt und bekannt. Von dort aus kann man wunderschön ausreiten und in der Weihnachtszeit findet dort der Weihnachtszauber- ein kleiner Weihnachtsmarkt in der Fischbecker Scheune statt. Im Sommer kann man von etliche Ausflüge gestalten und Fahrradwege parallel zur Weser sorgen für Abwechslung.

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 88.84 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die Energieeffizienzklasse ist C. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número da propriedade: 24241007 - 31840 Hessisch Oldendorf – Fischbeck, Weser

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Stephan Krüger & Nicole Krüger

Baustraße 58 / Am Posthof Hameln
E-Mail: hameln@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com