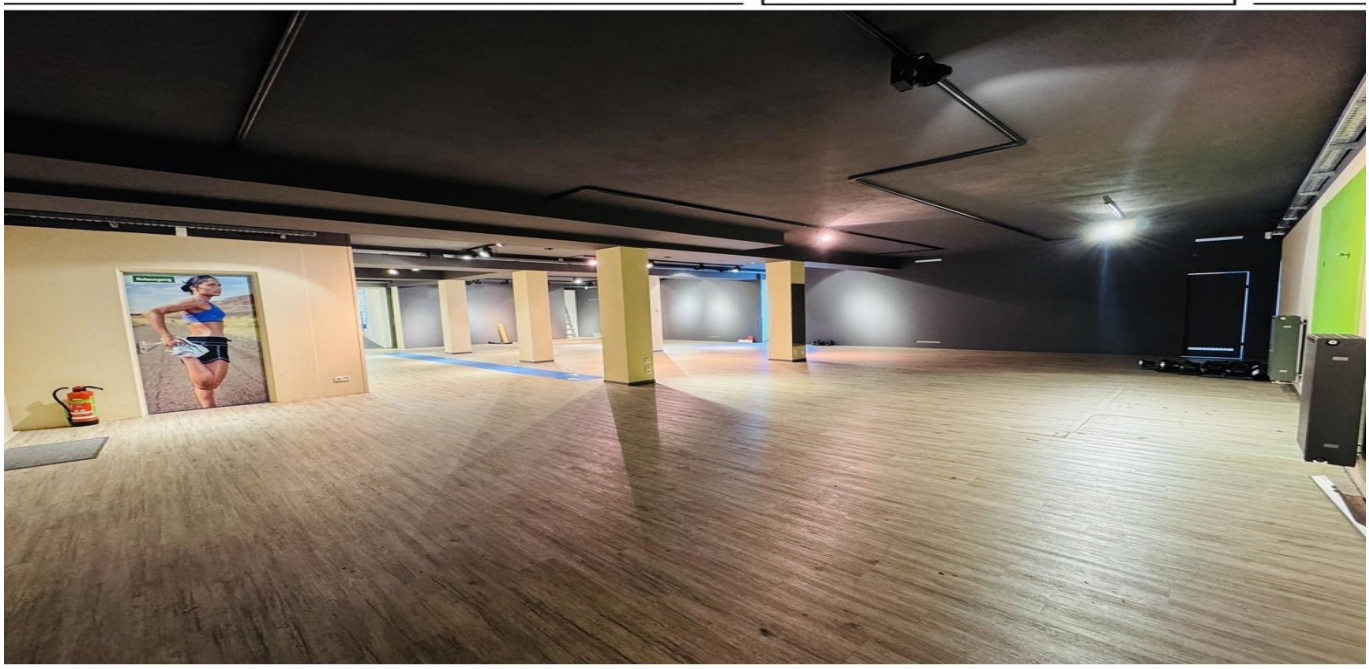
Zwiesel

Büro-/Verkaufsfläche mit Parkplätzen in Zwiesel Zentrum

Número da propriedade: 24129001b



www.von-poll.de

Número da propriedade: 24129001b - 94227 Zwiesel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24129001b - 94227 Zwiesel

Numa vista geral

Número da propriedade	24129001b
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Tipo de estacionamento	15 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Espaço comercial	
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 558 m²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 24129001b - 94227 Zwiesel

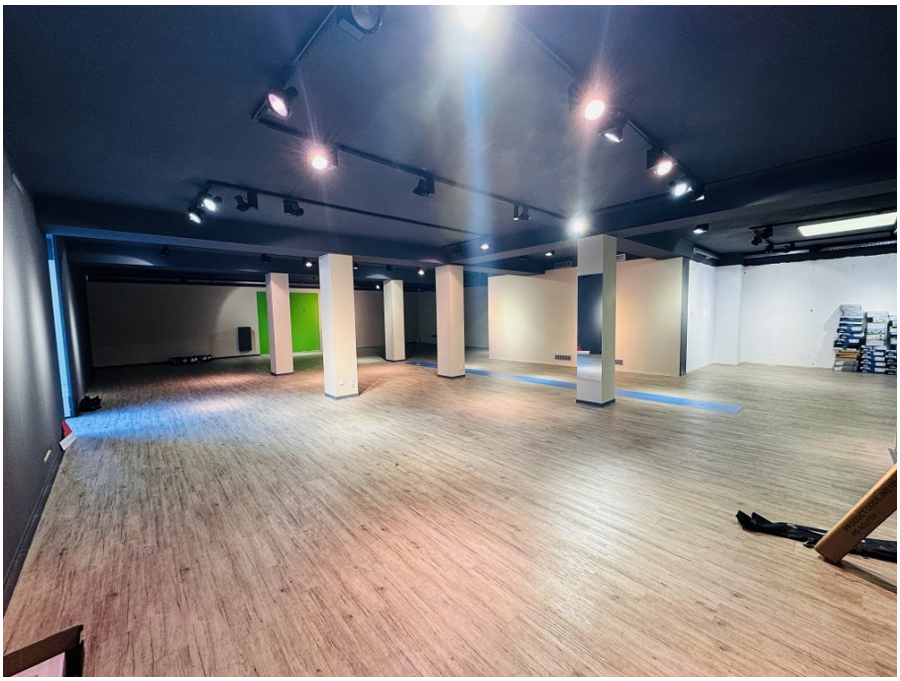
Dados energéticos

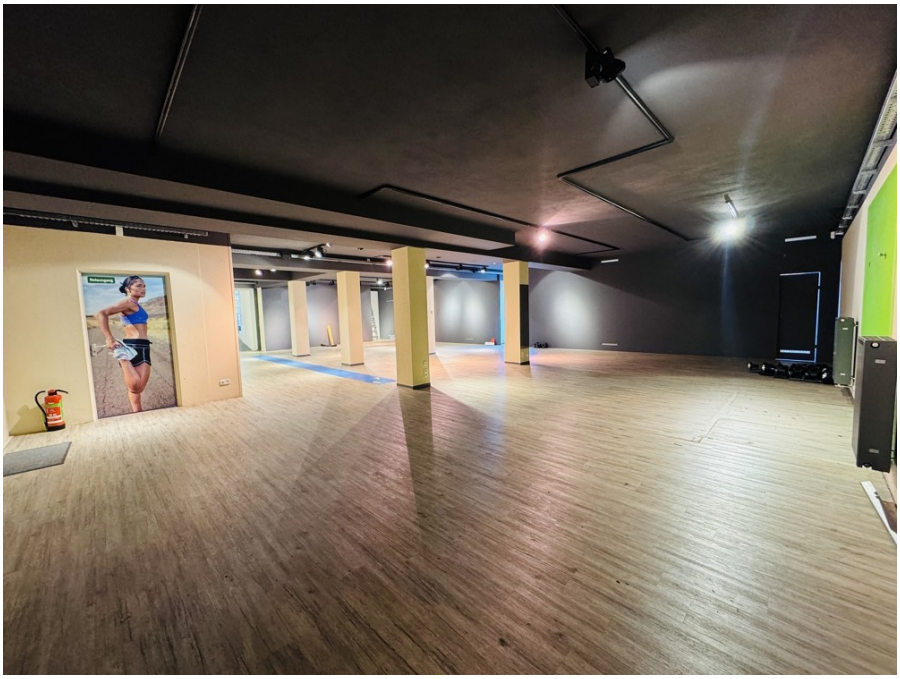
Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	GAS
Certificado Energético válido até	12.07.2033
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia

Número da propriedade: 24129001b - 94227 Zwiesel

O imóvel



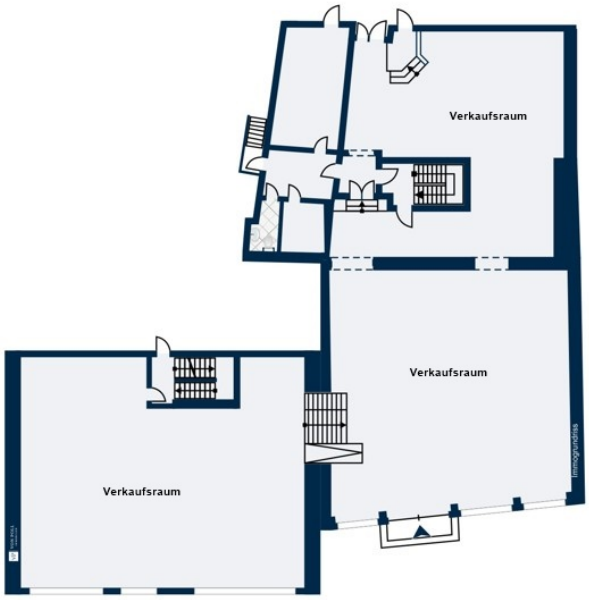


Número da propriedade: 24129001b - 94227 Zwiesel

O imóvel

Número da propriedade: 24129001b - 94227 Zwiesel

Plantas dos pisos



Der Grundriss dient nur zur groben Übersicht und kann von der tatsächlichen Aufteilung abweichen

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24129001b - 94227 Zwiesel

Uma primeira impressão

Die ca. 550 m² große Verkaufsfläche im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses bietet sich für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten gut an. Ob wie bisher als Einzelhandelsfläche oder als Bürofläche, Praxis oder Kanzlei. Dank der ebenerdigen Zugangsmöglichkeit direkt vom eigenen Parkplatz aus ist ein bequemer und kundenfreundlicher Zugang gegeben. Der Brandschutz wurde zuletzt 2014 erneuert. Die Warenanlieferung kann auf Grund des großzügigen Parkplatztes mit dem LKW bequem erfolgen. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 24129001b - 94227 Zwiesel

Tudo sobre a localização

Infrastruktur und Verkehrsanbindung: Die Infrastruktur von Zwiesel bildet das Rückgrat für ein angenehmes Leben in dieser bayerischen Idylle. Die Stadt verfügt über eine gut ausgebaute Verkehrsanbindung, die es den Bewohnern ermöglicht, bequem zu reisen und die umliegenden Städte und Naturgebiete zu erkunden. Die Bundesstraße B11 sorgt für eine schnelle Anbindung, während die Autobahnen A3 und A92 in moderater Entfernung liegen und somit eine komfortable Erreichbarkeit von Regensburg, Passau und München gewährleisten. Der öffentliche Nahverkehr wird durch ein effizientes Busnetz abgedeckt, das nicht nur die Innenstadt, sondern auch die benachbarten Dörfer miteinander verbindet. Diese Verkehrsanbindung macht Zwiesel nicht nur für die Bewohner, sondern auch für Touristen äußerst zugänglich. Bildungseinrichtungen: Die Bildungslandschaft in Zwiesel ist vielfältig und auf die individuellen Bedürfnisse der Einwohner abgestimmt. Die Stadt bietet von der Grundschule über die Mittelschule bis hin zum Gymnasium beste Voraussetzungen, um den Schülern eine umfassende Ausbildung zum Start ins Berufsleben zu ermöglichen. Neben dem allgemeinen Bildungsangebot gibt es in Zwiesel auch Berufsschulen und Fortbildungseinrichtungen, die den Bewohnern vielfältige Perspektiven eröffnen. Für die jüngsten Einwohner stehen in Zwiesel moderne Kindergärten zur Verfügung. Diese bieten nicht nur eine liebevolle Betreuung, sondern auch pädagogische Programme, die die frühkindliche Entwicklung unterstützen. Die Verbindung von Bildung und Betreuung schafft eine optimale Umgebung für Kinder, um ihre ersten Schritte in die Welt des Wissens zu setzen. Die Stadt setzt sich aktiv für eine qualitativ hochwertige Bildungslandschaft ein, die die Bedürfnisse aller Altersgruppen abdeckt und somit das Fundament für eine erfolgreiche Zukunft legt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Lebens: Zwiesel bietet seinen Bewohnern eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Die malerische Innenstadt beherbergt eine Vielzahl von Geschäften. Hier finden die Bewohner alles, was sie für den täglichen Bedarf benötigen – frische Lebensmittel, regionale Produkte, Bekleidung und vieles mehr. Die Wochenmärkte in Zwiesel sind nicht nur Orte des Einkaufs, sondern auch soziale Treffpunkte. Hier können die Bewohner frische, lokale Produkte erwerben und dabei in gemütlicher Atmosphäre miteinander ins Gespräch kommen. Die Einkaufsmöglichkeiten in Zwiesel spiegeln die Vielfalt und Qualität der Region wider, was das alltägliche Leben in dieser charmanten Stadt besonders angenehm gestaltet.

Número da propriedade: 24129001b - 94227 Zwiesel

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.7.2033. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 71.90 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 39.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24129001b - 94227 Zwiesel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22 Deggendorf
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com