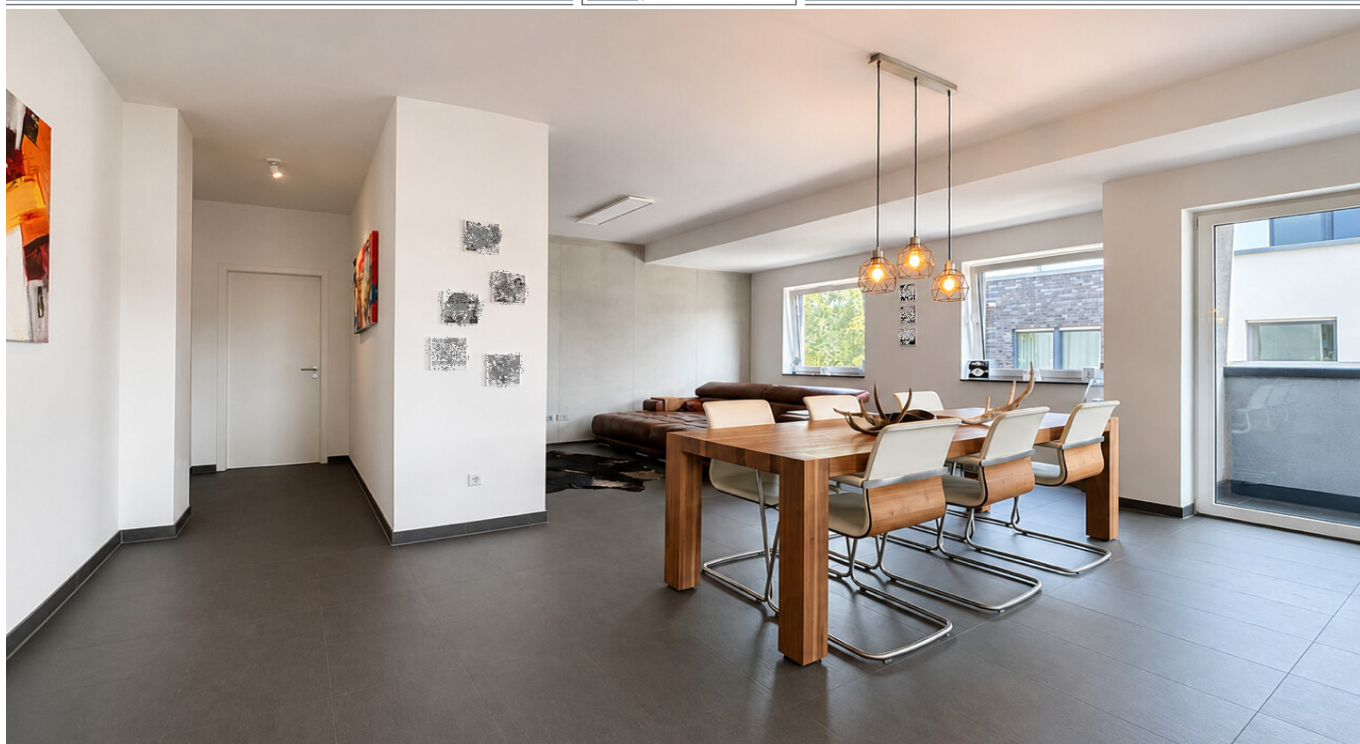


Oberhausen - Walsumermark

Einziehen und wohlfühlen – Wohnung mit eigenem Eingang und Hauscharakter in absoluter Spitzenlage

Número da propriedade: 26227541



PREÇO DO ALUGUEL: 1.638 EUR • ÁREA: ca. 131 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26227541 - 46147 Oberhausen - Walsumermark

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26227541 - 46147 Oberhausen - Walsumermark

Numa vista geral

Número da propriedade	26227541
Área	ca. 131 m ²
Disponibilidade	01.10.2026
Piso	1
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2018
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem, 90 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.638 EUR
Custos adicionais	280 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Varanda

Número da propriedade: 26227541 - 46147 Oberhausen - Walsumermark

Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	20.02.2030	Consumo final de energia	17.80 kWh/m²a
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Classificação energética	A+
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2018

Número da propriedade: 26227541 - 46147 Oberhausen - Walsumermark

O imóvel



Número da propriedade: 26227541 - 46147 Oberhausen - Walsumermark

O imóvel



Número da propriedade: 26227541 - 46147 Oberhausen - Walsumermark

O imóvel



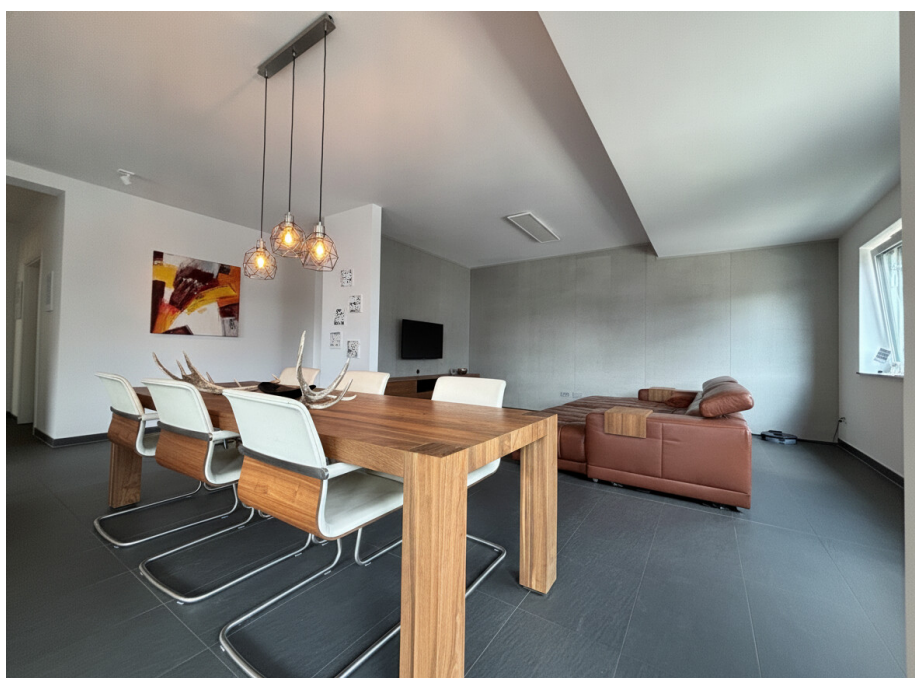
Número da propriedade: 26227541 - 46147 Oberhausen - Walsumermark

O imóvel



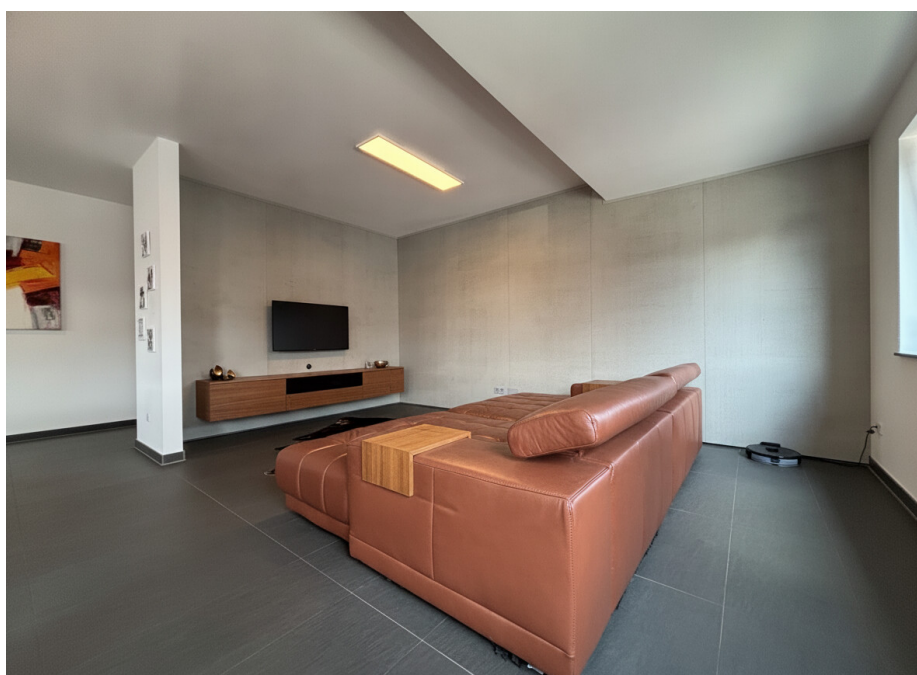
Número da propriedade: 26227541 - 46147 Oberhausen - Walsumermark

O imóvel



Número da propriedade: 26227541 - 46147 Oberhausen - Walsumermark

O imóvel



Número da propriedade: 26227541 - 46147 Oberhausen - Walsumermark

O imóvel



Número da propriedade: 26227541 - 46147 Oberhausen - Walsumermark

Uma primeira impressão

Diese attraktive und moderne Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und besticht durch ihren eigenen Hauseingang mit eigenem Treppenhaus.

Diese großzügig geschnittene Wohnung verfügt über 131 m² und bietet einer Familie und auch Paaren genügend Raum zur individuellen Aufteilung und Gestaltung.

Über die große Eingangsdielen, die auch Platz für eine Garderobe bietet gelangen Sie in ein schön geschnittenes Kinderzimmer, sowie in den praktischen Hauswirtschaftsraum mit Anschluß für eine Waschmaschine.

Ebenfalls von hieraus betreten Sie den lichtdurchfluteten und offenen Wohn- und Essbereich, der mit viel Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft und einen großen Esstisch zu geselligen Runden einlädt. Eine sich nahtlos anschließende praktisch geschnittene Küche schließt sich hier an, welche auf Wunsch gerne vom Vormieter übernommen werden kann.

Hier befindet sich auch der direkte Zugang zu dem großen und überdachten Balkon, der viel Platz für eine gemütliche Sitzecke bietet.

Eine weitere Diele führt Sie in das moderne Gäste- WC, welches zusätzlich mit einer ebenerdigen Duschkabine ausgestattet ist. Ein modern gestaltetes und geräumiges Badezimmer, ebenfalls mit einer ebenerdigen Duschkabine ausgestattet, bietet Ihnen maximalen Komfort. Ein schönes Schlafzimmer mit offenem Durchgang zu einem Ankleidezimmer schließt sich hier an.

Diese Wohnung ist mit einer komfortablen Fußbodenheizung ausgestattet. Das eigene Treppenhaus bietet Ihnen zudem Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und den direkten Zugang zur eigenen Garage. Ein zusätzlicher Stellplatz befindet sich vor dem Haus. Beachten Sie bitte, dass der PKW nicht unwesentlich länger als vier Meter sein darf.

Alles in allem eine außergewöhnlich geschnittene Wohnung, die ein autarkes Wohngefühl bietet.

Número da propriedade: 26227541 - 46147 Oberhausen - Walsumermark

Tudo sobre a localização

Zentral und naturnah zwischen den Stadtteilen Schmachtendorf und Königshardt gelegen. Bäckereien, Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken und alles für den täglichen Bedarf erreichen Sie in weniger als 5 Minuten.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen.
Die Autobahnauffahrten zur A3, 516, oder die A2 erreichen Sie in wenigen Autominuten.

Ein Naherholungsgebiet mit zahlreichen Wander- und Fahrradwegen, den beliebten Ausflugszielen "Halde Haniel" und die Grafenmühle befinden sich praktisch vor der Haustüre.

Número da propriedade: 26227541 - 46147 Oberhausen - Walsumermark

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26227541 - 46147 Oberhausen - Walsumermark

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Frank Wetzel

Schmachtendorfer Straße 104, 46147 Oberhausen

Tel.: +49 208 - 62 93 180 0

E-Mail: oberhausen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com