

Salzburg/Morzg – Salzburg

## Exklusive und voll möblierte 2-Zimmerwohnung in Morzg!

Número da propriedade: KK11112025



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • ÁREA: ca. 50 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Numa vista geral

Número da propriedade	KK11112025
Área	ca. 50 m²
Disponibilidade	25.11.2025
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2014
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço do aluguel	Sob consulta
Sujeito a comissão	Sim
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## O imóvel





Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## O imóvel



Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## O imóvel





Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

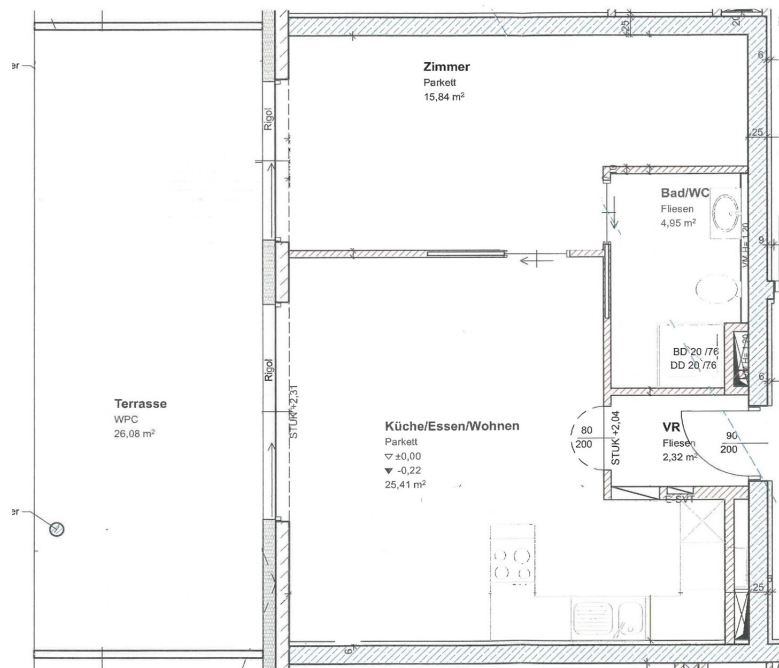
## O imóvel





**Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg**

# Plantas dos pisos



Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Uma primeira impressão

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m<sup>2</sup> überzeugt durch ihre ruhige Lage und eine großzügige 26 m<sup>2</sup> Südterrasse mit Garten – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

Die hochwertige, vollständig ausgestattete Küche mit Granit-Arbeitsplatte sowie modernen Geräten (Backofen, Ceran-Kochfeld, Geschirrspüler, Mikrowelle, Nespresso-Maschine u. a.) erfüllt höchste Ansprüche. Parkettboden und Fußbodenheizung sorgen in allen Räumen für ein angenehmes Wohnambiente.

Das stilvolle Badezimmer bietet eine extra große Dusche, einen beheizbaren Handtuchhalter und eine Spiegelheizung. Der begehbare, beleuchtete Schrankraum schafft komfortablen Stauraum; Safe, Bügeleisen und Bügelbrett sind ebenfalls vorhanden.

Zur technischen Ausstattung zählen Satelliten-TV und Stereoanlage. Die Gartenpflege übernimmt ein Rasenroboter, elektrische Jalousien garantieren ungestörte Nächte.

Ein Tiefgaragenplatz, ein Kellerabteil sowie eine private Waschmaschine und ein Trockner sind im Mietpreis inkludiert. Ein Fahrradraum steht zusätzlich zur Verfügung.

Der Mietpreis versteht sich inkl. USt. und Betriebskosten (Heizung, Wasser usw.). Einziehen und wohlfühlen!

Energieausweisdaten werden nachgereicht

Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Detalhes do equipamento

- 2 Zimmer
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Begehrbarer Kleiderschrank
- Elektrische Jalousien
- Großer Garten mit überdachter Terrasse
- Rasenroboter (Kein eigenständiges Mähen nötig)
- Beheizter Spiegel im Badezimmer (läuft nicht an)
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Waschraum im Keller mit eigener Waschmaschine und Trockner
- Eigenes Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- Modernste Einrichtung (Komplett ausgestattet)
- > Geschirr, Gläser
- > Toaster
- > Nespresso Maschine
- > Bettwäsche
- > Handtücher
- > Fernseher, Stereo
- > W-Lan



Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Tudo sobre a localização

Mitten in der Natur und trotzdem eine sehr gute Infrastruktur machen Morzg zu einer der begehrtesten Gegenden in Salzburg.  
Hier genießt man Lebensqualität!

Durch die Autobahnanbindung erreicht man in knapp zwei Stunden München und in drei Stunden Wien.

Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.

Alle Nahversorger die man zum täglichen Leben braucht wie Supermarkt, Bäcker, Banken, Apotheke uvm., sind nicht weit entfernt.

Número da propriedade: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Katrin Kössler

---

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg

Tel.: +43 662 - 26 59 75

E-Mail: [salzburg@von-poll.com](mailto:salzburg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)