Glinde

Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Hotel mit 290 Betten in Glinde

Número da propriedade: CC24224A025_online

www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.790.000 EUR • ÁREA: ca. 2.954,7 m² • ÁREA DO TERRENO: 3.018 m²

Número da propriedade: CC24224A025_online - 21509 Glinde

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Numa vista geral

Número da propriedade	CC24224A025_online
Área	ca. 2.954,7 m²

Preço de compra	1.790.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Área total	ca. 4.450 m²

Número da propriedade: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Dados energéticos

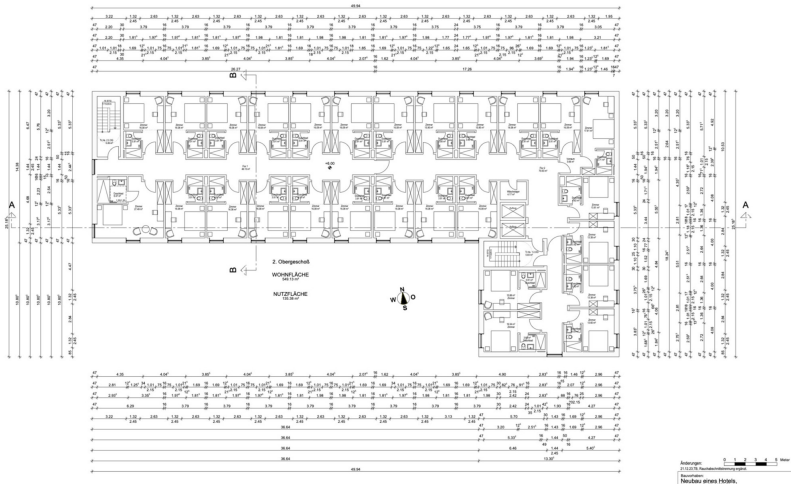
Certificado Energético	**Legally not required**

Número da propriedade: CC24224A025_online - 21509 Glinde

O imóvel

Número da propriedade: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Uma primeira impressão

Dieses ebene Baugrundstück mit einer Fläche von gut 3.000 m² befindet sich am Ende einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet Glinde.

Das Bauamt Bad Oldesloe hat die Baugenehmigung für diesen Hotelneubau mit 145 Doppelzimmern und 290 Betten am 17.05.2024 erteilt.
Der Eigentümer hat sich zwischenzeitlich entschieden das Hotel nicht selbst zu bauen und uns exklusiv mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt:

Hier die Eckdaten:
- 145 Doppelzimmer/ 290 Betten
- 27 Stellplätze in der Tiefgarage
- 73 Außenstellplätze auf ca. 666 m² Fläche
- Ca. 3.018 m² fast ebenes Grundstück
- Großer Frühstücksraum und Festsaal im Erdgeschoss mit ca. 420 m²
- Terrasse ca. 170 m²
- Große Dachterrasse für zusätzliche Gastronomie

- Kubikmeter Kellergeschoss bis Dachterrasse: ca. 20.762 m³
- GRZ ca. 862 m² (862 / 3.018 = 0,285 und 0,8 ist erlaubt)
- GFZ 862 m² x 7 Geschosse / 3.018 m² = 1.999 (2.0 ist erlaubt)

FLÄCHEN:
- Zimmerfläche 1.OG bis 6.OG ca. 2.955 m² inklusive Bädern
- Erdgeschoss mit Frühstücksraum, Festsaal, Empfang und Büros ca. 701 m²
- Nutzflächen EG bis 6.OG wie Treppenhäuser, Wäschelager etc. ca. 795 m²

Auf Wunsch kann der Baubeginn sehr kurzfristig erfolgen.

Número da propriedade: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Tudo sobre a localização

Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.
In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m² große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.
Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.
Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds

Número da propriedade: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com