

Full-Reuenthal

Wohnen mit Weitblick – gepflegtes Zweifamilienhaus im Grünen

Número da propriedade: CH26272113



PREÇO DE COMPRA: 1.250.000 CHF • ÁREA: ca. 180 m² • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 1.202 m²

Número da propriedade: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

Numa vista geral

Número da propriedade	CH26272113	Preço de compra	1.250.000 CHF
Área	ca. 180 m ²	Tipo de construção	Sólido
Forma do telhado	Telhado de sela	Móveis	Terraço, Cozinha embutida
Disponibilidade	01.10.2026		
Quartos	9		
Quartos	6		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1973		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

O imóvel



Número da propriedade: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

O imóvel



Número da propriedade: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

O imóvel



Número da propriedade: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

O imóvel



Número da propriedade: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

O imóvel



Número da propriedade: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

O imóvel



Ihre lokalen Experten für den
erfolgreichen Immobilienverkauf

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 061 831 00 50

VON POLL REAL ESTATE Rheinfelden/Fricktal | Kupfergasse 1 | 4310 Rheinfelden
rheinfelden@von-poll.com | www.von-poll.ch/rheinfelden-fricktal

Número da propriedade: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

Uma primeira impressão

In ruhiger und familienfreundlicher Lage in Full-Reuenthal erwartet Sie dieses äusserst gepflegte Zweifamilienhaus auf einer grosszügigen Parzelle mit viel Grünfläche, Privatsphäre und traumhaftem Weitblick. Eingebettet in ein gepflegtes Einfamilienhausquartier geniessen Sie hier eine Wohnatmosphäre, die Ruhe, Natur und Lebensqualität auf harmonische Weise verbindet.

Die Liegenschaft umfasst zwei identische 4,5-Zimmer-Wohnungen mit jeweils ca. 90 m² Wohnfläche, durchdachten Grundrissen und einem stilvollen, lichtdurchfluteten Wohnambiente. Beide Wohnungen verfügen über sonnige Balkonbereiche mit schönem Ausblick ins Grüne, die für ein angenehmes Wohngefühl mit viel Tageslicht und Weite sorgen. Der liebevoll angelegte Garten bietet zusätzlich zahlreiche idyllische Rückzugsorte zum Entspannen, Verweilen und Geniessen, die Sie bequem über den gemeinsamen Eingangsbereich der Liegenschaft erreichen.

Die flache Lage sowie die unmittelbare Nähe zu Schule und Kindergarten machen dieses Zuhause besonders attraktiv für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder als interessante Anlageimmobilie. Dank des hervorragenden Unterhaltszustands präsentiert sich die gesamte Liegenschaft in einem äusserst gepflegten Erscheinungsbild und vermittelt vom ersten Moment an das Gefühl, angekommen zu sein.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch je einen Garagenplatz pro Wohnung und die naturnahe, dennoch gut erreichbare Wohnlage nahe der deutschen Grenze und den regionalen Zentren.

Número da propriedade: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

Tudo sobre a localização

Full-Reuenthal liegt in idyllischer Lage direkt am Hochrhein im Norden des Kantons Aargau. Die Gemeinde bietet ein ruhiges, naturnahes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität. Die Gemeinde verbindet ländliche Wohnqualität mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Zentren sowie der deutschen Grenze.

Dank der Nähe zu Koblenz und Bad Zurzach sowie zu den Wirtschaftsregionen Baden, Zürich und Basel eignet sich der Standort auch ideal für Pendler. Regelmässige Postauto-Verbindungen sorgen für eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Rheinfähre Full-Waldshut verbindet die Gemeinde zudem direkt mit Deutschland und erweitert das Angebot an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen.

Número da propriedade: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com