Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Einzelhaus (Neubau) mit Garage und Heideblick

Número da propriedade: 25073005

PREÇO DE COMPRA: 2.490.000 EUR • **ÁREA:** ca. 163 m² • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 311 m²

Número da propriedade: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Numa vista geral

Número da propriedade	25073005
Área	ca. 163 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	5
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2025

Preço de compra	2.490.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Sauna, Lareira, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Dados energéticos

Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	01.06.2034

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	25.00 kWh/m²a
Classificação energética	A+
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2025

Número da propriedade: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

O imóvel

Número da propriedade: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

O imóvel

Número da propriedade: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

O imóvel

Número da propriedade: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Uma primeira impressão

Bei diesem Projekt entsteht ein besonderes Einzelhaus mit Garage und Blick in die Sylter Natur.

Ihr Haus, Ihre Garage, Ihr Garten in Westausrichtung.....

Sprechen Sie uns gern für weitere Informationen an, wir stehen Ihnen gern für Rückfragen zur Verfügung.

PROVISIONSFREI für Käufer
Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Número da propriedade: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Tudo sobre a localização

Wenningstedt-Braderup (Sylt) ist eine Gemeinde im Kreis Nordfriesland in Schleswig-Holstein. Sie erstreckt sich von der Westküste der Insel Sylt bis an die Ostküste und liegt nördlich des Hauptortes Westerland. Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Wenningstedt und Braderup.
Das angebotene Objekt befindet sich in bester Verkehrsanbindung im Zentrum von Wenningstedt und bietet Fußläufig eine perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Número da propriedade: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.6.2034.
Endenergiebedarf beträgt 25.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com