

Eging am See

Altersgerechte 3-Zimmerwohnung mit großem Keller, Wintergarten und Kachelofen

Número da propriedade: 26129018



PREÇO DO ALUGUEL: 1.200 EUR • ÁREA: ca. 120 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26129018 - 94535 Eging am See

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26129018 - 94535 Eging am See

Numa vista geral

Número da propriedade	26129018
Área	ca. 120 m ²
Quartos	3
Ano de construção	1992
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 40 EUR (Arrendar), 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 40 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.200 EUR
Custos adicionais	350 EUR
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 100 m ²
Móveis	Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 26129018 - 94535 Eging am See

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	154.30 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	27.07.2036	Classificação energética	E
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1992

Número da propriedade: 26129018 - 94535 Eging am See

O imóvel



Número da propriedade: 26129018 - 94535 Eging am See

O imóvel



Número da propriedade: 26129018 - 94535 Eging am See

O imóvel



Número da propriedade: 26129018 - 94535 Eging am See

O imóvel



Número da propriedade: 26129018 - 94535 Eging am See

O imóvel



Número da propriedade: 26129018 - 94535 Eging am See

O imóvel



Número da propriedade: 26129018 - 94535 Eging am See

Uma primeira impressão

Diese großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung bietet mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² und dem etwa 100 m² großen Keller reichlich Platz für Wohnen oder auch für eine Mischnutzung aus Wohnen, Büro und Lager.

Sie befindet sich in einem Zweifamilienhaus mit guter Verkehrsanbindung am Ortsrand von Eging am See, einem erholsamen Luftkurort im südlichen Bayerischen Wald.

Die Wohnung ist mit einem Kachelofen sowie einem Wintergarten mit Gartenzugang ausgestattet. Das Bad wurde vor wenigen Jahren modernisiert und bietet nun eine bodengleiche Dusche und ausreichend Platz.

Número da propriedade: 26129018 - 94535 Eging am See

Detalhes do equipamento

- Kachelofen
- überwiegend Fußbodenheizung
- ca. 100 m² großer Keller
- beheizter Wintergarten (Fußbodenheizung)
- eigener Gartenbereich
- Bad mit bodengleicher Dusche und Dusch WC
- sehr gepflegter Zustand

Número da propriedade: 26129018 - 94535 Eging am See

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26129018 - 94535 Eging am See

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf
Tel.: +49 991 - 38 31 897 0
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com