Rostock – Südstadt

Wohnen auf Zeit - Exklusives, großzügiges 2-Raum-Apartment in zentraler Lage mit Stellplatz + Balkon

Número da propriedade: 22092031

ÁREA: ca. 66 m^2 • **QUARTOS:** 2

Número da propriedade: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	22092031
Área	ca. 66 m²
Disponibilidade	15.06.2025
Piso	1
Quartos	2
Ano de construção	2015
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 100 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	Sob consulta
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	07.11.2029
Aquecimento	Aquecimento urbano

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	60.00 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2015

Número da propriedade: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

O imóvel

Número da propriedade: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

O imóvel

Número da propriedade: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

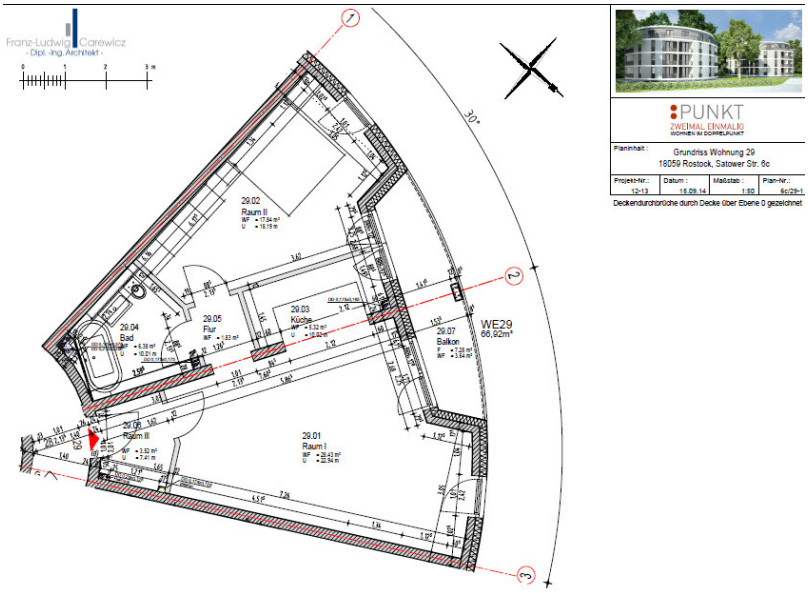
O imóvel

Número da propriedade: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

O imóvel

Número da propriedade: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Uma primeira impressão

Dieses Apartment befindet sich in einem 2015 errichteten 4-geschossigen Neubau im Rostocker Stadtteil Südstadt. Das moderne und exklusive Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss. Es wurde von einem renommierten Inneneinrichter konzipiert und bietet ein Ambiente für Anspruchsvolle. Es verfügt über eine komplett eingerichtete Einbauküche, Waschtrockner, ein hochwertiges Badezimmer mit Rain-Shower, dimmbares Licht in allen Räumen, Balkonmöbel, W-LAN, Telefon, Fernseher, Blue-Ray-Player sowie Bose-Anlagen im Wohn- und Schlafzimmer. Das Apartment ist grundsätzlich zur Einzelnutzung ausgelegt, Gäste sind jedoch gestattet und finden dank ausziehbarer Schlafcouch im Wohnzimmer jederzeit einen Platz. Die gewünschte Mindestmietdauer beträgt 7 Monate. Bei einer Anmietung von 3-6 Monaten wird ein Aufschlag von 10% der Gesamtmiete berechnet. Für die Endreinigung der Wohnung ist eine Pauschale von 350,- € zu entrichten. PKW-Stellplatz in der Tiefgarage: 100€ monatlich Das Apartment verfügt über einen separaten Kellerraum. Hinweis: Es handelt sich um eine Nichtraucher-Wohnung, Rauchen ist auf dem Balkon gestattet.

Número da propriedade: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Detalhes do equipamento

- voll möbliert
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Be-und Entlüftungskonzept
- Balkon
- Badezimmer in moderner Ausführung mit Rain-Shower
- hochwertige Einbauküche mit integriertem Waschtrockner
- Deckenlampen oder Einbauspots in allen Räumen mit Edelstahllichtschaltern und Dimmerfunktion
- schnelle Internetverbindung (50 Mbit)

Número da propriedade: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Tudo sobre a localização

Das hier angebotene Apartment befindet sich in schöner Wohnlage im Rostocker Stadtteil Südstadt. Dieser beliebte Stadtteil ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten, einige Fakultäten der Universität Rostock, Fitness-Studios sowie das Südstadt-Klinikum. Die Rostocker Stadthalle, mit ihren zahlreichen Veranstaltungen, ist in nur wenigen Minuten erreicht. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen. Nach Feierabend oder am Wochenende entspannen Sie in der "grünen Lunge" von Rostock, dem Barnstorfer Wald, welcher sich in unmittelbarer Nähe befindet. Die zentrumsnahe und gleichzeitig ruhige Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus.

Número da propriedade: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.11.2029. Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com