

Salzburg/Morzg – Salzburg

Exklusive und voll möblierte 2-Zimmerwohnung in Morzg!

Número da propriedade: KK11112025



PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • ÁREA: ca. 50 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Mor zg – Salzburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzung – Salzburg

Numa vista geral

Número da propriedade	KK11112025	Preço do aluguel	Sob consulta
Área	ca. 50 m ²	Sujeito a comissão	Sim
Disponibilidade	25.11.2025	Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Quartos	2		
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	2014		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzung – Salzburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

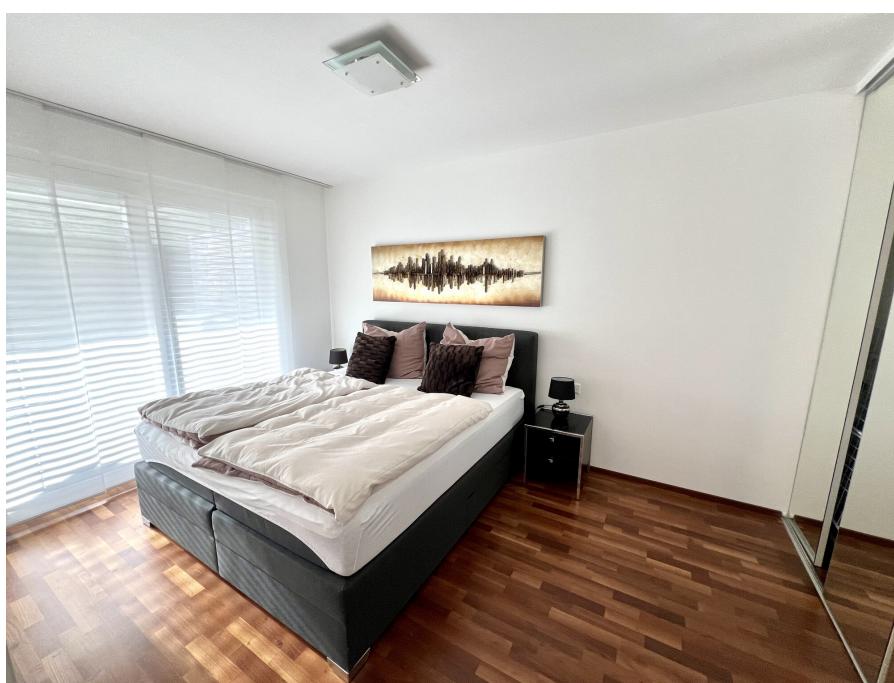
Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Mor zg – Salzburg

O imóvel



Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Mor zg – Salzburg

O imóvel



Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Mor zg – Salzburg

O imóvel



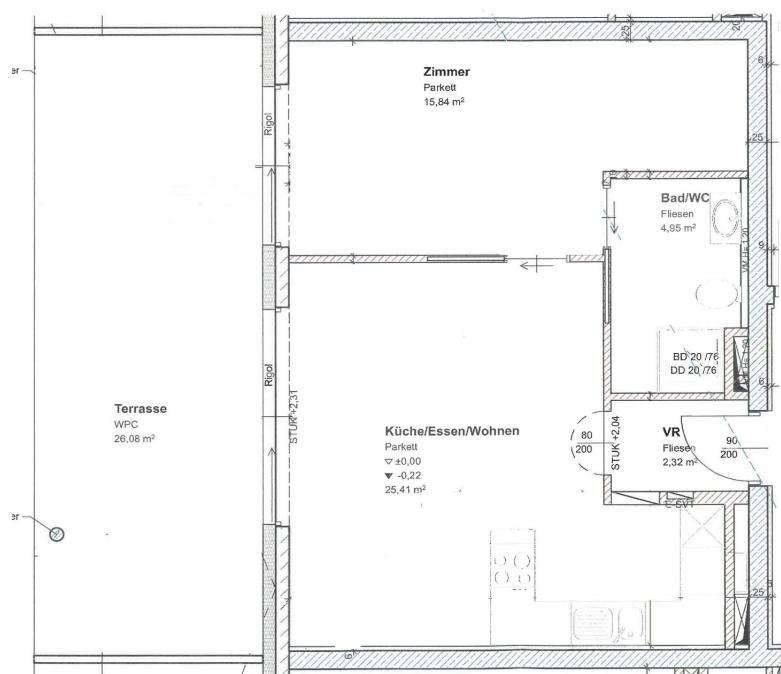
Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Mor zg – Salzburg

O imóvel



Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzung – Salzburg

Plantas dos pisos



Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Uma primeira impressão

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² überzeugt durch ihre ruhige Lage und eine großzügige 26 m² Südterrasse mit Garten – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

Die hochwertige, vollständig ausgestattete Küche mit Granit-Arbeitsplatte sowie modernen Geräten (Backofen, Ceran-Kochfeld, Geschirrspüler, Mikrowelle, Nespresso-Maschine u. a.) erfüllt höchste Ansprüche. Parkettboden und Fußbodenheizung sorgen in allen Räumen für ein angenehmes Wohnambiente.

Das stilvolle Badezimmer bietet eine extra große Dusche, einen beheizbaren Handtuchhalter und eine Spiegelheizung. Der begehbarer, beleuchtete Schrankraum schafft komfortablen Stauraum; Safe, Bügeleisen und Bügelbrett sind ebenfalls vorhanden.

Zur technischen Ausstattung zählen Satelliten-TV und Stereoanlage. Die Gartenpflege übernimmt ein Rasenroboter, elektrische Jalousien garantieren ungestörte Nächte.

Ein Tiefgaragenplatz, ein Kellerabteil sowie eine private Waschmaschine und ein Trockner sind im Mietpreis inkludiert. Ein Fahrradraum steht zusätzlich zur Verfügung.

Der Mietpreis versteht sich inkl. USt. und Betriebskosten (Heizung, Wasser usw.). Einziehen und wohlfühlen!

Energieausweisdaten werden nachgereicht

Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Detalhes do equipamento

- 2 Zimmer
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Begehbarer Kleiderschrank
- Elektrische Jalousien
- Großer Garten mit überdachter Terrasse
- Rasenroboter (Kein eigenständiges Mähen nötig)
- Beheizter Spiegel im Badezimmer (läuft nicht an)
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Waschraum im Keller mit eigener Waschmaschine und Trockner
- Eigenes Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- Modernste Einrichtung (Komplett ausgestattet)
 - > Geschirr, Gläser
 - > Toaster
 - > Nespresso Maschine
 - > Bettwäsche
 - > Handtücher
 - > Fernseher, Stereo
 - > W-Lan

Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Tudo sobre a localização

Mitten in der Natur und trotzdem eine sehr gute Infrastruktur machen Morzg zu einer der begehrtesten Gegenden in Salzburg.

Hier genießt man Lebensqualität!

Durch die Autobahnbindung erreicht man in knapp zwei Stunden München und in drei Stunden Wien.

Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.

Alle Nahversorger die man zum täglichen Leben braucht wie Supermarkt, Bäcker, Banken, Apotheke uvm., sind nicht weit entfernt.

Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Mor zg – Salzburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg
Tel.: +43 662 - 26 59 75
E-Mail: salzburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com