Schnega

Tolle Villa im Wendland

Número da propriedade: 23238235

PREÇO DE COMPRA: 349.000 EUR • **ÁREA:** ca. 300 m² • **QUARTOS:** 9 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.801 m²

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

Numa vista geral

Número da propriedade	23238235
Área	ca. 300 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	9
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	1926
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	349.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2010
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	OEL
Certificado Energético válido até	08.01.2034
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	297.10 kWh/m²a
Classificação energética	H

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

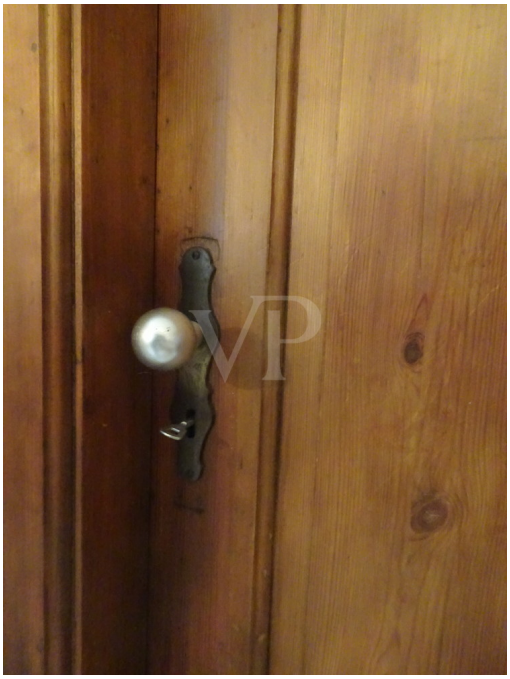
O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel



Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

O imóvel

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

Uma primeira impressão

Diese ursprünglich im Jahr 1926 erbaute Villa präsentiert sich in einem gepflegten Zustand am Rande des idyllischen Ortes Schnega im Wendland. Viele Jahre wurde sie von der Eigentümerin als Seminarhaus, als Ausbildungsstätte und Ort der Begegnung genutzt. Die Villa hat eine gesamte Wohnfläche von fast 300 m2, verteilt in Erd- und Obergeschoss. Ideal auch als Zweifamilienhaus oder für eine Wohngemeinschaft geeignet. Im Erdgeschoss befinden sich neben der großzügigen Wohnküche, der große ehemalige Seminarräum, ein Arbeitszimmer, das Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, das Bad mit Dusche, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Der ehemalige Seminarraum oder das große Wohnzimmer ist mit einem sonnigen runden Erker und einem Kaminofen versehen, der im Winter für zusätzliche Behaglichkeit sorgt. Der zur Zeit als Musikzimmer genutzte Wohnraum hat einen schönen Kachelofen, der ebenfalls für zusätzliche Wärme sorgt. Der Seminarraum und das dahinterliegende Zimmer, das als Arbeitszimmer genutzt wird, sind mit einer großen Glastür verbunden. Eine solche gibt es auch als Windfang im Flur. Von der Küche aus gelangt man durch den Wintergarten auf den idyllischen Innenhof, sowie in den Hauswirtschaftsraum mit Zugang zum Keller. Die Villa ist teilweise unterkellert. Im Keller befinden sich zwei große Abstellräume und der Heizungsraum mit der Heizungsanlage, den Öltanks und dem Pufferspeicher. Im Obergeschoss gibt es neben Küche und Bad 6 Zimmer, die zur Zeit des Seminarbetriebes als Gästezimmer genutzt wurden. Diese Fläche könnte man auch in zwei kleine Wohnungen aufteilen. Die Villa ist über einen Zwischenbau verbunden mit der Scheune, die vielseitig nutzbar ist. Derzeit dient sie nur zum Unterstellen von Gartengerät und Gartenmöbeln. Das Grundstück ist schön angelegt und mit einem hochwertigen Baum- und Pflanzenbestand versehen. Ein kleiner Teich rundet das Bild ab und bietet einen wunderschönen Biotop für die Tier- und Pflanzenwelt. Dieses schöne Anwesen ist der ideale Mittelpunkt für eine große Familie, für zwei bis drei voneinander unabhängige Wohneinheiten, wieder als Seminarhaus oder Wohnen & Gewerbe unter einem Dach. Alles in allem ein wunderschönes Haus mit vielen "Hinguckern", alten Details und stilvollem Ambiente. Der schöne Garten bietet viele sonnige wie auch schattige Plätze. Hier kann man sich erholen und die Seele baumeln lassen, hier können Kinder spielen und Hunde laufen.

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

Detalhes do equipamento

2 Kaminöfen
1 Kachelofen
Ölzentralheizung aus dem jahr 1991
Öffentliche Kanalisation
Glasfaseranschluss noch nicht vorhanden
wärmeisolierter Dachboden über dem Wohngebäude

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

Tudo sobre a localização

Grundschule und Kindergarten vor Ort. Ärztliche Versorgung vor Ort. Einkaufsmöglichkeiten in Clenze. Hofladen vor Ort. Bahnanschluss vor Ort. Schnega ist eine Gemeinde im äußersten Südwesten des Landkreises Lüchow-Dannenberg in Niedersachsen. Das Gebiet der Gemeinde wird auch Swinmark genannt. Die Gemeinde gehört zur Samtgemeinde Lüchow.

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.1.2034. Endenergiebedarf beträgt 297.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1926. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 23238235 - 29465 Schnega

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26 Uelzen
E-Mail: uelzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com