

Bruchsal

Erstbezug nach Sanierung: Moderne 2-Zimmer-DG-Wohnung im Altbau in Heidelberg

Número da propriedade: 25204038



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 500 EUR • ÁREA: ca. 36 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25204038 - 76646 Bruchsal

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25204038 - 76646 Bruchsal

Numa vista geral

Número da propriedade	25204038	Preço do aluguel	500 EUR
Área	ca. 36 m²	Custos adicionais	180 EUR
Quartos	2	Apartamento	Piso
Quartos	1	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1		
Ano de construção	1900		

Número da propriedade: 25204038 - 76646 Bruchsal

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	282.90 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	01.06.2035	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1900

Número da propriedade: 25204038 - 76646 Bruchsal

O imóvel



Número da propriedade: 25204038 - 76646 Bruchsal

O imóvel



Número da propriedade: 25204038 - 76646 Bruchsal

O imóvel



Número da propriedade: 25204038 - 76646 Bruchsal

O imóvel



Número da propriedade: 25204038 - 76646 Bruchsal

Uma primeira impressão

Erstbezug nach Sanierung: Moderne 2-Zimmer-DG-Wohnung im charmanten Altbau – zentral in Heidelberg

Diese frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im DG in einem gepflegten Altbau in zentraler Lage von Heidelberg und bietet modernen Wohnkomfort mit klassischem Charme – ideal für Singles oder Paare.

Raumaufteilung:

Der Eingangsbereich führt zunächst in eine praktische Garderobe. Von hier aus gelangen Sie über eine Treppe in den Flur der Wohnung, der Zugang sowohl zum neuwertigen Badezimmer als auch zur modernen Küche bietet. Durch die Küche erreichen Sie das großzügige Wohnzimmer, von dem aus Sie direkt in das Schlafzimmer gelangen.

Wichtig:

- Mindestlaufzeit des befristeten Mietvertrages: 3 Jahre
- Staffelmiete und jährliche Erhöhung um 25€
- Altbau daher niedrige Deckenhöhe ca. 2,20m
- Keine eingebaute Küche

Número da propriedade: 25204038 - 76646 Bruchsal

Detalhes do equipamento

- Erstbezug nach kompletter Sanierung
- Neue Gas-Zentralheizung
- Sämtliche Leitungen (Wasser & Strom) erneuert
- Wände, Decken und Bodenbeläge vollständig modernisiert
- Hochwertige Materialien und moderne Ausführung

Número da propriedade: 25204038 - 76646 Bruchsal

Tudo sobre a localização

Zentrale und dennoch ruhige Wohnlage in 76646 Bruchsal OT Heidelberg mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einziehen und wohlfühlen – hier erwartet Sie ein rundum modernisiertes Zuhause mit Altbau-Flair!

Número da propriedade: 25204038 - 76646 Bruchsal

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 282.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 25204038 - 76646 Bruchsal

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Milan Vasic

Bahnhofstraße 1, 76646 Bruchsal

Tel.: +49 7251 - 98 25 51 0

E-Mail: bruchsal@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com