

Offenberg

Zentrales Einfamilienhaus mit viel Platz und Gartenparadies

Número da propriedade: 26129014



PREÇO DE COMPRA: 390.000 EUR • ÁREA: ca. 173 m² • QUARTOS: 5.5 • ÁREA DO TERRENO: 539 m²

Número da propriedade: 26129014 - 94560 Offenberg

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26129014 - 94560 Offenberg

Numa vista geral

Número da propriedade	26129014	Preço de compra	390.000 EUR
Área	ca. 173 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	5.5	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	2	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda
Tipo de estacionamento	2 x Garagem		

Número da propriedade: 26129014 - 94560 Offenberg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	211.10 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	23.05.2036	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1960

Número da propriedade: 26129014 - 94560 Offenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26129014 - 94560 Offenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26129014 - 94560 Offenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26129014 - 94560 Offenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26129014 - 94560 Offenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26129014 - 94560 Offenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26129014 - 94560 Offenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26129014 - 94560 Offenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26129014 - 94560 Offenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26129014 - 94560 Offenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26129014 - 94560 Offenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26129014 - 94560 Offenberg

Uma primeira impressão

Das aus den 1960er Jahren stammende Einfamilienhaus wurde 2002 umfassend saniert. Dabei wurde der ehemalige Gewerbeteil (Laden) in den Wohnbereich integriert und der Grundriss modernisiert und angepasst.

Beim Betreten des Hauses über die sonnige Terrasse kommt sofort ein Zuhause Gefühl auf. Die praktische wie auch gemütliche Raumaufteilung ist hier ideal für Familien geeignet. So ist im Erdgeschoss die große und helle Küche mit großzügiger Speisekammer, das angrenzende Esszimmer mit Panoramafenster, das Wohnzimmer mit Blick in den Garten und ein Gäste WC.

Das Dachgeschoss bietet dann zwei geräumige Schlafzimmer, das Hauptbad, ein separates WC, zwei Ankleidezimmer und zwei Balkone.

Klassische Ausstattungen wie die Sprossenfenster oder die Parkettböden verleihen dem Haus einen ganz besonderen Charakter.

Das voll unterkellerte Haus bietet eine wahre Fülle an Lagermöglichkeiten. Dank dem zusätzlichen Außenzugang ist dieser auch hervorragend für schwerere Sachen geeignet. Zusätzlich steht als weitere Lager- oder Nutzfläche die ehemalige, ins Haus integrierte Garage zur Verfügung. Hier finden hochwertige E-Bikes, Roller, Gartengeräte oder Pflanzen im Winter einen hervorragenden Platz.

Für den Pkw bietet die dazugehörige Garage einen sicheren und trockenen Platz.

Ein ganz besonderer Rückzugsort ist der fein angelegte Garten. Mit viel Privatsphäre dank der Blütenpracht im Sommer und der mittig angelegten Sitznische kann dieser mit der ganzen Familie ohne fremde Blicke genossen werden.

Hier steht eine wunderbare Immobilie zum Verkauf, welche darauf wartet, für den oder die neuen Eigentümer wieder der Lebensmittelpunkt sein zu dürfen.

Número da propriedade: 26129014 - 94560 Offenberg

Detalhes do equipamento

- schön eingewachsener Garten
- Sitznische im Garten
- Granitpflaster im Hof und bei Zufahrt
- Echtholzparkett
- Einbauküche
- 2 Balkone und Terrasse
- 2 Bäder
- Pkw Garage
- ehemalige PKW Garage als große Lagerfläche
- gute Verkehrsanbindung

Número da propriedade: 26129014 - 94560 Offenberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf
Tel.: +49 991 - 38 31 897 0
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com