

Hamburg / Schnelsen

# Wohn- und Geschäftshaus mit Gastronomie Nutzung in Hamburg Schnelsen

Número da propriedade: CC25224A018\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 750.000 EUR • ÁREA: ca. 90 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 795 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: CC25224A018\_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CC25224A018\_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

## Numa vista geral

Número da propriedade	CC25224A018_online	Preço de compra	750.000 EUR
Área	ca. 90 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Ano de construção	1920	Área total	ca. 220 m <sup>2</sup>
		Área comercial	ca. 130 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: CC25224A018\_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

## O imóvel



Número da propriedade: CC25224A018\_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein attraktives Wohn- und Geschäftshaus in gefragter Lage von Hamburg-Schnelsen.

Die Immobilie vereint Wohnen und Gewerbe unter einem Dach. Die Immobilie besteht aus zwei Einheiten, einer Gastronomiefläche im Erdgeschoss mit ca. 130 m<sup>2</sup> sowie einer Wohneinheit im Obergeschoss mit ca. 90 m<sup>2</sup>. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Número da propriedade: CC25224A018\_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

## Tudo sobre a localização

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im beliebten Hamburger Stadtteil Schnelsen im Bezirk Eimsbüttel. In direkter Umgebung befinden sich diverse Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken und Fachgeschäfte. Das Eidelstedt Center mit einem vielfältigen Einzelhandelsangebot ist in wenigen Minuten erreichbar. Schnelsen verfügt über mehrere Kindertagesstätten, Grund- und weiterführende Schulen. Auch Sportvereine und Freizeitangebote sind im Umfeld vorhanden. Verschiedene Buslinien verkehren an der Oldesloer Straße und verbinden Schnelsen schnell mit der S-Bahn-Station Hamburg-Eidelstedt sowie mit der Hamburger Innenstadt. Über die Oldesloer Straße besteht eine direkte Verbindung zur B4/B433 in Richtung Innenstadt und Flughafen. Zudem ist die A7 (Anschlussstellen Hamburg-Schnelsen/Eidelstedt) in wenigen Minuten erreichbar und gewährleistet eine optimale Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz. Die Lage kombiniert eine lebendige Geschäftsumgebung mit guter und ruhiger Wohninfrastruktur. Gastronomie, Dienstleistungen, Naherholungsgebiete sowie das angrenzende Niendorfer Gehege bieten zusätzliche Lebensqualität.

Número da propriedade: CC25224A018\_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg  
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200  
E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)