

Westerland

Wohnen über den Dächern im Herzen von Westerland

Número da propriedade: 23073023



ÁREA: ca. 88,7 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 23073023 - 25980 Westerland

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23073023 - 25980 Westerland

Numa vista geral

Número da propriedade	23073023
Área	ca. 88,7 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	2
Ano de construção	2011

Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 23073023 - 25980 Westerland

Dados energéticos

Fonte de Energia	GAS	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	14.04.2031	Consumo final de energia	89.90 kWh/m ² a
		Classificação energética	C

Número da propriedade: 23073023 - 25980 Westerland

O imóvel



Número da propriedade: 23073023 - 25980 Westerland

O imóvel



Número da propriedade: 23073023 - 25980 Westerland

O imóvel



Número da propriedade: 23073023 - 25980 Westerland

O imóvel



Número da propriedade: 23073023 - 25980 Westerland

O imóvel



Número da propriedade: 23073023 - 25980 Westerland

O imóvel



Número da propriedade: 23073023 - 25980 Westerland

O imóvel



Número da propriedade: 23073023 - 25980 Westerland

O imóvel



Número da propriedade: 23073023 - 25980 Westerland

O imóvel



Número da propriedade: 23073023 - 25980 Westerland

O imóvel



Número da propriedade: 23073023 - 25980 Westerland

O imóvel



Número da propriedade: 23073023 - 25980 Westerland

O imóvel



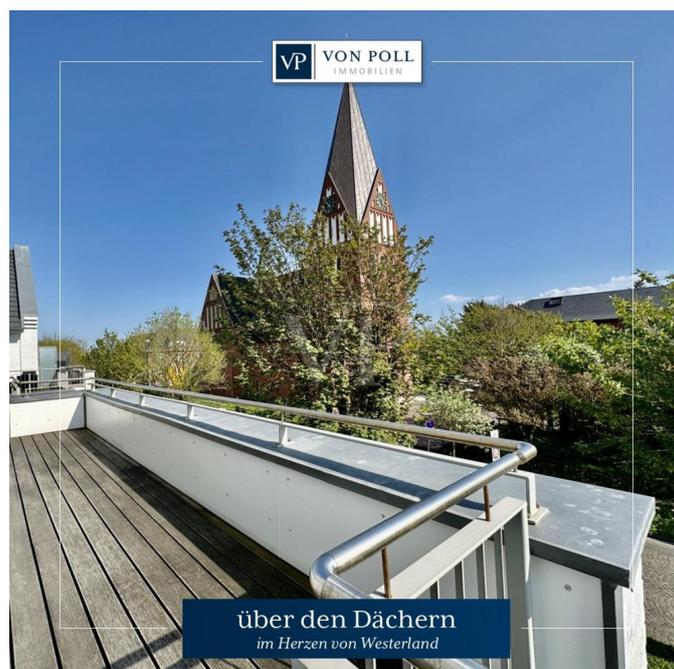
Número da propriedade: 23073023 - 25980 Westerland

O imóvel



Número da propriedade: 23073023 - 25980 Westerland

O imóvel



Número da propriedade: 23073023 - 25980 Westerland

Uma primeira impressão

Es erwartet Sie eine besondere Immobilie in BESTER LAGE im Herzen von Westerland. Diese Wohnung können Sie weiter an Gäste vermieten oder genießen Sie dieses Kleinod für sich privat. Großzügige Flächen eine Süd und eine Westterrasse runden das Angebot ab. Gern stellen wir Ihnen diese Immobilie persönlich vor. Nehmen Sie gern Kontakt zu uns auf.

Número da propriedade: 23073023 - 25980 Westerland

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.4.2031. Endenergieverbrauch beträgt 89.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23073023 - 25980 Westerland

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com