

Lupsingen

Modernes Wohnen in historischem Bauernhaus

Número da propriedade: CH21272038AM



PREÇO DE COMPRA: 890.000 CHF • ÁREA: ca. 132 m² • QUARTOS: 5.5 • ÁREA DO TERRENO: 205 m²

Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Numa vista geral

Número da propriedade	CH21272038AM	Preço de compra	890.000 CHF
Área	ca. 132 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Tipo de construção	Sólido
Quartos	5.5	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida
Quartos	4		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1830		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

O imóvel



Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

O imóvel



Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

O imóvel



Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

O imóvel



Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

O imóvel



Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

O imóvel



Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

O imóvel



Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Plantas dos pisos



ERDGESCHOSS

- 01 Eingang - 14,77 m²
- 02 Technikraum - 6,81 m²
- 03 Elternzimmer - 18,22 m²
- 04 Bad - 6,15 m²



OBERGESCHOSS

- 01 Küche/Wohnen - 47,00 m²
- 02 Reduit - 3,09 m²



DACHGESCHOSS

- 01 Vorplatz - 13,27 m²
- 02 Zimmer 1 - 12,13 m²
- 03 Zimmer 2 - 10,70 m²
- 04 Zimmer 3 - 10,48 m²
- 05 Bad - 5,77 m²

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Uma primeira impressão

Das ehemalige Bauernhaus erstrahlt seit seiner grundlegenden Sanierung im Jahr 2014 in neuem Glanz. Der Einsatz hochwertiger Materialien hat zu einem faszinierenden Ergebnis geführt, das modernes Wohnen in seiner schönsten Form repräsentiert.

Das 5,5-Zimmer-Einfamilienhaus besticht durch seinen durchdachten Grundriss:

Vier geräumige Schlafzimmer, die zum Entspannen und Erholen einladen. Hier finden Sie genügend Platz für Ihre Familie und Gäste, jedes Zimmer strahlt eine warme und einladende Atmosphäre aus.

Zwei stilvolle Bäder, die durch modernes Design und Funktionalität überzeugen. Ein Bad ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, das andere mit einer bodengleichen Dusche und WC. Perfekte Rückzugsorte, um den Tag entspannt zu beginnen oder ausklingen zu lassen.

Eine moderne Küche mit Kochinsel lässt keine Wünsche offen und lädt zu kulinarischen Erlebnissen ein. Hier können Sie nach Herzenslust kochen, Ihre Gäste bewirten und dabei den Komfort und die hochwertige Ausstattung genießen.

Ein fugenloser 2K-Boden, der Eleganz und Funktionalität vereint. Dieser pflegeleichte Bodenbelag trägt zum modernen und stilvollen Erscheinungsbild des Hauses bei.

Zwei Aussenstellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge, so dass Sie sich keine Sorgen um Parkmöglichkeiten machen müssen.

Eine Wallbox zum Aufladen Ihres Elektroautos unterstützt zukunftsorientiertes und umweltbewusstes Wohnen.

Ein mediterraner Garten mit Schopf lädt zum Verweilen und Geniessen ein. Hier kann man entspannen, Gartenpartys feiern oder einfach nur die Ruhe genießen.

Diese und viele weitere Highlights machen dieses Haus zu einem echten Wohnraum. Tauchen Sie ein in ein Zuhause, das durch seine moderne Ausstattung und durchdachte Gestaltung begeistert.

Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Tudo sobre a localização

Schule, Kindergarten, öffentliche Verkehr, Sport und Freizeitangebote sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Lage eignet sich für Familien.

Número da propriedade: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com