Hamburg

Zentrales Gewerbegrundstück mit vielerlei Nutzungsmöglichkeiten

Número da propriedade: CC24224A004_online

VON POLL COMMERCIAL®

www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 4.000.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 2.609 m²

Número da propriedade: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

Numa vista geral

Número da propriedade	CC24224A004_online

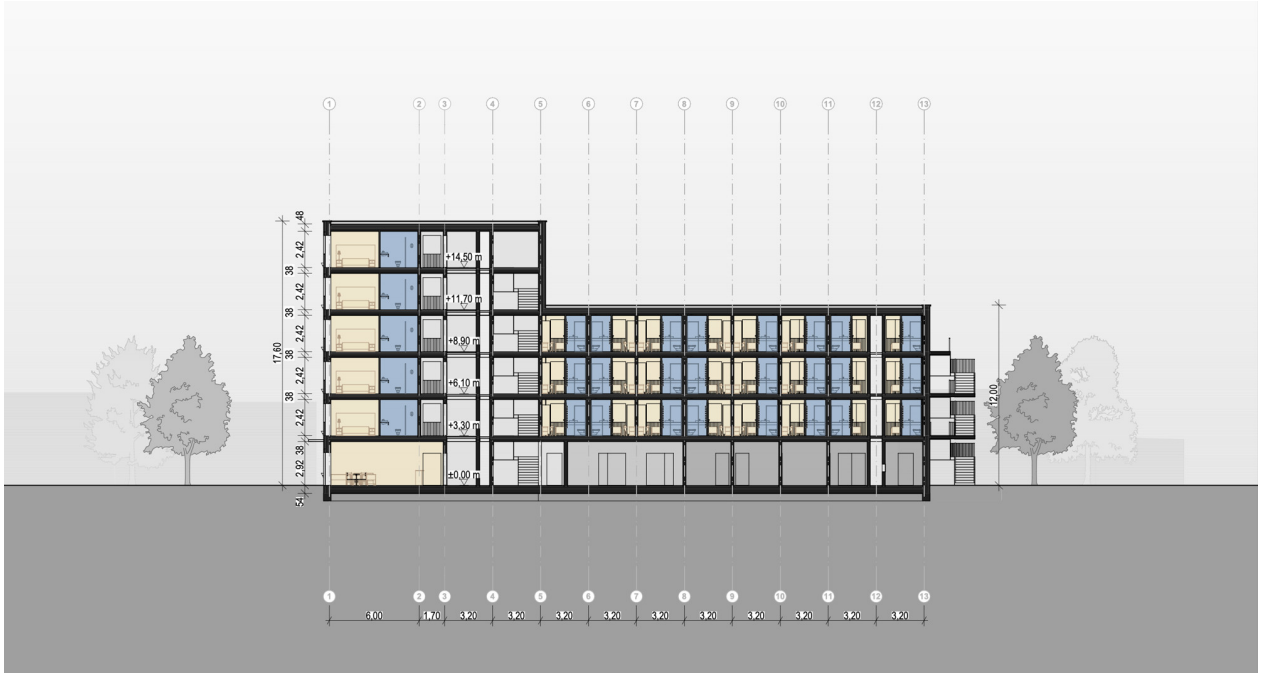
Preço de compra	4.000.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Número da propriedade: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

O imóvel

Número da propriedade: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

O imóvel



Número da propriedade: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

Uma primeira impressão

Das hier angebotene Grundstück in der Größe von ca. 2.609 m² unterliegt einem gültigen Bebauungsplan.

Die dort genannte Ausweisung ist wie folgt und bietet umfangreiche Nutzungsmöglichkeiten:
GE/ mit einer GRZ von 0,8/ einer BMZ von 8.0/ max. Gebäudehöhen GH 12 m bzw. 18 m

Es gab für dieses Grundstück bereits einen positiven Bauvorbescheid für ein Hotel von Mai 2018, hierzu zeigen wir einige Visualisierungen, die die Nutzung des Grundstücks erläutern. Den Visualisierungen entsprechend, sollte oberirdisch eine Mindest-BGF auf 6 Etagen von ca. 3.140 m² realisierbar sein. Leider ist dieser Bauvorbescheid nicht verlängert worden, dies kann jedoch auf Ihren Wunsch erfolgen. Das Gelände ist aktuell vermietet, kann aber in drei Monaten nach Beurkundung frei übergeben werden (Das Flurstück ist im Altlastenregister gelistet.)

Die Fläche würde sich zum Beispiel auch für ein Selfstorage eignen, eine Pflegeimmobilie oder ähnliche Gewerbeflächen, wobei ein Boardinghaus im Bauvorbescheid ausgeschlossen wurde.

Número da propriedade: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

Tudo sobre a localização

Das Objekt befindet sich in Hamburg Wandsbek in einem Gebiet, in dem sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen niedergelassen haben. Ein Schwerpunkt auf technische Dienst- und Serviceleistungen ist zu erkennen.

Das gesamte Hamburger Stadtgebiet ist von hier sehr schnell zu erreichen. Das Grundstück liegt zentral in Wandsbek, nahe einer der Hauptverkehrsachsen in Hamburg.

Die Bundesautobahn A24/A1 (Berlin//Lübeck) ist in ca. 4,6 km zu erreichen. Der Weg in die Hamburger Innenstadt beträgt ca. 9 km (HBF ca. 20 Min.) und der Weg zum Hamburger Flughafen ca. 10 km (20 Min.).
Das Grundstück ist per S-Bahn und Buslinie an den ÖPNV angeschlossen.

Número da propriedade: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com