

Deggendorf

# Moderne Wohnung mit traumhafter Aussicht

*Número da propriedade: 26129011*



*www.von-poll.de*

**PREÇO DO ALUGUEL: 840 EUR • ÁREA: ca. 76,2 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: 26129011 - 94469 Deggendorf**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26129011 - 94469 Deggendorf

## Numa vista geral

Número da propriedade	26129011	Preço do aluguel	840 EUR
Área	ca. 76,2 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	280 EUR
Quartos	3	Apartamento	Piso
Casas de banho	1	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	2015	Móveis	Jardim / uso partilhado
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 30 EUR (Arrendar), 1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 65 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 26129011 - 94469 Deggendorf

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Pellet	Procura final de energia	95.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	25.01.2027	Classificação energética	C
Aquecimento	Pellet-Fuelled	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2015

Número da propriedade: 26129011 - 94469 Deggendorf

## O imóvel



Número da propriedade: 26129011 - 94469 Deggendorf

## O imóvel



Número da propriedade: 26129011 - 94469 Deggendorf

## O imóvel



Número da propriedade: 26129011 - 94469 Deggendorf

## O imóvel



Número da propriedade: 26129011 - 94469 Deggendorf

## O imóvel



Número da propriedade: 26129011 - 94469 Deggendorf

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 26129011 - 94469 Deggendorf**

## Uma primeira impressão

Die helle und geräumige Wohnung wartet neben einer guten Ausstattung und der zentrumsnahen Lage mit einem traumhaften Ausblick über Deggendorf hinaus auf. Die Aufteilung der Wohnung besteht aus einem Bad mit Fenster, bodengleicher Dusche und Badewanne, dem Schlafzimmer, einem Gäste-/Kinderzimmer oder Büro, einem Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und dem Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Terrassenzugang. Die gepflegte Einbauküche sollte von den Vormietern abgelöst werden.

Das Bad ist mit einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet, welche über die zentrale Pelletheizung beheizt wird. Ein absolutes Highlight der Wohnung ist die große und überdachte Terrasse mit Fernblick, welcher ein schöner Ort der Erholung ist.

Mit zur Wohnung gehören ein eigener Tiefgaragenstellplatz und ein zusätzlicher Außenstellplatz. Mit dem Lift ist direkt von der Tiefgarage und vom eigenen Kellerabteil aus ein bequemer Zugang zur Wohnung gewährleistet.

Verfügbar ist die Wohnung voraussichtlich ab dem 01.07.2026

**Número da propriedade: 26129011 - 94469 Deggendorf**

## Detalhes do equipamento

- Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
- Tiefgaragenplatz und Außenstellplatz
- große und überdachte Terrasse
- Einbauküche zur Ablöse bei den Vormietern
- Bad mit Fenster und Fußbodenheizung
- Kellerabteil
- Fernblick

**Número da propriedade: 26129011 - 94469 Deggendorf**

## Tudo sobre a localização

Nur etwa 1 km vom Deggendorfer Stadtplatz entfernt befindet sich die Wohnung in schöner Höhenlage.

**Número da propriedade: 26129011 - 94469 Deggendorf**

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 26129011 - 94469 Deggendorf**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Stefan Fischer

---

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf

Tel.: +49 991 - 38 31 897 0

E-Mail: [deggendorf@von-poll.com](mailto:deggendorf@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)