Oberdorf

Einfamilienhaus mit exklusiver Aussicht

Número da propriedade: CH23272070

PREÇO DE COMPRA: 740.000 CHF • **ÁREA:** ca. 138 m^2 • **QUARTOS:** 5.5 • **ÁREA DO TERRENO:** 659 m^2

Número da propriedade: CH23272070 - 4436 Oberdorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH23272070 - 4436 Oberdorf

Numa vista geral

Número da propriedade	CH23272070
Área	ca. 138 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	5.5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1979
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	740.000 CHF
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: CH23272070 - 4436 Oberdorf

O imóvel

Número da propriedade: CH23272070 - 4436 Oberdorf

O imóvel

Número da propriedade: CH23272070 - 4436 Oberdorf

O imóvel

Número da propriedade: CH23272070 - 4436 Oberdorf

O imóvel

Número da propriedade: CH23272070 - 4436 Oberdorf

O imóvel

Número da propriedade: CH23272070 - 4436 Oberdorf

O imóvel

Número da propriedade: CH23272070 - 4436 Oberdorf

O imóvel

Número da propriedade: CH23272070 - 4436 Oberdorf

Plantas dos pisos

LEGENDE

01 Windfang - 3,15 m²
02 Arbeitszimmer - 10,30 m²
03 Vorplatz - 13,40 m²
04 Kinderzimmer - 11,75 m²
05 Kinderzimmer - 12,10 m²
06 Dusche/WC - 5,05 m²
07 Abstellraum - 7,10 m²
08 Waschraum - 12,00 m²
09 LS-Raum - 6,32 m²

LEGENDE

01 Vorplatz - 10,90 m²
02 Bad/WC - 5,60 m²
03 Büro - 15,30 m²
04 Wohnen - 32,30 m²
05 Essen - 12,30 m²
06 Küche - 6,70 m²

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: CH23272070 - 4436 Oberdorf

Uma primeira impressão

Einfamilienhaus in Hanglage mit exklusiver Aussicht - Renovierungspotenzial für Ihren einzigartigen Wohntraum!

Dieses atemberaubende Haus in Hanglage bietet nicht nur eine exklusive Aussicht, sondern auch enormes Potenzial für die Verwirklichung Ihrer persönlichen Wohnträume.

Mit einem Hauch von Nostalgie und dem Charme vergangener Zeiten erwartet Sie hier eine einmalige Gelegenheit, Ihr individuelles Wohnkonzept zu gestalten.
Die einzigartige Hanglage garantiert Ihnen einen unvergleichlichen Panoramablick auf die malerische Umgebung. Erleben Sie das Gefühl, jeden Tag in einer exklusiven Oase der Ruhe und Schönheit aufzuwachen.

Die Nachbarschaft ist geprägt von Wohnhäusern und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.
Ob im Wohnzimmer, im Schlafzimmer oder auf der grosszügigen Terrasse, immer sind Sie von einer idyllischen Landschaft umgeben.
Geniessen Sie die Ruhe und Privatsphäre, die Ihnen diese exklusive Lage bietet.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, bietet Ihnen aber die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen und kreativen Ideen zu verwirklichen. Mit etwas Liebe und handwerklichem Geschick verwandeln Sie dieses Schmuckstück in Ihr persönliches Zuhause.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute!

Número da propriedade: CH23272070 - 4436 Oberdorf

Tudo sobre a localização

Das Dorf liegt an der Passstrasse über den Oberen Hauenstein, der die Kantone Basel-Landschaft und Solothurn verbindet. Durch das Dorf verläuft die Waldenburgerbahn von Waldenburg nach Liestal mit den Haltestellen Oberdorf BL und Winkelweg. Diese wurde 2022 komplett erneuert.

Número da propriedade: CH23272070 - 4436 Oberdorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com