

Rostock / Toitenwinkel - Toitenwinkel

2-Zimmer-Wohnung mit Südloggia, Stellplatz und Aufzug – Bezugsfrei nach Absprache

Número da propriedade: 26092016



PREÇO DE COMPRA: 179.000 EUR • ÁREA: ca. 57 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26092016 - 18147 Rostock / Toitenwinkel - Toitenwinkel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26092016 - 18147 Rostock / Toitenwinkel - Toitenwinkel

Numa vista geral

Número da propriedade	26092016	Preço de compra	179.000 EUR
Área	ca. 57 m ²	Apartamento	Piso
Piso	1	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	2	Modernização / Reciclagem	2026
Quartos	1	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	1997		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

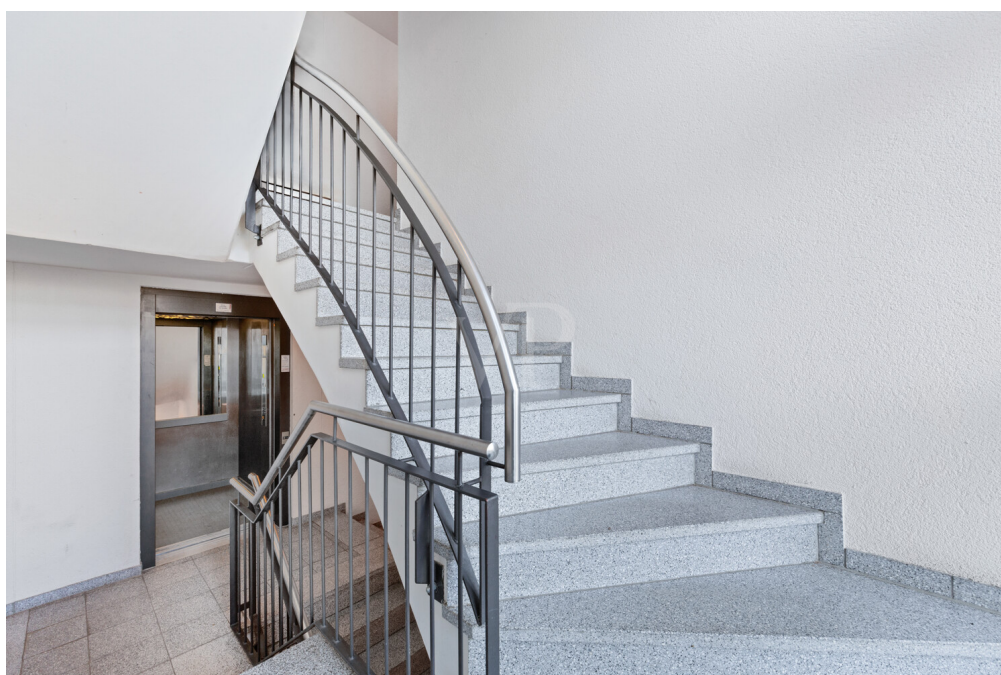
Número da propriedade: 26092016 - 18147 Rostock / Toitenwinkel - Toitenwinkel

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Remoto	Consumo final de energia	78.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	06.08.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Aquecimento urbano	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1998

Número da propriedade: 26092016 - 18147 Rostock / Toitenwinkel - Toitenwinkel

O imóvel



Número da propriedade: 26092016 - 18147 Rostock / Toitenwinkel - Toitenwinkel

O imóvel



Número da propriedade: 26092016 - 18147 Rostock / Toitenwinkel - Toitenwinkel

O imóvel



Número da propriedade: 26092016 - 18147 Rostock / Toitenwinkel - Toitenwinkel

O imóvel



Número da propriedade: 26092016 - 18147 Rostock / Toitenwinkel - Toitenwinkel

O imóvel



VON POLL
IMMOBILIEN

DEUTSCHENLAND TEST
HÖCHSTE REPUTATION PRÄDIKAT
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
FOCUS 8/2024 (DEUTSCHLANDTEST)

Capital
MAKLER-KOMPASS
MAY 18 2024
Top-Makler Rostock
★★★★★
Höchste Note für
von Poll Immobilien
Quelle: IBB Institut
10.000+ Makler
GELEGT: 09.10.23

Handelsblatt
TOP Kunden-Beratung
2024
VON POLL IMMOBILIEN
Im Vergleich: 31 Immobilienmakler
ServiceRat GmbH
11.06.2024

Ihre ausgezeichneten Immobilienexperten
Rostock und Umgebung

Número da propriedade: 26092016 - 18147 Rostock / Toitenwinkel - Toitenwinkel

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26092016 - 18147 Rostock / Toitenwinkel - Toitenwinkel

Uma primeira impressão

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im sogenannten „Weißen Viertel“ von Rostock-Toitenwinkel. Das Gebäude wurde 1997 errichtet und präsentiert sich in einem ordentlichen und gepflegten Zustand. Ein Aufzug sorgt für einen komfortablen Zugang zur Wohnung.

Die Wohnfläche von ca. 57 m² verteilt sich auf ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia in Südausrichtung, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein geräumiges Badezimmer. Die sonnige Loggia bietet einen angenehmen Rückzugsort im Freien und ermöglicht einen schönen Weitblick.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine separate Dusche. Ein Einbauschränk innerhalb der Wohnung schafft zusätzliche Stauraummöglichkeiten. Die vorhandene Einbauküche kann auf Wunsch übernommen werden und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug.

Ein Abstellraum im Dachgeschoss bietet weitere praktische Lagerfläche. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen Pkw-Stellplatz, der komfortables Parken gewährleistet.

Die Wohnung ist bezugsfrei nach Absprache und eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage. Gerne stellen wir Ihnen diese Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung näher vor.

Número da propriedade: 26092016 - 18147 Rostock / Toitenwinkel - Toitenwinkel

Detalhes do equipamento

- 2-Zimmer-Wohnung verteilt auf ca. 57 m²
- Loggia in Südausrichtung mit Weitblick
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Einbauküche / Teilmöblierung auf Wunsch inklusive
- Einbauschränk
- Abstellraum / Wäscheraum im Dachgeschoss
- Bezugsfrei nach Absprache
- Pkw-Stellplatz, Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch anmietbar
- Aufzug

Número da propriedade: 26092016 - 18147 Rostock / Toitenwinkel - Toitenwinkel

Tudo sobre a localização

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus im sogenannten „Weißen Viertel“ im Rostocker Stadtteil Toitenwinkel. Seinen Namen verdankt dieses Wohngebiet dem weißen Fassadenanstrich der modernen Wohngebäude, die in den 1990er-Jahren errichtet wurden und sich deutlich von den umliegenden Plattenbauten abheben.

Im direkten Umfeld finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Friseur, Kindergarten sowie Schulen. Dadurch ist eine sehr gute Nahversorgung gewährleistet.

Eine Straßenbahnhaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt. Von hier aus gelangen Sie bequem mit dem öffentlichen Nahverkehr in die Rostocker Innenstadt sowie in das beliebte Ostseebad Warnemünde.

Auch mit dem Auto ist die Wohnung verkehrsgünstig gelegen: Die Autobahn A19 in Richtung Berlin mit Anschluss an die A20 Richtung Hamburg erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten.

Número da propriedade: 26092016 - 18147 Rostock / Toitenwinkel - Toitenwinkel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: rostock@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com