

Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Neuwertige Top-Wohnung mit schicker Einbauküche am Uhlenhorst

Número da propriedade: 26088029



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.500 EUR • ÁREA: ca. 102 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Numa vista geral

Número da propriedade	26088029	Preço do aluguel	1.500 EUR
Área	ca. 102 m ²	Custos adicionais	330 EUR
Quartos	3	Área útil	ca. 7 m ²
Quartos	2	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	2017		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	22.60 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	21.05.2028	Classificação energética	A+
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2017

Número da propriedade: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

O imóvel



Número da propriedade: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

O imóvel



Número da propriedade: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

O imóvel



Número da propriedade: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

O imóvel



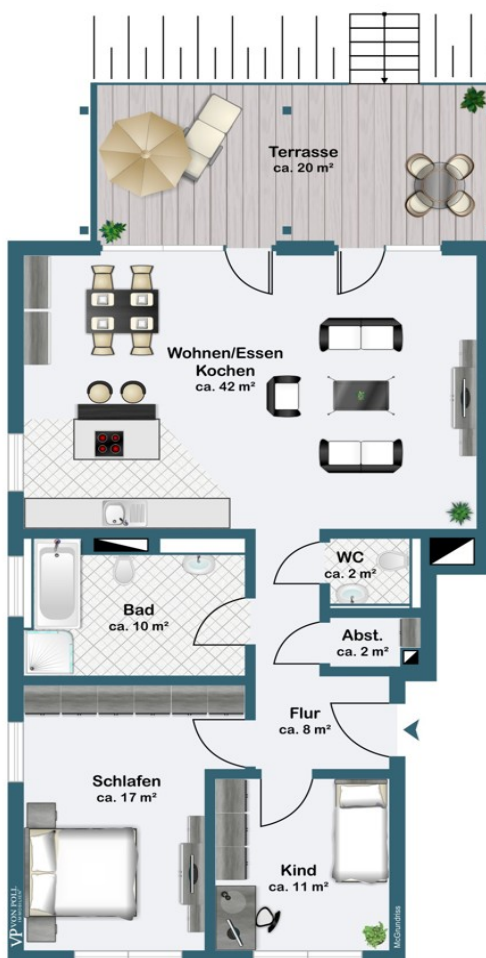
Número da propriedade: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

O imóvel



Número da propriedade: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Uma primeira impressão

Schick, neuwertig und in bester Lage ...

Diese helle und einzugsbereite Traumwohnung präsentiert sich in absoluter Bestausstattung in einem Fünffamilienhaus in unmittelbarer Nähe des Uhlenhorster Waldes. Die Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse und einem kleinen Garten bietet den neuen Mietern einen Hauch von modernem Luxus:

Echtholzdielen- und Natursteinböden, großzügiges Badezimmer, Gäste-WC, elektrische Rollläden und eine moderne weiße Einbauküche mit Kochinsel und hochwertigen Elektrogeräten.

Zwei PKW-Stellplätze zu insgesamt Euro 60,- und ein Kellerraum ergänzen unser attraktives Angebot.

Número da propriedade: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Detalhes do equipamento

- Warmwasserzentralversorgung
- Eiche-Landhausdielenböden in den Wohnbereichen
- weiße, in Malervlies gestaltete Wände
- überhohe Wohnraumtüren
- Natursteinböden
- Elektrische Rollläden
- modernes Wannen- und Duschbad mit bodengleicher Dusche
- Gäste-WC
- Abstellkammer
- Schicke und neuwertige Einbauküche mit Kochinsel und Markengeräten
- überdachte Terrasse
- Keller
- zwei PKW-Stellplätze (zzgl. insgesamt Euro 60,-)

Número da propriedade: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Tudo sobre a localização

Unsere angebotene Topwohnung befindet sich in beliebter Lage in unmittelbarer Nähe zum Uhlenhorster Wald. Ihr abendlicher Spazierweg fängt unmittelbar vor Ihrer Haustür an.

Zwei Bäckereien, zwei Apotheken und ein Ärztehaus erreichen Sie genauso fußläufig, wie zwei Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen. Lebensmitteldiscounter sind nur wenige Autominuten von Ihnen entfernt.

Im nahe gelegenen "Dorf Saarn" oder im Ortsteilzentrum Speldorf finden Sie von Wochenmarkt bis inhabergeführtem Einzelhandel alles, was Ihr Herz begehrt.

Número da propriedade: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Stefan D'heur

Strippchens Hof 2, 45479 Mülheim an der Ruhr

Tel.: +49 208 - 46 93 179 0

E-Mail: muelheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com