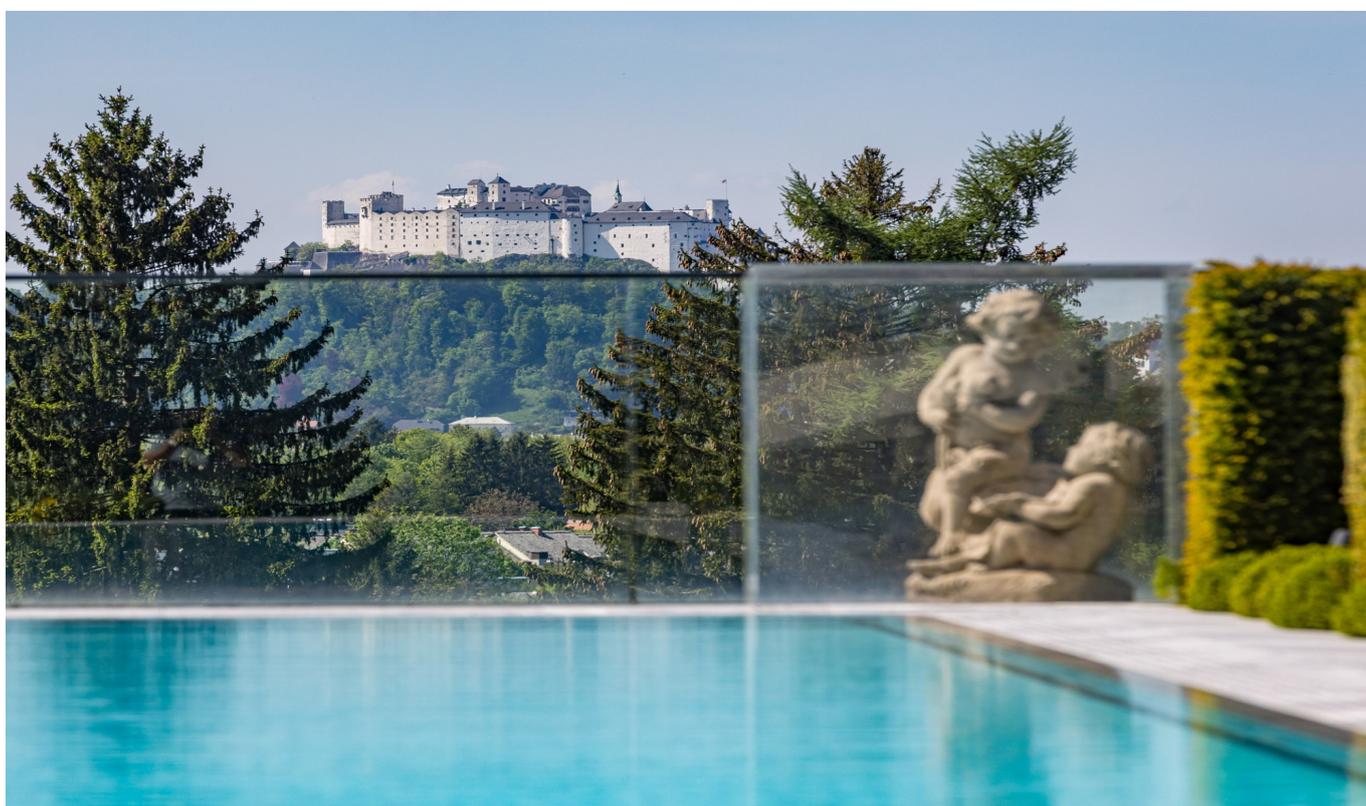


Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

# Villensemble Salzburg - Genuss für alle Sinne

*Número da propriedade: MR2025V0404HP*



**PREÇO DE COMPRA: 14.500.000 EUR**

Número da propriedade: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

## Numa vista geral

Número da propriedade	MR2025V0404HP	Preço de compra	14.500.000 EUR
		Natureza	Morada multifamiliar
		Comissão para arrendatários	3 % vom Kaufpreis zuzüglich 20 % Ust.

Número da propriedade: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

## O imóvel



Número da propriedade: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

## Uma primeira impressão

Villensemble Salzburg – Genuss für alle Sinne mit 4 luxuriösen, individuellen Wohneinheiten und ein Büronebengebäude in exzellenter Lage am südlichen Salzburger Stadtrand. Das imposante Villensemble erstreckt sich auf ca. 2.200 m<sup>2</sup> und bietet durch die meisterliche Architektur, beeindruckende Ausblicke in erhabener Lage. Grandioses Wohnerlebnis auf ca. 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus ca. 300 m<sup>2</sup> Nutzfläche und ca. 70 m<sup>2</sup> Bürofläche. Highlights: •Infinity-Pool - mit 360° Rundumblick und ganzjähriger Nutzung •Im Blick die eindrucksvolle Festung Hohen Salzburg •Dachterrasse mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge, wie Untersberg, Hohen Staufen, Deutsches Lattengebirge, Kapuzinerberg, Heuberg, Gaisberg •Traumhafte Gartenanlage mit ausgewählter, prächtiger Bepflanzung •Erquickende Wasserspiele, wie Wasserfall, Bächlein und mehrere Biotope •Fußbodenheizung und teils Deckenkühlung •Personenlift •Tiefgarage für 5 PKW's mit beheizter Zufahrt und weitere 4-5 freie Parkplätze •Erdwärme und Gaszentralheizung •State-Of-The-Art-Technologie - Bus-, Kamera- und Alarmsystem Erbaut mit hochwertigen, edlen Materialien und exzellenter Innenausstattung. Die außergewöhnliche Liegenschaft ist für Eigennutzung oder zur Anlage geeignet. Kaufpreis inkl. Einrichtung € 14.500.000,- Energieausweis wird erstellt

Número da propriedade: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Katrin Kössler

---

Nonntaler Hauptstraße 59 Salzburgo

**E-Mail:** [salzburg@von-poll.com](mailto:salzburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)