

Rangsdorf

# Garten zu mieten - NUR Sommernutzung möglich!

*Número da propriedade: SM-B42*



PREÇO DO ALUGUEL: 490 EUR • ÁREA: ca. 60 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 800 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

## Numa vista geral

Número da propriedade	SM-B42
Área	ca. 60 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1975
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 3 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	490 EUR
Tipo de construção	Madeira
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

## Dados energéticos

Aquecimento

Elétrico

Certificado  
Energético

Legally not required



Número da propriedade: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

## O imóvel





Número da propriedade: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

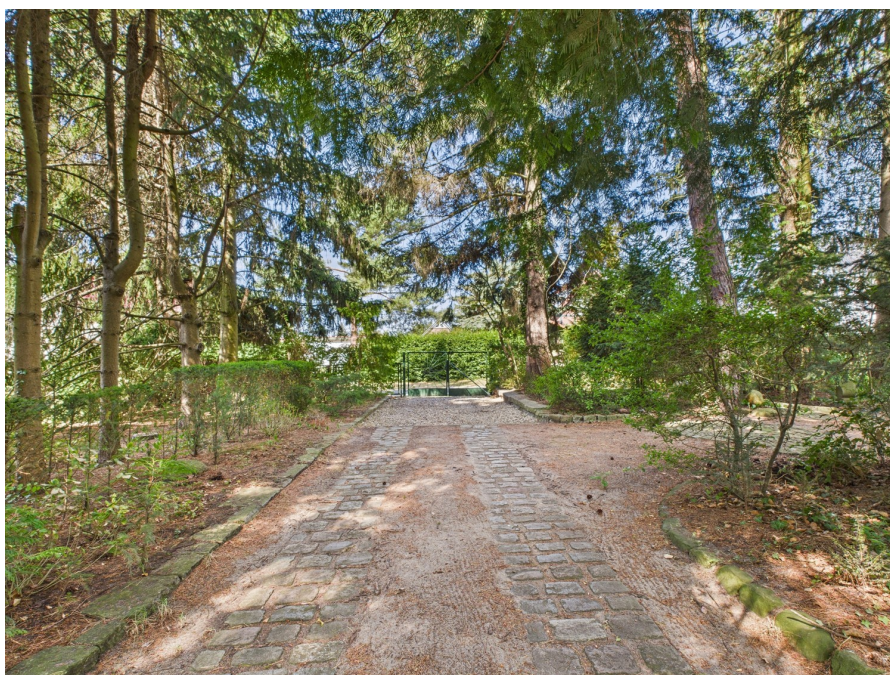
## O imóvel





Número da propriedade: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

## O imóvel





Número da propriedade: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

## O imóvel



Número da propriedade: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

## O imóvel





Número da propriedade: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

## O imóvel



Número da propriedade: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

## O imóvel





Número da propriedade: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

## O imóvel



Número da propriedade: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

## O imóvel



Número da propriedade: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

## Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht ein HANDWERKEROBJEKT (Freizeit-Bungalow) mit ca. 60 m<sup>2</sup> Nutzfläche zur Anmietung zur Verfügung. Der Bungalow befindet sich auf einem sehr naturbelassenem Grundstück mit alten Baumbestand.

Das Haus ist einfach ausgestattet und wurde von je her als Wochenend- bzw. Sommer-Domizil genutzt. Das kleine Haus bietet eine Küche, ein WC mit Wannenbad, ein Wohnzimmer und noch zwei weitere kleine Zimmer.

Zwei Terrassen befinden sich in dem gemütlichen Garten. Eine Terrasse ist überdacht und verfügt über einen gemauerten Grill mit einem idyllischen Sitzplatz. Die andere Terrasse wird von einer Buchen-Pergola umfasst. Ein kleiner Unterstand wurde für einen PKW errichtet (Carport, nur für kleines Auto geeignet).

Der Bungalow ist nicht beheizbar, lediglich ein mobiler Elektroheizkörper könnte überbrücken. Ein Trinkwasseranschluss und Abwasseranschluss sind bereits im Haus angeschlossen. Das WC wird aktuell über eine eigene Hauswasserversorgung durch einen Brunnen versorgt.

Die Übernahme des Grundstücks kann. s o f o r t erfolgen.

HINWEIS: Ein späterer Kauf des Grundstücks kann vereinbart werden.



Número da propriedade: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

## Tudo sobre a localização

### LAGE/ GEOGRAFIE:

Rangsdorf ist eine amtsfreie Gemeinde im Landkreis Teltow-Fläming in Brandenburg. Der grüne Ort mit dem schönen Rangsdorfer See gehört zu den guten Wohnlagen im südlichen Speckgürtel von Berlin. Nachbargemeinden wie Blankenfelde/Mahlow im Norden, Mittenwalde im Osten und Zossen im Süden, grenzen direkt an Rangsdorf. Die zentrale Lage und die guten Verkehrsverbindungen an Berlin sorgen für eine aufstrebende Gemeinde. Die aktuellen Einwohnerzahlen lagen im Jahr 2021 bei ca. 11.400 Menschen.

### SCHULEN/ INFRASTRUKTUR:

Rangsdorf bietet eine Grundschule, zwei Gymnasien, eine Oberschule, eine Privatschule direkt am Rangsdorfer See und viele Kitas. Darüber hinaus liegt vor dem Ortseingang das Südring-Center und versorgt die Anwohner mit allen wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, wie Baumarkt, Real-Markt, Apotheken und vieles mehr. Im Ort direkt befindet sich ein idyllisches Stadtzentrum mit einer Kirchgemeinde und dem Rathaus des Ortes.

Der Bungalow und das Grundstück befinden sich 3 Minuten fußläufig vom schönen Kiessee entfernt - ein beliebter See zum Baden und Angeln. Der Freizeitwert in Rangsdorf ist hervorragend, im Sommer lädt der Rangsdorfer See zum Segeln, Surfen und Baden ein, im Winter zum Schlittschuhlaufen, Eissegeln und Eisstockschießen. Sehenswert ist der Ortsteil "Klein Venedig", der seinen Namen durch das mit dem Rangsdorfer See verbundenen Kanalsystem erhielt. Weitere Seen sind der Kiessee, der Nymphensee und die vielen kleinen Zülowseen, welche als Anglerparadiese in Rangsdorf gelten. Im Umkreis von 5 - 15 km erreichen Sie zwei Golfplätze.

### VERKEHR:

Der Bahnhof Rangsdorf verbindet durch die Regionalbahn die Strecken Berlin-Dresden. In 30 Minuten erreicht man direkt den Potsdamer Platz und den Bahnhof Zoo im Berliner Zentrum. Nicht zuletzt gelangen Autofahrer über die A10 und die A113 in 35 Autominuten in das Berliner Stadtzentrum. Der Berliner Flughafen BER ist in 10 Autominuten zu erreichen.

### WIRTSCHAFT:

Größte Arbeitgeber in der Region: BER Flughafen Berlin-Brandenburg, AMAZON-Logistik-Center (derzeit weiterer Ausbau geplant), GIGA-Factory von TESLA in Grünheide, Wirtschaftszentrum Wildau und Zeuthen, Universität in Wildau u.v.m.

Número da propriedade: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sylvia Maltz

---

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen

Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0

E-Mail: [koenigs.wusterhausen@von-poll.com](mailto:koenigs.wusterhausen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)