

Unterengstringen

Charmante Doppelhaushälfte mit Renovationsbedarf

Número da propriedade: CH24272078



PREÇO DE COMPRA: 1.690.000 CHF • ÁREA: ca. 125 m² • QUARTOS: 4.5 • ÁREA DO TERRENO: 623 m²

Número da propriedade: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

Numa vista geral

Número da propriedade	CH24272078
Área	ca. 125 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4.5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1974
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Garagem

Preço de compra	1.690.000 CHF
Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

O imóvel



Número da propriedade: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

O imóvel



Número da propriedade: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

O imóvel



Número da propriedade: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

O imóvel



Número da propriedade: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

O imóvel



Número da propriedade: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

O imóvel



Número da propriedade: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese einladende Doppelhaushälfte bietet viele Annehmlichkeiten: grosszügige Wohnfläche auf einer Ebene, Gäste-WC und 2 Bäder, direkter Zugang von der Doppelgarage ins Haus, ein grosszügiger, beheizter Hobbyraum, eine begehrte Lage und ein grosszügiger Garten mit Terrasse. In der beliebten Gemeinde Unterengstringen gelegen, zeichnet sich dieses charmante Haus durch seine ruhige Atmosphäre und die Nähe zu allen Bedürfnissen des täglichen Lebens aus. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, während die malerische Umgebung zu erholsamen Spaziergängen und Aktivitäten im Freien einlädt. Das Wohnen auf einer Ebene ermöglicht optimale Raumnutzung und Komfort. Durch den direkten Zugang von der Doppelgarage ins Haus können Einkäufe auch bei schlechtem Wetter problemlos erledigt werden. Geniessen Sie sonnige Tage und entspannte Abende im grosszügigen, grünen Garten. Der Kamin im Wohnbereich schafft eine behagliche Atmosphäre und lädt zu gemütlichen Stunden vor dem Kamin ein. Gestalten Sie die Räume nach Ihren persönlichen Vorstellungen und machen Sie aus diesem Haus Ihr persönliches Traumhaus. Das Flachdach wurde 2015 saniert und der Heizkessel wurde 2012 erneuert. Diese Doppelhaushälfte besticht nicht nur durch die erstklassige Lage und die praktische Raumaufteilung, sondern bietet auch viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Das perfekte Zuhause für Ihre Familie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieses charmanten Hauses begeistern!

Número da propriedade: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde ist mit verschiedenen Buslinien des Zürcher Verkehrsverbundes (ZVV) gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Die Buslinien verbinden Unterengstringen mit den umliegenden Gemeinden sowie mit dem Stadtzentrum von Zürich. In der Nähe befinden sich auch die Bahnhöfe Schlieren und Dietikon mit regelmässigen Verbindungen in die Stadt Zürich und weitere Destinationen. Unterengstringen liegt in der Nähe der Autobahn A1, welche die Stadt Zürich mit anderen wichtigen Städten der Schweiz verbindet. Der Autobahnanschluss Dietikon ist schnell erreichbar und bietet den Anschluss an das überregionale Strassennetz. Die Gemeinde verfügt über ein gut ausgebautes Rad- und Fusswegnetz sowohl innerhalb der Gemeinde als auch in die Nachbargemeinden. Dies fördert die umweltfreundliche Mobilität und bietet den Einwohnern weitere Möglichkeiten, sich fortzubewegen.

Número da propriedade: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1 Rheinfelden | Fricktal

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com