

Hamburg

Eckgrundstück / Seltene Gelegenheit im Herzen der Hansestadt

Número da propriedade: CC25224A009_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • ÁREA: ca. 810 m² • ÁREA DO TERRENO: 240 m²

Número da propriedade: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

Numa vista geral

Número da propriedade	CC25224A009_online	Preço de compra	3.500.000 EUR
Área	ca. 810 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Número da propriedade: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

Uma primeira impressão

- Derzeit zwei kombinierte Wohn- und Geschäftshäuser
 - Entwicklungsgrundstück
- Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Número da propriedade: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

Tudo sobre a localização

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage im Hamburger Stadtteil St. Georg, einer der lebendigsten und vielfältigsten Lagen Hamburgs. Zwischen dem Hamburger Hauptbahnhof und dem Verkehrsknotenpunkt Berliner Tor gelegen, überzeugt die Adresse durch eine exzellente Anbindung und urbane Infrastruktur.

In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Nahversorger, Gastronomiebetriebe, Hotels, kulturelle Einrichtungen sowie medizinische Versorgung. Die Innenstadt, die Alster sowie die beliebte Mönckebergstraße sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Durch die direkte Nähe zu mehreren U- und S-Bahnlinien sowie zahlreichen Busverbindungen ist eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gegeben.

St. Georg ist bekannt für seine Mischung aus Tradition, urbaner Dynamik und kultureller Vielfalt. Die Lage ist gleichermaßen attraktiv für Wohnen, Büro und Gewerbe.

Número da propriedade: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com