Trebel

Haus in der Nemitzer Heide: Kaufpreis auf Anfrage

Número da propriedade: 23238236

www.von-poll.com

ÁREA: ca. 120 m^2 • **QUARTOS:** 6 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.381 m^2

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

Numa vista geral

Número da propriedade	23238236
Área	ca. 120 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1980

Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Sauna, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	ELEKTRO
Certificado Energético válido até	16.01.2034
Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	243.60 kWh/m²a
Classificação energética	G

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

O imóvel

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

O imóvel

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

O imóvel

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

O imóvel

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

O imóvel

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

O imóvel

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

O imóvel

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

O imóvel

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

O imóvel

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

O imóvel

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

O imóvel

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

O imóvel

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

O imóvel

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

O imóvel

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

O imóvel

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

O imóvel

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

Uma primeira impressão

Dieses charmante Einfamilienhaus sucht einen Liebhaber, der gern im Wendland leben möchte und sich nicht davor scheut, zu sanieren und zu renovieren. Dieses Häuschen ist in die Jahre gekommen. Zwar liebevoll gehegt und gepflegt aber dem heutigen Standard entspricht es einfach nicht mehr. Das Eck-Grundstück ist angelegt mit Wegen, Rabatten und Beeten und mit einem schönen Baum- und Pflanzenbestand versehen. Auch hier kann man sich frei entfalten und seiner Phantasie freien Lauf lassen. Das Haus selbst verfügt über ca. 120 m² Wohnfläche zuzüglich einem unbeizten Wintergarten. Das Erdgeschoss wird noch als Hauptwohnung von dem Eigentümer genutzt und das Dachgeschoss dient als Gästewohnung. Im DG und im EG sind jeweils ein Bad und eine Küche vorhanden. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Schlafzimmer und zum Wintergarten, die Küche mit Vorratsraum und das Badezimmer. Diese Wohnung hat zwei Zugänge. Im Dachgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer, ein Bad und eine Küche. Durch diverse Umbauten kann man hier eine großzügige und helle Wohneinheit schaffen. Seitlich am Haus befindet sich der Wintergarten und vor dem Haus eine lange überdachte Pergola. Hier kann man nicht nur in den Sommermonaten schön sitzen und in den Garten schauen. Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Nebengebäude in Holzbauweise, welches zur Unterbringung von Gartengerät usw. dient. Die Immobilie eigent sich auch sehr gut als Ferienhaus.

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

Detalhes do equipamento

- Nachtspeicheröfen
- Durchlauferhitzer in den Bädern für Warmwasser
- Warmwasser in der Küche über Boiler
- Gas liegt in der Straße
- Glasfaseranschluss vorhanden
- neue biologische Klärgrube 2019

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

Tudo sobre a localização

Die Lage ist wunderschön im idyllischen Nemitz, nähe Trebel und zwischen Gartow und Lüchow. Zwischen den Orten Nemitz, Trebel und Prezelle erstreckt sich die Nemitzer Heide, ein rund 550 ha großes Heidegebiet im Naturpark Elbhöhen-Wendland. In Nemitz gibt es auch auf der Kulturellen Landpartie einige sehenswerte "Wunderpunkte".

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.1.2034. Endenergiebedarf beträgt 243.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962. Die Energieeffizienzklasse ist G. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23238236 - 29494 Trebel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26 Uelzen
E-Mail: uelzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com