

Sissach

Charmantes Wohn- und Geschäftshaus mit vielseitigem Nutzungspotenzial in Sissach

Número da propriedade: CH25272097



www.von-poll.ch

PREÇO DE COMPRA: 850.000 CHF • ÁREA: ca. 130 m² • QUARTOS: 5.5 • ÁREA DO TERRENO: 65 m²

Número da propriedade: CH25272097 - 4450 Sissach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH25272097 - 4450 Sissach

Numa vista geral

Número da propriedade	CH25272097
Área	ca. 130 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	5.5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	1926

Preço de compra	850.000 CHF
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: CH25272097 - 4450 Sissach

O imóvel



Número da propriedade: CH25272097 - 4450 Sissach

O imóvel



Número da propriedade: CH25272097 - 4450 Sissach

O imóvel



Número da propriedade: CH25272097 - 4450 Sissach

O imóvel



Número da propriedade: CH25272097 - 4450 Sissach

O imóvel



Número da propriedade: CH25272097 - 4450 Sissach

O imóvel



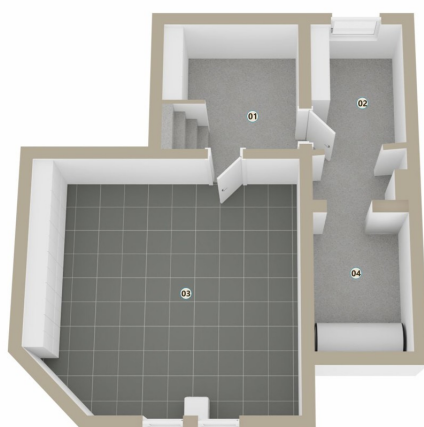
Número da propriedade: CH25272097 - 4450 Sissach

O imóvel



Número da propriedade: CH25272097 - 4450 Sissach

Plantas dos pisos



LEGENDE

- 01 Flur - 7,90 m²
- 02 Lagerraum - 8,70 m²
- 03 Lagerraum - 30,00 m²
- 04 Öltank - 9,20 m²



LEGENDE

- 01 Küche - 5,50 m²
- 02 WC - 1,30 m²
- 03 Gewerberaum - 39,00 m²
- 04 Küche/Esszimmer - 17,50 m²
- 05 Flur - 1,50 m²



LEGENDE

- 01 Flur - 4,50 m²
- 02 Reduit - 1,00 m²
- 03 Bad - 3,80 m²
- 04 Schlafzimmer - 14,80 m²
- 05 Schlafzimmer - 14,60 m²
- 06 Balkon - 30,00 m²



LEGENDE

- 01 Flur - 7,30 m²
- 02 WC - 2,10 m²
- 03 Büro - 8,50 m²
- 04 Schlafzimmer - 8,40 m²

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: CH25272097 - 4450 Sissach

Uma primeira impressão

Dieses stilvolle Wohn- und Geschäftshaus in der lebendigen Gemeinde Sissach verbindet modernes Wohnen mit attraktiven Nutzungsmöglichkeiten für die unterschiedlichsten Gewerbeformen.

Das im Jahr 2018 umfassend modernisierte Gebäude präsentiert sich heute in einem gepflegten, zeitgemässen Zustand. Dank Glasfaseranschluss und Powerline-Adaptern ist eine optimale digitale Infrastruktur gegeben – ideal für moderne Arbeits- und Wohnansprüche.

Im Erdgeschoss befindet sich eine flexibel nutzbare Gewerbefläche, die sich für zahlreiche Geschäftszwecke eignet, sei es als Praxis, Atelier, Büro oder Verkaufsraum. Die Räumlichkeiten verfügen über ein separates WC für Mitarbeitende und Kundschaft, eine kleine Küche sowie praktische Lagerräume und sind somit sofort nutzbar.

Die grosszügige Wohnung erstreckt sich über drei Etagen und überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept, das viel Privatsphäre bietet. Auf den beiden oberen Wohnetagen befinden sich jeweils zwei Zimmer, ein Badezimmer und ein separates WC, was sie für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften ideal macht.

Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang vom Badezimmer im ersten Stockwerk auf den grosszügigen Balkon. Hier geniessen Sie frische Luft, einen schönen Ausblick und ausreichend Platz zum Grillen, Entspannen oder zur Gestaltung mit Hochbeeten.

Die Lage des Hauses ist ebenfalls überzeugend: Die Begegnungszone im Zentrum sowie der Bahnhof Sissach sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar – ideal für den täglichen Bedarf, den Arbeitsweg oder spontane Einkäufe. Die zentrale Lage sorgt zudem für eine gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit des Gewerbeteils.

Dieses vielseitige Objekt verbindet Wohnkomfort mit gewerblicher Nutzbarkeit in zentraler Lage von Sissach. Ob als Investitionsobjekt, zur Eigennutzung mit Gewerbe oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten – hier eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten für ein zukunftsorientiertes Leben und Arbeiten unter einem Dach.

Número da propriedade: CH25272097 - 4450 Sissach

Tudo sobre a localização

Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, öffentlicher Verkehr, Sport und Freizeitangebote sind bequem zu Fuss erreichbar.

Número da propriedade: CH25272097 - 4450 Sissach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com