

Rostock / Diedrichshagen

Ostseebad Diedrichshagen I Moderne 2-Zimmer-Terrassenwohnung in ostseenahe, ruhiger Wohnlage

Número da propriedade: 24092020



PREÇO DO ALUGUEL: 742 EUR • ÁREA: ca. 74,22 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Numa vista geral

Número da propriedade	24092020
Área	ca. 74,22 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1999
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 50 EUR (Arrendar)

Apartamento	
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Dados energéticos

Fonte de Energia	GAS	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	23.04.2028	Consumo final de energia	70.00 kWh/m²a
		Classificação energética	B

Número da propriedade: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

O imóvel



Número da propriedade: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

O imóvel



Número da propriedade: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

O imóvel



Número da propriedade: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

O imóvel



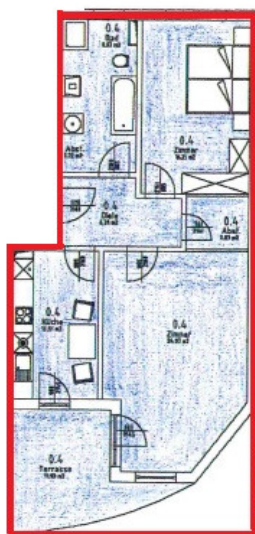
Número da propriedade: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

O imóvel



Número da propriedade: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Uma primeira impressão

Moderne Erdgeschosswohnung in Ostseelage! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch ihre stilvolle Ausstattung und ihre Lage. Mit einer Wohnfläche von ca. 74 m² bietet sie Platz für zwei große Zimmer, eine separate Küche, ein modernes Tageslichtbad mit Wanne und Echtglasdusche und einen einladend großzügigen Flur. Die Wohnung beeindruckt außerdem mit einem großzügigen Wohnzimmer, welches ausreichend Platz für einen Essbereich vorhält und den Zugang über die davorgelegene Terrasse mit Blick ins Grüne bietet. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ruhige Stunden. Die separate Küche lädt zum Kochen und zum Verweilen ein und hält auf kleinem Raum bei Bedarf einen Essplatz bereit. Ein Abstellraum auf dem Boden und Fahrradboxen runden dieses Angebot perfekt ab. Für Ihr Fahrzeug steht in unmittelbarer Nähe ein KFZ-Stellplatz zur Anmietung zur Verfügung. Möchten Sie mehr erfahren, dann melden Sie sich sehr gern bei uns! Wir stellen Ihnen diese Wohnung gern vollumfänglich vor.

Número da propriedade: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Detalhes do equipamento

- * ruhige Lage
- * Vollbad mit Tageslicht
- * Parkettboden tlw.
- * Abstellraum
- * KFZ-Stellplatz
- * Fahrradboxen

Número da propriedade: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Tudo sobre a localização

Diese schöne Terrassenwohnung befindet sich in einer außergewöhnlich schönen und ruhigen Lage mit Ostseenähe. Diedrichshagen ist ein Ortsteil vom Seebad Warnemünde mit seinem kilometerweiten, feinen, weißen Sandstrand, der entlang der Rostocker Ostseeküste von Wilhelmshöhe im Westen bis Markgrafenheide im Osten führt. Die Ursprünge dieses Seebades gehen auf ein altes Fischerdorf zurück. Noch heute reihen sich am Alten Strom die schmalen Giebelhäuser der Seeleute und Fischer wie an einer Perlenkette auf. Doch gleich um die Ecke laden urige Seemannskneipen, Bars und gemütliche Cafés zum Verweilen ein. Ein Spaziergang auf der Ostmole führt an den rund 800 neuen Bootsliegeplätzen des Yachthafens „Hohe Düne“ entlang und gibt nicht nur einen malerischen Blick auf den „Alten Strom“ von Warnemünde frei, sondern lässt vor allem das bunte Treiben der auslaufenden oder hereinkommenden Boote, Fischkutter, Fähren oder Kreuzfahrtschiffe bewundern.

Número da propriedade: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.4.2028. Endenergieverbrauch beträgt 70.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com