

Deggendorf

Helle Gewerbefläche an stark frequentierter Kreuzung

Número da propriedade: 26129017



PREÇO DO ALUGUEL: 800 EUR

Número da propriedade: 26129017 - 94469 Deggendorf

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26129017 - 94469 Deggendorf

Numa vista geral

Número da propriedade	26129017
Ano de construção	1977
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	800 EUR
Custos adicionais	280 EUR
Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
Área total	ca. 120 m ²
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 26129017 - 94469 Deggendorf

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	27.07.2036	Procura final de energia	184.10 kWh/m²a
		Classificação energética	F
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1977

Número da propriedade: 26129017 - 94469 Deggendorf

O imóvel



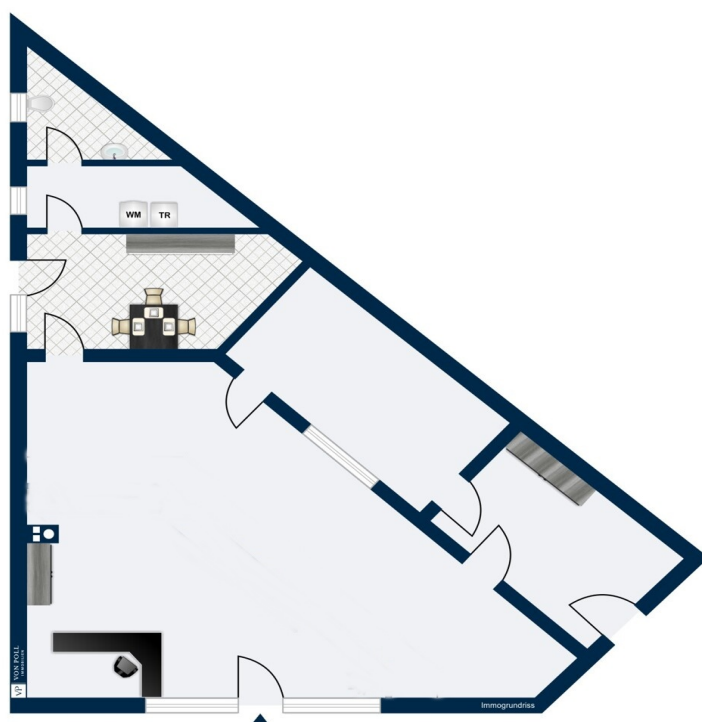
Número da propriedade: 26129017 - 94469 Deggendorf

O imóvel



Número da propriedade: 26129017 - 94469 Deggendorf

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26129017 - 94469 Deggendorf

Uma primeira impressão

Die Gewerbefläche befindet sich an einer stark befahrenen, innerstädtischen Ampelkreuzung mit perfekten Präsentationsmöglichkeiten dank des ca. 12m langen Schaufensters.

Die klimatisierten Räume sind aktuell in eine Verkaufsfläche, Dusche und WC, Backoffice, Küche und Lager aufgeteilt.

Direkt vor dem Eingang stehen 4 eigene Parkplätze zur Verfügung.

Die Lage eignet sich für verschiedene Branchen, etwa Agenturen, Dienstleistern oder Kanzleien. Langfristige Mietverträge ab 3 Jahren Laufzeit bevorzugt.

Número da propriedade: 26129017 - 94469 Deggendorf

Detalhes do equipamento

- stark frequentierte Lage an Ampelkreuzung
- barrierearmer Zugang (nur 1 Stufe)
- klimatisiert
- ca. 12 m Schaufensterlänge
- 4 eigene Parkplätze direkt vorm Eingang
- aktuelle Aufteilung in Büro, Umkleide, Dusche, WC, Backoffice, Küche, Lager

Número da propriedade: 26129017 - 94469 Deggendorf

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26129017 - 94469 Deggendorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf

Tel.: +49 991 - 38 31 897 0

E-Mail: deggendorf@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com