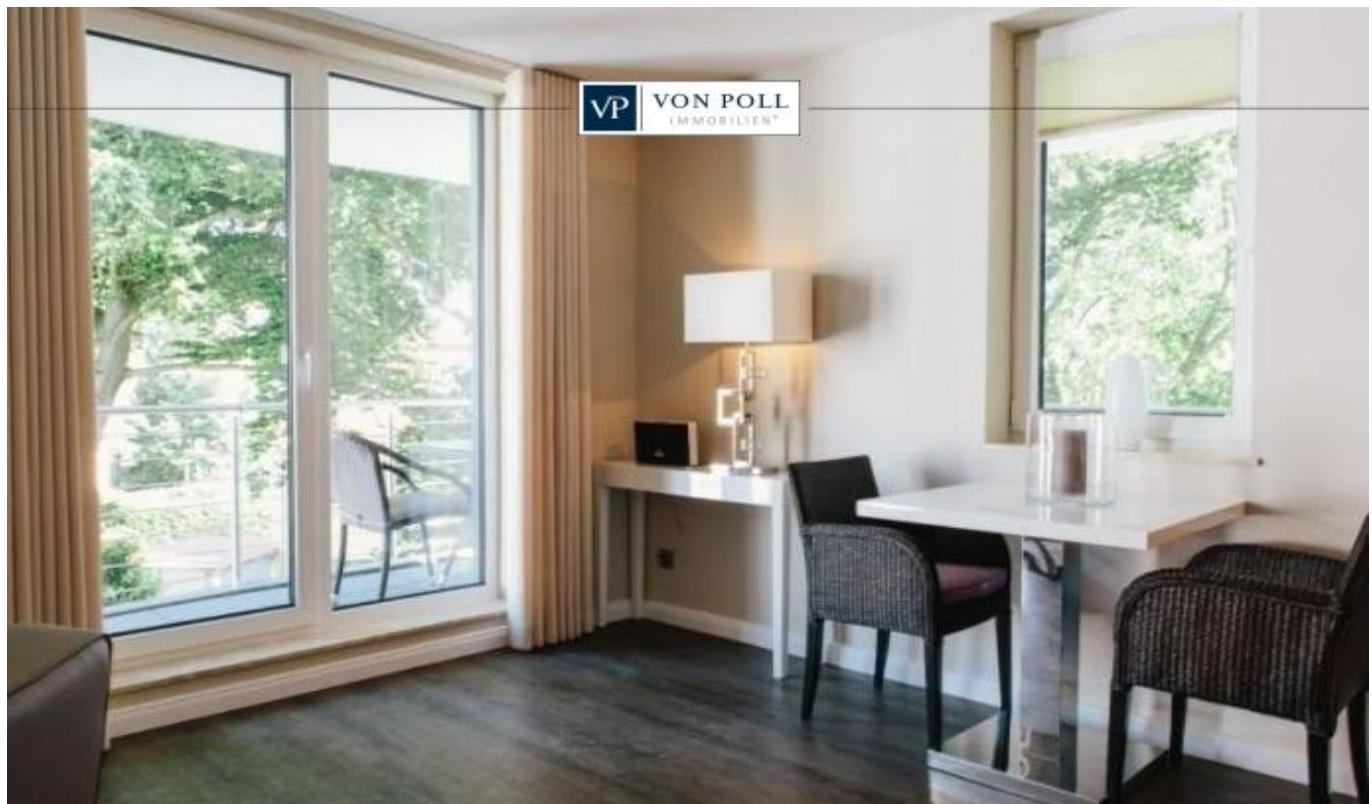


Rostock – Südstadt

Exklusives 2-Raum-Apartment mit Tiefgaragenstellplatz und Balkon in zentraler Lage

Número da propriedade: 25092052



PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • ÁREA: ca. 50 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	25092052
Área	ca. 50 m ²
Disponibilidade	01.01.2026
Piso	2
Quartos	2
Ano de construção	2015
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 100 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	Sob consulta
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

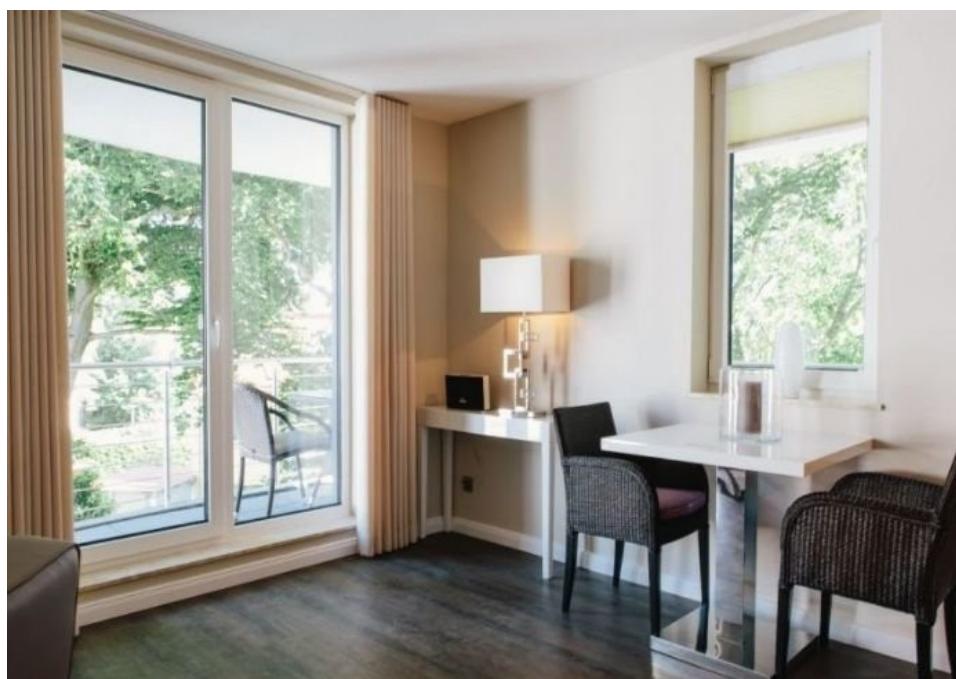
Número da propriedade: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Remoto	Consumo final de energia	60.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	07.11.2029	Classificação energética	C
Aquecimento	Aquecimento urbano	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2015

Número da propriedade: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

O imóvel



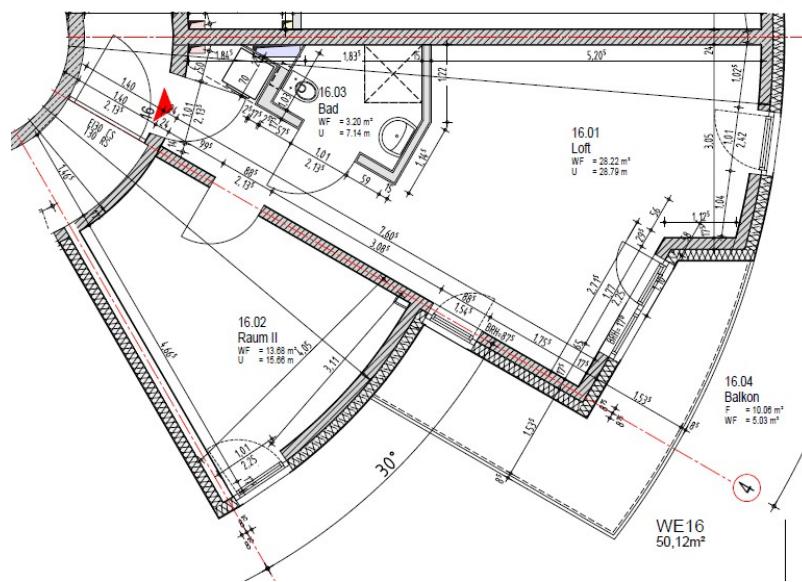
Número da propriedade: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

Uma primeira impressão

Dieses Apartment befindet sich in der 2015 errichteten Wohnanlage "Doppelpunkt" - zwei in runder Form gestalteter Mehrfamilienhäuser.

Das moderne und exklusive Apartment wurde von einem renommierten Inneneinrichter konzipiert und bietet ein Ambiente für Anspruchsvolle. Es verfügt über eine komplett eingerichtete Einbauküche, ein hochwertiges Badezimmer mit Rain-Shower, Waschtrockner, Balkonmöbel, W-LAN, Telefon, Fernseher im Wohn- und Schlafzimmer. Die Räume sind mit Designbelag-Fußböden und dimmbarem Licht ausgestattet.

Das Apartment ist grundsätzlich zur Einzelnutzung ausgelegt, Gäste sind jedoch gestattet und finden dank ausziehbarer Schlafcouch im Wohnzimmer jederzeit einen Platz.

Für die Endreinigung der Wohnung ist eine Pauschale von 350,- € zu entrichten.

Bei einer Anmietung von 3-6 Monaten wird ein Aufschlag von 10% der Gesamtmiete berechnet.

PKW-Stellplatz nach Absprache in der Tiefgarage: 100€ monatlich

Hinweis: Rauchen ist im Wohnraum nicht erlaubt.

Número da propriedade: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

Detalhes do equipamento

- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Be-und Entlüftungskonzept
- Balkon
- Badezimmer mit Rain-Shower und hochwertiger Ausstattung
- voll ausgestattete Einbauküche
- Waschtrockner
- Einbauschränke im Flur

Número da propriedade: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

Tudo sobre a localização

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in schöner Wohnlage im Rostocker Stadtteil Südstadt.

Dieser beliebte Stadtteil ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten, einige Fakultäten der Universität Rostock, Fitness-Studios sowie das Südstadt-Klinikum. Die Rostocker Stadthalle, mit ihren zahlreichen Veranstaltungen, ist in nur wenigen Minuten erreicht. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen. Nach Feierabend oder am Wochenende entspannen Sie in der "grünen Lunge" von Rostock, dem Barnstorfer Wald, welcher sich in unmittelbarer Nähe befindet.

Die zentrumsnahe und gleichzeitig ruhige Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus.

Número da propriedade: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: rostock@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com