

Glinde

# Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Hotel mit 290 Betten in Glinde

*Número da propriedade: CC24224A025\_online*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 1.790.000 EUR • ÁREA: ca. 2.954,7 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 3.018 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Numa vista geral

Número da propriedade	CC24224A025_online	Preço de compra	1.790.000 EUR
Área	ca. 2.954,7 m <sup>2</sup>	Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Área total	ca. 4.450 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required

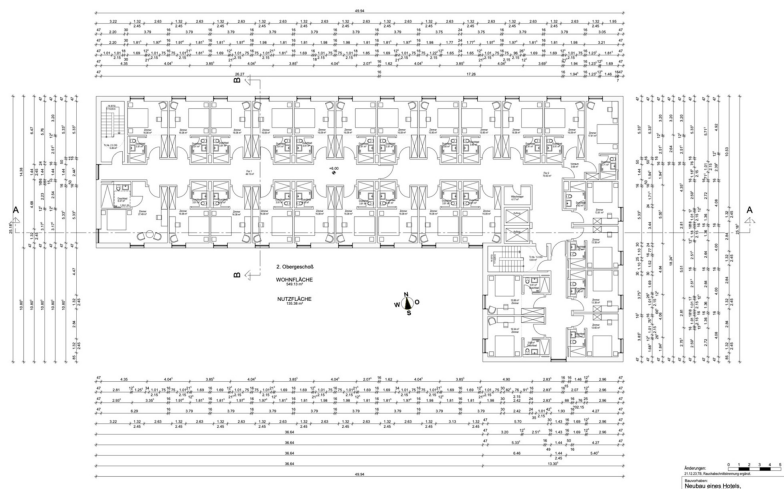
Número da propriedade: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## O imóvel



Número da propriedade: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

## Uma primeira impressão

Dieses ebene Baugrundstück mit einer Fläche von gut 3.000 m<sup>2</sup> befindet sich am Ende einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet Glinde.

Das Bauamt Bad Oldesloe hat die Baugenehmigung für diesen Hotelneubau mit 145 Doppelzimmern und 290 Betten am 17.05.2024 erteilt.

Der Eigentümer hat sich zwischenzeitlich entschieden das Hotel nicht selbst zu bauen und uns exklusiv mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt:

Hier die Eckdaten:

- 145 Doppelzimmer/ 290 Betten
- 27 Stellplätze in der Tiefgarage
- 73 Außenstellplätze auf ca. 666 m<sup>2</sup> Fläche
- Ca. 3.018 m<sup>2</sup> fast ebenes Grundstück
- Großer Frühstücksraum und Festsaal im Erdgeschoss mit ca. 420 m<sup>2</sup>
- Terrasse ca. 170 m<sup>2</sup>
- Große Dachterrasse für zusätzliche Gastronomie
  
- Kubikmeter Kellergeschoss bis Dachterrasse: ca. 20.762 m<sup>3</sup>
- GRZ ca. 862 m<sup>2</sup> ( $862 / 3.018 = 0,285$  und 0,8 ist erlaubt)
- GFZ  $862 \text{ m}^2 \times 7 \text{ Geschosse} / 3.018 \text{ m}^2 = 1.999$  ( 2.0 ist erlaubt)

**FLÄCHEN:**

- Zimmerfläche 1.OG bis 6.OG ca. 2.955 m<sup>2</sup> inklusive Bädern
- Erdgeschoss mit Frühstücksraum, Festsaal, Empfang und Büros ca. 701 m<sup>2</sup>
- Nutzflächen EG bis 6.OG wie Treppenhäuser, Wäschelager etc. ca. 795 m<sup>2</sup>

Auf Wunsch kann der Baubeginn sehr kurzfristig erfolgen.

**Número da propriedade: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

## **Tudo sobre a localização**

**Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.**

**In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.**

**Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.**

**Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds**

Número da propriedade: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christoph Wissing

---

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg  
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200  
E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)